

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Ao Ilustríssimo Sr.

MIKHAIL GUIMARÃES PEROUANSKY

Secretário Municipal de Administração

Eu, **NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO**, regularmente inscrita no CPF sob o nº 948.177.072-91, proprietária do imóvel localizado à Rua Juscelino Kubistchek, lote 179, quadra 49, nº 32, Bairro: Centro, CEP nº 67.201-115, Marituba/PA, com os devidos cumprimentos e em resposta a solicitação desta Secretaria Municipal de Administração, venho, por meio deste, manifestar interesse em celebrar contrato de locação do referido imóvel pelo período de 12 (doze) meses.

Na oportunidade encaminho, em anexo, a Proposta de Locação de Imóvel e os documentos para habilitação solicitados, bem como nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Outrossim, nos colocamos a disposição para assinatura do instrumento contratual a fim de dar início à prestação de serviços de locação.

Cordialmente,

Benevides/PA, 16 de abril de 2025.



NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO

CPF nº 948.177.072-91

À Secretaria Municipal de Administração,

Eu, **NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO**, brasileira, solteira, RG nº 5443962 PC/PA, CPF nº 948.177.072-91, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Meira Filho, nº 293, Rua Roma Residência Belo Jardim I, CEP 66795-000, bairro Centro, Benevides/PA, venho por meio deste instrumento, apresentar **PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS**, do imóvel localizado na Rua Juscelino Kubistchek, Lote 179, Quadra 49, nº 32, bairro Centro, CEP nº 67.201-115, Marituba/PA, conforme abaixo segue:

Período: 12 (doze) meses, ou qualquer período superior, a depender da necessidade e interesse da Administração Municipal de Marituba/PA.

Valor mensal: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais).

Dados bancários:

Banco do Brasil

Agência: 1641-1

Conta Corrente: 15.605-1

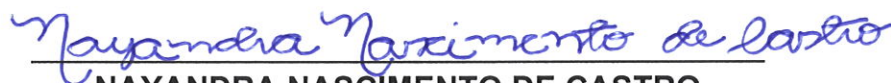
Benevides/PA, 16 de abril de 2025.


NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO
CPF: 948.177.072-91
PROPRIETÁRIA

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO DE LICITAR OU CONTRATAR
COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO, brasileira, solteira, RG nº 5443962 PC/PA, CPF nº 948.177.072-91, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Meira Filho, nº 293, Rua Roma Residência Belo Jardim I, CEP 66795-000, bairro Centro, Benevides/PA, **DECLARA**, para fins legais, a inexistência de impedimentos para licitar ou contratar com a Administração Pública, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Benevides (PA), 16 de abril de 2025.



NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO

CPF nº 948.177.072-91

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2530697447

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1 NOME E SOBRENOME
NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
11/12/1987 BELEMI/PA

4a DATA EMISSÃO
27/12/2022

4b VALIDADE
13/12/2032

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
5443962 PC/PA

4d CPF
948.177.072-91

5 Nº REGISTRO
04180252155

6 CAT HAB
B

7 ASSINATURA DO PORTADOR
ANTONIA DO SOCORRO SOUZA NASCIMENTO



9	10	11	12	9	10	11
ACC				D		
A				D1		
A1				BE		
B		13/12/2032		CE		
B1				C1E		
C				DE		
C1				D1E		

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
ANANINDEUA, PA

PARA

ASSINATURA DO EMISSOR
41898442568
PA291540864

PROIBIDO PLASTIFICAR

2530697447



Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO INSTALAÇÃO: 107779094 CPF: ***.177.07-**-** RD AUGUSTO MEIRA FILHO, 293, RUA ROMA RES BELO JARDIM I RUA ROMA RES BELO JARDIM I CEP: 68795-000 CENTRO - BENEVIDES - PA		
Parceiro de Negócio		107626930
Conta Contrato		107779094
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
03/2025	16/04/2025	R\$ 1.667,05

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/02/2025	07/03/2025	29	07/04/2025



NOTA FISCAL Nº 119070963 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 07/03/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250304895728000180660001190709632087768487
Protocolo de autorização: 3152500006862581 -
08/03/2025 às 10:25:19

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Verde : 07/02 - 07/03

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)				
Consumo (kWh)	1.222	1,197283	0,938450	38,33	277,98	1.463,08				
TENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						167,34				
Multa						33,46				
Correção Monetária						0,38				
Juros						2,79				

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
24010638409	Consumo	ATIVO TOTAL	21.250	22.472	1,00	1.222 kWh	8015.2E39.3C4E.DBB1.C076.1E64.7C16.21A8		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3371/24	08/03/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIQUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Para acesse: www.equatorialpa.com.br @equatorialpa @equatorialpa @equatorialpa	Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500 Localizada gratuita em Belém e em outros municípios. Atende a todos os tipos de reclamações. ARC-ON-PA: 0800 727 0167 Localizada gratuita em Belém e em outros municípios. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Localizada gratuita em Belém e em outros municípios.
DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FC, DMIC e D/CRI a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.	

BANCO DO BRASIL

001-9 | 00190.00009 03373.384191 70595.160170 8 00000000166705

Pague através do PIX.
É mais facilidade pra
você.
Para realizar o pagamento,
utilize o QR CODE abaixo.



Ficha de Compensação

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 948.177.072-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, incritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 15:55:22 do dia 16/04/2025**Válida até:** 13/10/2025**Número da Certidão:** 702025080796290-0**Código de Controle de Autenticidade:** 554352F2.8A85528C.39B7AE2F.09083485**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

Departamento de Tributos

CNPJ: 01.611.666/0001-49

Rod. Br 316, km 13 - SN - Centro - CEP: 67.200-000



16/04/2025 14:56:19

USUÁRIO:THIAGO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS-CND Nº 6289/2025

AUTENTICAÇÃO:P6A4-HJSZ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo, ora contribuinte, que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM** pendências quanto ao imóvel de inscrição imobiliária de nº **01040230429001 - 12534**, de propriedade, domínio útil, ou posse de **NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO CPF: 948.177.072-91**, situado na RUA JUSCELINO KUBISTCHEK, - ,QUADRA 49- ,LOTE 179 - - CENTRO, relativas a créditos tributários administrados pela Secretária de Orçamento e Finanças – SEOF – Setor de Tributos, e à inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Secretaria de Orçamento e Finanças e à Procuradoria Geral do Município de Marituba.

Outrossim, o referido imóvel está em dia com a municipalidade até a presente data em que está sendo expedido este documento, o qual terá validade até **01/07/2025**.

MARITUBA - PA, 16/04/2025.



CARTÓRIO Felipetto Malta

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Marituba/PA



Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 6.333

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 6.333. Data: 07/11/2016./

Imóvel: Lote nº 179 (cento e setenta e nove) da quadra nº 49 (quarenta e nove), situado na Rua 1ª (Primeira) Rua, Colônia de Marituba, Município de Ananindeua - PA, com 00ha, 08a, 94ca, com as seguintes características: figura geométrica de 04 quatro lados, limitando-se pela frente com a citada rua por onde mede 14,00m; pela lateral direita com o Lote 181, medindo 66,00m; pela lateral esquerda com o Lote 175, medindo 57,00m; fundos com a Rua do Cemitério, medindo 18,00m.

Proprietários: JONAS PEREIRA BARROS, brasileiro, casado com MARIA HELENA RODRIGUES BARROS, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.639.902-04, residente e domiciliado em Belém/PA./

Registro anterior: Registro nº R-02 da matrícula nº 42, folha 42, Livro 2LL do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, de 07/12/1993./

Emolumentos: R\$73,85, FRC: R\$2,23, FRJ: R\$13,42, selo: R\$0,60, total: R\$90,10. Selo: tipo geral, série: H, número: 006.983.010. -[hls]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

Av-1-6.333. Protocolo nº 6.453, em 01/11/2016. **Alteração de Localização do Imóvel.** De acordo com a Declaração datada de 30/08/2016, expedida pela Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano de Marituba/PA e do Relatório de Informações do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI datado de 16/09/2016, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba/PA, o imóvel objeto desta matrícula está localizado na cidade de Marituba/PA, na Rua Juscelino Kubistchek, Lote 179, Quadra 49, Bairro: Centro, cadastrado com a inscrição cartográfica municipal nº 01.04.023.0429.001/12534. Além dos documentos acima mencionados, fica arquivada nesta Serventia a Certidão de inteiro teor, negativa de ônus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias da matrícula nº 42, fl 42 do Livro 2LL do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, expedida em 21/09/2016. A presente averbação foi requerida com firma reconhecida de Nayandra Nascimento de Castro, CPF: 948.177.072-91, em 15/09/2016. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$319,77 FRJ: R\$58,15, FRC: R\$9,68, selo: R\$1,20, total: R\$388,80. Data da averbação: 07/11/2016. Selos: tipo geral, série H, números: 006.983.011 e 006.983.012. -[hls]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

Av-2-6.333. Protocolo nº 6.487, em 03/11/2016. **Atualização das Características do Imóvel.** De acordo com a planta e o memorial descritivo elaborados por José Rodrigues de Souza, inscrito no CREA sob o nº 366-TA/PA, aprovados pela Secretaria Municipal de Obras e Terras - SEMOT de Marituba em 30/08/2016; o imóvel objeto desta matrícula possui a denominação: Lote 179 (cento e setenta e nove), **área de 894,00m²** (oitocentos e noventa e quatro metros quadrados), **perímetro de 155,00m** (cento e cinquenta e cinco metros) e as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro do imóvel no vértice V.1 definida pela coordenada geográfica, Latitude 1°21'50.036"S e Longitude 48°20'50.036"W Elipsoide SAD 69 e fuso 22 e pela coordenada plana UTM, N: 9.849.084,53m e E: 795.312,59m, referida ao meridiano central 51° WGr; confrontando ao Nordeste neste trecho com José Ivan Rufino dos Santos e Rua Assis Dória, seguindo com uma distância de 18,00 metros e com azimuth plano de 120°04'55" chega-se ao vértice V.2; deste segue confrontando ao Leste neste trecho, com o Lote 175 (Tasaku Kimura) seguindo com uma distância de 57,00 metros e com azimuth plano de 181°25'01" chega-se ao vértice V.3; deste segue confrontando ao Sul neste trecho com a Rua Juscelino Kubistchek seguindo com uma distância de 14,00 metros e com azimuth plano de 270° 00'00" chega-se ao vértice V.4; deste confrontando ao Oeste neste trecho com o Lote 181 (Benevides Magazine Comércio de Móveis) seguindo com uma distância de 66,00 metros e com azimuth plano de 360°00'00" chega-se ao vértice V.1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Além dos documentos acima mencionados, ficam arquivados nesta Serventia: I. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20160132984, datada de 19/07/2016, pagamento em 11/07/2016, R\$74,37, confirmada a autenticidade na internet. A presente

Continua na ficha 01

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 6.333

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

averbação foi requerida com firma reconhecida de Nayandra Nascimento de Castro, CPF: 948.177.072-91, em 15/09/2016. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$319,77 FRJ: R\$58,15, FRC: R\$9,68, selo: R\$1,20, total: R\$388,80. Data da averbação: 07/11/2016. Selos: tipo geral, série H, números: 006.983.013 e 006.983.014. [hls]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

Av-3-6.333. Protocolo nº 6.488, em 03/11/2016. **Divórcio.** Conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio datada de 14/06/2005, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Bragança, 28º Distrito de Tracuateua, apresentada por cópia autenticada, casamento nº 111-83, fls. 667v do Livro B-27; a Excelentíssima Juíza de Direito Drª. Diracy Alves Nunes decretou o divórcio do casal **JONAS PEREIRA BARROS e MARIA HELENA RODRIGUES BARROS**. A divorciada voltou a usar seu nome de solteira: **MARIA HELENA RODRIGUES MESQUITA**. A presente averbação foi requerida com firma reconhecida de Nayandra Nascimento de Castro, CPF: 948.177.072-91, em 15/09/2016. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$319,77 FRJ: R\$58,15, FRC: R\$9,68, selo: R\$1,20, total: R\$388,80. Data da averbação: 07/11/2016. Selos: tipo geral, série H, números: 006.983.015 e 006.983.016. [hls]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

Av-4-6.333. Protocolo nº 6.489, em 03/11/2016. **Atualização de Dados Pessoais.** Conforme cópia autenticada da carteira de identidade, Certidão de Casamento, e Declaração de Dados, datada de 21/10/2016, os proprietários possuem as seguintes qualificações: **JONAS PEREIRA BARROS**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da identidade nº 2150992 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.263.902-04, residente e domiciliado em Belém/PA, na Travessa Curuzu, nº 1816, Bairro: São Brás e; **MARIA HELENA RODRIGUES MESQUITA**, brasileira, divorciada, autônoma, portador da identidade nº 2453163 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 130.989.262-87, residente e domiciliado em Belém, na Travessa Curuzu, nº 1816, Bairro: São Brás. A presente averbação foi requerida com firma reconhecida de Silvio de Jesus Amaral de Castro, CPF: 237.845.042-72, em 21/10/2016. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$319,77 FRJ: R\$58,15, FRC: R\$9,68, selo: R\$1,20, total: R\$388,80. Data da averbação: 07/11/2016. Selos: tipo geral, série H, números: 006.983.017 e 006.983.018. [hls]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

R-5-6.333 Protocolo nº 6.431, em 21/10/2016. **Compra e Venda.** Por Escritura Pública de Venda e Compra de 08/01/2016, Livro 46, folhas 145/146 do Tabelionato de Notas da Vila de Benfica/PA - Cartório Travassos, os proprietários, **Jonas Pereira Barros e Maria Helena Rodrigues Mesquita**, já qualificados (Av-4-6.333), neste ato representados por Silvio de Jesus Amaral de Castro, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da identidade nº 1855779 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 237.845.042-72, residente e domiciliado em Benevides/PA, na Rua João Batista Figueiredo, nº01, Bairro: Centro, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas do 4º Ofício de Belém/PA, Livro 174-SS, fls 135; venderam o imóvel objeto desta matrícula a NAYANDRA NASCIMENTO DE CASTRO, brasileira, solteira, empresaria, portadora da identidade nº 5443962 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 948.177.072-91, residente e domiciliada em Benevides/PA, na Rua João Batista Figueiredo, nº01, Bairro Centro, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais) pago e quitado. Foram apresentados para arquivo nesta Serventia, os seguintes documentos: I. Certidão de Interdição e Tutela relativa aos Outorgantes Vendedores expedida em 08/08/2016 pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belém/PA; II. Formulário de ITBI expedida em 04/10/2016 pela SEFIN de Marituba; III. Guia de ITBI no valor de R\$1.407,65, quitada em 11/07/2016 no Banco do Brasil, imóvel avaliado em R\$70.000,00; III. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº0001988, expedida em 13/09/2016, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba. A Outorgada compradora declarou na referida escritura, sob as penas da lei, que dispensa a apresentação das Certidões expedidas pela Justiça Federal, Justiça Estadual, Justiça do



CARTÓRIO Felipetto Malta

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Marituba/PA



Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 6.333

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Trabalho. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$70.000,00. Emolumentos: R\$377,61, FRJ: R\$68,66, FRC: R\$11,44, selos: R\$1,20, total: R\$458,90. Selos: tipo: geral, série H, número: 006.982.699 e 006.983.019. Data do registro: 07/11/2016. [hls]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/1973. Emolumentos: R\$29,54. FRC: R\$0,89, FRJ: R\$5,37. Selo: R\$1,00. Total: R\$36,80. Válido somente com o selo de segurança. O referido é verdade e dou fé. Marituba/PA, 08/11/2016. Selo: tipo Certidão, série H, número: 000.734.994. dksn. Dou fé.



Daniel Marcante
Oficial
2º Ofício de Registro de Imóveis
de Marituba - PA