



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE BUJARU
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

ANÁLISE DO CONTROLE INTERNO Nº 33/2022

Bujaru(PA), 29 de abril de 2022.

Processo Físico: 16.279

Origem: Ofício nº 021/2022 - PMB; Dispensa nº 06/2022

Procedimento Administrativo: Dispensa de Licitação para locação de imóvel não residencial localizado na Avenida Beira Rio, S/N COMUNIDADE PONTA DE TERRA, KM 13, S/N, CEP: 68.670-000 -Centro, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA FABRICA ESPERANÇA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD.

Assunto: Procedimentos para Dispensa de Licitação para locação de imóvel não residencial localizado na Av. Beira Rio, S/N, Centro, CEP 68.670-000, NO MUNICIPIO DE BUJARU/PA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA FABRICA ESPERANÇA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD. Conforme ofício nº 021/2022- SEMED e LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO em anexo, **aplicando-se a Lei Federal nº 8.666/1993, a fim de suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Administração- SEMAD.**

LOCADOR: ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIR FRANÇA (CPF nº 830.843.632-34) .

A

Ilustríssima

Sra. MARCIA VALÉRIA SOUZA DE SOUZA TRINDADE

Secretaria Municipal de Administração -SEMAD

.
Considerando as prerrogativas inerentes ao Controle Interno no Município de Bujaru - PA, procede-se com a análise do Processo Administrativo nº. 006/2022, cujo objeto proposto é Dispensa de Licitação para locação de imóvel não residencial localizado na Av. Beira Rio, S/N, Centro, CEP 68.670-000, NO MUNICIPIO DE BUJARU/PA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA FABRICA ESPERANÇA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD.

Enquadrada como motivo de Dispensa de licitação, em função da contratação de pequena monta, os autos foram alimentados com documentos que dão alinhamento ao previsto no artigo 72, da Lei Federal nº. 14.133/2021 e demais Diplomas correlatos.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE BUJARU
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Com fundamento no dispositivo legal supramencionado, o Sr. Andrey Bethowen da Costa Pereira, Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Bujaru - CPL, reconhecendo a necessidade do serviço, bem como as características compatíveis com a necessidade pública, manifestou-se fisicamente pela possibilidade de dispensa, juntando aos autos todos os documentos necessários para a regular contratação.

Foi devidamente juntado a especificação técnica assinado pela autoridade competente. Referido documento encontra-se sucinto e especifica o serviço requerido para suprir as necessidades da Administração Pública.

A justificativa do preço ofertado, nos moldes da Lei Federal nº14.133/2021 pode ser feita ou justificada por meio de comparação do valor ofertado, ou por declaração de servidor público, detentor de fé pública, comprometendo-se, nesse último caso, pessoalmente pelas informações que prestar.

Dessa forma, tem-se que além de outras situações lei autoriza a contratação direta para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração pública, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia. Considerando que a Secretaria Municipal de Administração, necessita de um espaço adequado e bem localizado para que sejam desenvolvidas todas as atividades pertinentes aos serviços prestados no local e considerando ainda a carência de imóveis a disposição para locação do município e atendendo ao dispositivo legal. Outrossim, atendo-se à análise eminentemente técnica do procedimento utilizado, sem adentrar no mérito da escolha da locação, identifica-se:

- 01 - Consta nos autos a respectiva justificativa técnica Ofício nº 021/2022;
- 02 - Ofício nº 099DG2022APP, datado em 08 de fevereiro
- 03 - REF.: OFICIO Nº 059/2022-SEMED;
- 04 - OFÍCIO CIRCULAR Nº 021/2022 - GP/PMB;
- 05 - CERTIDÕES FISCAIS;
- 06 - LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO e RELATÓRIO FOTOGRAFICO;
- 07 - DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE;
- 08 - Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI;
- 09 - Contrato por instrumento particular de COMPRA e VENDA;
- 10 - REGISTRO DE IMOVEIS;
- 11 - PROCURAÇÃO;



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE BUJARU
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

12 - Declaração de Adequação Orçamentaria e Financeira;

09 - Termo de Autorização de Dispensa;

10 - AUTUAÇÃO;

11 - PORTARIA N° 001/2022 - GP/PMB;

12- Consta nos autos Manifestação da Comissão Permanente de Licitação - CPL de Bujaru N° 06/2022 - CPL/PMB, manifestando-se tecnicamente sobre a fundamentação legal, justificativa da contratação, caracterização da Dispensa, razão Do valor e escolha da empresa vencedora e justificativa do preço e unidade orçamentária assinado fisicamente pelo presidente da CPL;

12 - Minuta do Contrato;

13 - Consta nos autos Parecer Jurídico, opinando favoravelmente à despesa, via Dispensa de licitação, para o objeto pretendido;

SUGIRO que deve constar nos autos originais, contrato administrativo assinados pelas partes, garantido obrigações futuras para prestação de serviço e via devidamente assinada fisicamente, inclusive pelas testemunhas de ambas as partes, para que conste nos autos físicos, conforme Resolução 11.535/2014 do TCM/PA;

C.1) Que ao final mantenha em arquivos físicos a totalidade do procedimento, conforme determinado na Resolução n° 11.535/2014 do tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará, determina que todos os órgãos e entidades públicas precisam, devem, manter em seus arquivos físicos, todos os documentos inerentes à processos licitatórios, devidamente impressos e numerados, razão pela qual imprescindível que se cumpra tal obrigatoriedade;

C.2) Publicar, em diário oficial, as informações que esta Lei exige que sejam divulgadas em sítio eletrônico oficial, admitida a publicação de extrato;

C.3) Que o Procedimento licitatório, siga as determinações da Resolução n°. 11.535/2014 do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará e Instrução Normativa n° 22/2021/TCM/PA, de 10 de dezembro de 2021;

Diante do exposto, com fundamento nos documentos constantes nos autos do Processo analisado, opinamos pela conformidade do presente feito, tendo em vista o preambulo da Constituição Federal de 1988 e os princípios da Administração Pública, esta Controladoria Geral do Município opina-se pela conformidade do processo supramencionado está apto para seu prosseguimento desde que atendias às exigências da Lei 8.666/1993 , Resolução n° 11.535 - TCM/PA e Instrução Normativa n° 22/2021/TCM/PA, de 10 de dezembro de 2021, consoante processo de



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE BUJARU
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Dispensa de Licitação para locação de imóvel não residencial localizado na AO FUNCIONAMENTO DA FABRICA ESPERANÇA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD. Conforme ofício nº 021/2022- SEMAD, estando o Processo **apto a ser submetido** à devida publicação do **Extrato do Contrato** firmado.

Destarte, encaminhamos os autos a Senhora Secretaria Municipal de Administração de Bujaru para conhecimento e deliberação.

Dimmy Ferreira da Silva
Controlador Interno do Município de Bujaru – PA
Decreto de Nomeação nº32/2021