



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA
"CAPITAL NACIONAL DO CACAU"



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

REF: A DISPENSA DE LICITAÇÃO

1. SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA

2. PROPRIETÁRIO: AÉDIOS CRAVO DO ROSÁRIO JUNIOR

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: SITUAÇÃO DO IMÓVEL; VALOR DE LOCAÇÃO MESAL

3.1 Tipo do bem: IMÓVEL COMERCIAL

3.2 Descrição sumaria do bem:

Imóvel está situado à AV. ALCIDES FREDERICCI, s/n SETOR Nº 02, LOTE Nº 02 QUADRA -02

Área construída total (m2):

Área averbada (m2): 720,00

Área ampliada (m2):

Área do terreno (m2): 720,00

3.3 Ocupante do imóvel:

Imóvel está em uso atualmente

3.4 Tipo de ocupação

Locação

4. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:

Levantamento das condições de habitualidade do prédio para locação

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

(Atender ao disposto no item 7.32 da NBR 14.653-1)

6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

Período da vistoria: 16/02/2017

Em atendimento ao disposto no item 7.3 da NBR 14.653-1,

Feito a vistoria ao imóvel citado acima, verificou-se que o mesmo atende aos requisitos básicos de habitabilidade.

7. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

Conforme item 7.7.2 da NBR 14.653-1;

Sem prejuízo das informações relevantes, podemos classificar o imóvel quanto à:

a) Liquidez: LIQUIDEZ NORMAL

b) Desempenho de mercado: NORMAL

c) Numero de ofertas: MÉDIO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA
"CAPITAL NACIONAL DO CACAU"



d) Absorção pelo mercado: NORMAL

e) Público alvo para absorção do bem: serviço publico

8. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

Conforme disposto no item 8.2 da NBR 14.653-2

Método comparativo direto de dados de mercado

9. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: de 16/01/2017 a 16/02/2017

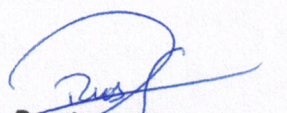
10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

R\$ 4.500,00/mês; (Quatro mil e quinhentos reais)

11. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

IMÓVEL ESTA EM PERFEITA CONDIÇÃO DE USO, APTO À LOCAÇÃO

Medicilândia, 16 de fevereiro de 2017


Danthelle Rios da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 151587372-2

Prefeitura Municipal de Medicilândia
Eng. Civil – Danthelle Rios
CREA 151587372-2