FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PRAINHA:01391942000100 Assinado de forma digital por FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PRAINHA:01391942000100

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

OBJETIVO: Avaliação detalhada das condições estruturais, de conservação e adequação funcional do imóvel situado no município de Santarém, especificamente visando à locação para funcionamento da Casa de Apoio da Secretaria Municipal de Saúde de Prainha-PA, destinada ao acolhimento dos pacientes encaminhados pelo programa de Tratamento Fora de Domicílio (TFD).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Imóvel Residencial de propriedade da Sra. Marcia Rejane Silva, CPF nº 387.800.892-91, imóvel este, situado na TV. 15 de Agosto, nº 912, Centro, Santarém-PA, com área total de 390m², com distribuição interna adequada e funcional contendo: 01 ampla sala comum, 06 quartos individuais que garantem privacidade adequada, 06 banheiros completos para garantir conforto e higiene, 01 cozinha ampla e equipada para a preparação das refeições e 02 áreas de lazer cobertas que proporcionam espaço para convivência e atividades recreativas dos pacientes.

ANÁLISE TÉCNICA:

Estrutura e Estabilidade:

A estrutura da edificação apresenta condições seguras e satisfatórias, não sendo detectadas quaisquer evidências visuais de fissuras, rachaduras ou deformações que indiquem problemas estruturais ou riscos à segurança dos futuros usuários.

A ausência de patologias estruturais assegura estabilidade e integridade a curto e médio prazo, essenciais para utilização contínua pelo poder público.

Cobertura e Impermeabilização:

A cobertura apresenta-se íntegra e adequada, com boa inclinação e sistema de drenagem eficaz, não indicando problemas ou infiltrações, garantindo, assim, a proteção do imóvel contra intempéries e segurança aos ocupantes.

Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Elétricas:

Inspeções indicam que as instalações hidráulicas e sanitárias estão em plenas condições operacionais, com funcionamento satisfatório e sem vazamentos ou desgastes significativos que possam gerar transtornos ou custos adicionais para manutenção imediata.

A rede elétrica está devidamente instalada e segura, com circuitos dimensionados adequadamente, assegurando segurança aos usuários e suportando satisfatoriamente as demandas elétricas previstas para o funcionamento da Casa de Apoio.

Revestimentos, Pisos e Acabamentos:

Os pisos cerâmicos encontrados no imóvel são apropriados, apresentam condições ideais de conservação e proporcionam facilidade na limpeza e higienização, aspecto fundamental para estabelecimentos de saúde e acolhimento.

As paredes revestidas com cerâmica, principalmente nas áreas molhadas, encontram-se livres de patologias e perfeitamente conservadas, garantindo higiene adequada e manutenção facilitada.

Áreas Externas, Lazer e Convivência:

As áreas externas cobertas destinadas ao lazer estão em perfeitas condições de uso, proporcionando conforto térmico e espaço adequado para interação social.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO:

O imóvel avaliado atende plenamente aos requisitos fundamentais exigidos para o funcionamento de uma Casa de Apoio destinada ao abrigo dos pacientes encaminhados via TFD. Além da integridade estrutural, que garante segurança física, suas instalações possibilitam uma excelente distribuição interna que favorece a logística e gestão operacional eficiente do acolhimento dos pacientes.

CONCLUSÃO:

Diante do exposto, conclui-se que o imóvel possui plenas condições técnicas e funcionais de uso imediato e contínuo, representando uma solução altamente adequada e benéfica a necessidade apresentada pela Secretaria Municipal de Saúde de Prainha-PA.

RANIERI CARVALHO DO AMARAL:57272409215
Assinado de forma digital por RANIERI CARVALHO DO AMARAL:57272409215

Ranieri Carvalho do Amaral
Arquiteto Urbanista CAU: A30.328-3

Fotos do Imóvel

AVISO!