



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPIRANGA



OFICIO Nº 02/2021/COMAV

Itupiranga, 16 de março de 2021.

Exmo. sr.

DIEGO STEFANNI BARROS MORALES

DD – Secretário Municipal de Gestão, Planejamento e Finanças.

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em resposta ao memorando nº 72/2021 de 11 de março de 2021, encaminho PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

Sem mais para o momento, extendo votos de estima e apreço.

Maxmiller Chaves Carvalho
Presidente da Comissão de Avaliação da PMI
Portaria nº 208/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

1. Identificação Solicitante:

Prefeitura Municipal de Itupiranga
CNPJ: 05077102/0001-29
AV. 14 de Julho nº 12 - CENTRO.

2. Finalidade:

Avaliação Mercadológica de locação de imóvel para funcionamento da CREAS (Centro de Referência Especializado de Assistência Social). Imóvel pertencente à **MARIA PEREIRA DA SILVA**.

3. Identificação e caracterização do imóvel:

3.1 **Do Terreno** : Terreno plano medindo 439,67m² de área.

3.2 **Da Edificação**: Imóvel edificado em alvenaria, coberta com telhas de argila, piso em cerâmica, medindo 10x41m² de área construída. Composição da área construída: 08 cômodos, sendo 03 quartos, sala, cozinha, despensa, área de serviço, e 01 banheiro com pia e vaso de louça.

4. Do imóvel:

4.1 Da localização do imóvel em relação ao seu objetivo:

O imóvel se encontra localizado, sito rua Jacundá, s/n, bairro Centro, na cidade de Itupiranga Estado do Pará, com rua pavimentada, sem poluição sonora e estacionamento nas proximidades.

5 Pesquisa de Imóveis – Dados para amostra:

Para a averiguação do preço de **locação de um imóvel** é necessário que se busque através de pesquisa, imóveis com as características ou pressupostos que se liguem ao objetivo para o qual foi definido o Parecer Técnico.

Após a obtenção de dados que o mercado imobiliário oferece, é necessário que seja feita a homogeneização destes dados conforme a **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas/NBR 14653-2)**, para que se consiga obter resultados os mais próximos da realidade em relação ao objetivo esperado. Porém, Itupiranga é uma cidade pequena,



onde o mercado imobiliário não oferece opções para tanto e principalmente com as características em relação ao objetivo esperado. Ainda assim, para se chegar a um preço justo, consultou-se pessoas que costuma locar imóveis para tal fim. Onde chegou-se a conclusão do valor mensal que será informado no encerramento deste parecer.

6. Encerramento:

Conclui-se que o imóvel ao norte, pela sua caracterização e identificação, fica avaliado para locação no valor de R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais). E atende as necessidades dos objetivos ora pleiteados.

É o parecer.

ITUPIRANGA/PA, 16/03/2021


MAXMILLER CHAVES CARVALHO
Presidente da comissão de avaliação da PMI


PEDRO DE CARVALHO

Membro

SIMAO SOUSA SILVA

Membro