

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Sede da Creche Raymundo Marques Marinho.

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Rua Magalhães Barata, número 1808, Centro.

04-IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Missão Evangélica Batista, inscrito sob CNPJ nº204864682/0001-31 e RG nº.

05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Prédio em alvenaria, com área construída de 774,85m², composta por 05 salas de aula, um depósito, coordenação, cozinha, lavanderia/passagem de roupa, refeitório e banheiros femininos e masculinos.

06-VISTORIA: No dia 04 de Janeiro de 2022, pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA nº 1518704824

08-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 4.000,00, valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de Janeiro 2022.

Renata Santos de Azevedo
Renata Santos de Azevedo
Mat. n°: 166912-5
Crea-PA n° 1518704824



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBJETO: CRECHE RAYMUNDO MARQUES MARINHO
LOCALIZAÇÃO: RUA MAGALHÃES BARATA

ALTAMIRA – JANEIRO 2022



Tenha acesso a todos canais
oficiais da Secretaria Municipal de Educação
apontando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do qRcode.

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Fachada da Creche R.M.M.



Foto 2 - Área externa da Creche R.M.M.



Foto 3 - Cozinha da Creche R.M.M.



Foto 4 - Corredor interno da Creche R.M.M.



Foto 5 - Área de Recreação da Creche R.M.M.



Foto 6 - Sala de aula I da Creche R.M.M.



Tenha acesso a todos canais oficiais da Secretaria Municipal de Educação apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do qRcode.



Foto 7 – Sala de aula II da Creche R.M.M.



Foto 8 – Sala de aula III da Creche R.M.M.



Tenha acesso a todos canais
oficiais da Secretaria Municipal de Educação
apontando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do qRcode.

