

PMAF - LAUDO DE INSPEÇÃO E VISTÓRIA TÉCNICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

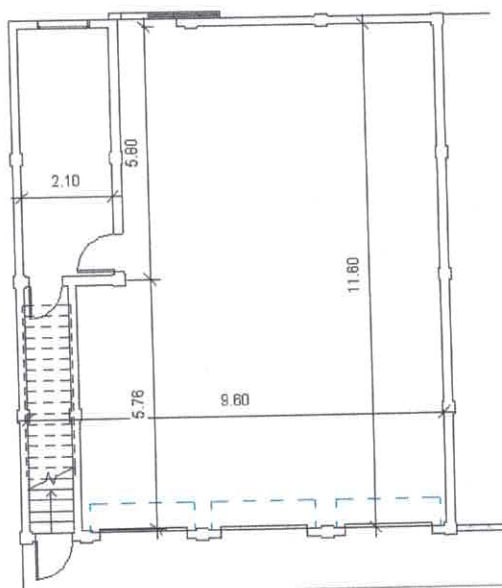
Tamanho do Terreno: 10 x 12

Área Construída: 120m²

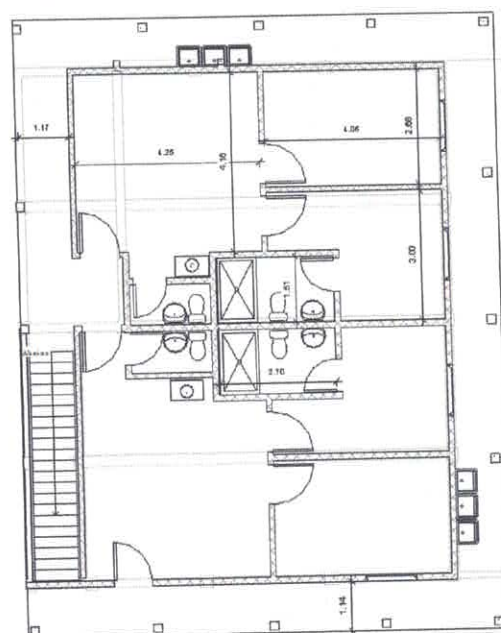
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Av Alacid Nunes nº97 – Bairro: Centro – Abel Figueiredo – PA, CEP: 68527-000.

PRÓPRIETÁRIO: IDELDIR PEREIRA DOS SANTOS, pessoa FÍSICA de direito privado, inscrita no CPF sob o número 064.011.045-20, brasileiro, maior, casado, aposentado, residentes e domiciliado na cidade de Abel Figueiredo - Pará CEP: 68527-000.

TERREO



2º ANDAR



CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO: O referido imóvel está localizado no perímetro urbano do Bairro Centro na Av Alacid Nunes nº97, via principal de acesso ao Imóvel, a ocupação da circunvizinhança num raio de 1.000mts e bem diversificada, pois encontramos: diversas empresas, prefeitura, auto posto de lavagem, oficinas mecânicas, escolas públicas, ginásio de esporte, dotado com infraestrutura urbana como água, telefone, rede de energia, em uma área de considerável valor residencial, podemos ainda afirmar que o referido imóvel encontra-se em área residencial.

Limites e Confrontações: Terreno com área de 120m² conforme referência geográfica:
-4.951908, -48.394269

PADRÕES CONSTRUTIVO:

Nº DE PAVIMENTOS: 02

IDADE APARENTE: 2 anos

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Excelente

ZONEAMENTO: Bairro Residencial

Descrição Sucinta: Trata-se de uma edificação simples construído em alvenaria com estrutura em concreto armado e cobertura em estrutura de madeira e coberta em telha de material cimentício conforme planta supracitada; Esquadrias: portas e janelas externas vidro e portas e janelas internas em madeira de lei, fundos e nas laterais revestida em revestimento reboco paulista com pintura em tinta látex PVA, 03 Portão de acesso para pedestre Chapa de Aço Galvanizado de enrolar; 01 portão de acesso em Chapa de Aço Galvanizada na finalidade de entrada e saída na área de serviços e segundo pavimento. O referido imóvel foi vistoriado, baseando no seu estado podemos afirmar que o imóvel com idade de 2 anos, não apresentando até o presente momento nenhuma anomalia, estrutura em concreto, vigas e pilares e fechamentos de alvenaria, que venha comprometer sua habitabilidade, encontra em perfeitas condições, de infraestrutura e de conservação de seus componentes adicionais; (reboco, pintura, esquadrias e revestimentos, conforme discriminado abaixo):

Térreo:

01 Salão comercial com escritório e lavabo

Piso Cerâmico esmaltado

Paredes em Alvenaria revestida com reboco paulista com pintura com tinta acrílica acetinado e revestimento cerâmico esmaltado.

Fôrro: sem fôrro com estrutura aparente de vigas e infraestrutura sanitária aparente

Esquadrias: Portas de enrolar e vitro basculas 45° em vidro

Andar superior:

02 Sala de Tv/recepção

Piso Cerâmico 40x40

Paredes em Alvenaria revestida com reboco paulista com pintura com tinta acrílica acetinado e revestimento cerâmico esmaltado

Fôrro: pvc

Esquadrias: Portas de madeira de lei e janelas em vidro temperado

01 Quarto suíte

Piso Cerâmico 40x40

Paredes em Alvenaria revestida com reboco paulista com pintura com tinta acrílica acetinado e revestimento cerâmico esmaltado

Fôrro: pvc

Esquadrias: Porta em Madeira de Lei, fechaduras e dobradiças em aço galvanizado

Banheiro

Piso Cerâmico antiderrapante

Paredes em Alvenaria revestida com reboco paulista e revestimento Cerâmico

Forro: pvc

Esquadrias: Porta em Madeira de Lei, fechaduras e dobradiças em aço galvanizado

02 Quarto solteiro

Piso Cerâmico 40x40

Paredes em Alvenaria revestida com reboco paulista com pintura com tinta acrílica acetinado e revestimento cerâmico esmaltado

Forro: pvc

Esquadrias: Porta em Madeira de Lei, fechaduras e dobradiças em aço galvanizado

02 Banheiro lavabo

Piso Cerâmico antiderrapante

Paredes em Alvenaria revestida com reboco paulista e revestimento Cerâmico

Forro: pvc

Esquadrias: Porta em Madeira de Lei, fechaduras e dobradiças em aço galvanizado

02 Cozinha/sala

Piso em revestimento Cerâmico

Paredes em Alvenaria revestida na área de pia em cerâmico esmaltado

Bancada/Pia: fibra simples

Forro: pvc

Esquadrias: Porta em Madeira de Lei, fechaduras e dobradiças em aço galvanizado

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS: Alimentação separadas, casa e ponto comercial sendo, monofásica e Bifásica e cabeamento embutido, a edificação em questão encontra-se com as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias em perfeito estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo de inspeção e vistoria técnica, realizado no dia 30 de maio de 2022 foi elaborado e assinado pelo perito responsável registrado no CREA RJ (concelho regional de engenharia e agronomia) com visto no CREA/PA.

ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE: 240m² DOIS PAVIMENTOS

Encerramento

A avaliação estrutural conforme supracitada, visualmente, sem a contratação de sondagem ou uso de equipamentos especiais.

Com relação ao presente Parecer Técnico, a responsabilidade técnica do profissional abaixo signatário é única, e exclusiva, nos limites do escopo do trabalho e nível de inspeção visual. Exime-se de qualquer responsabilidade técnica o profissional, quanto às observações e orientações dos itens citados das quais não forem executados (a) dentro na norma legal vigente.

Jacó de Oliveira Lima Eng.º Civil Perito CREA/RJ nº 201783390 - 2018126099/092-2021-GP, responsável pela avaliação do imóvel situado no endereço supracitado, declara sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes que, pelo Parecer Técnico elaborado em 30 de maio de 2022 conforme tópicos acima relacionados, a peça analisada não apresenta falta de segurança estrutural do imóvel, sendo capaz de garantir a integridade física do proprietário e locatários, de acordo com o Decreto Municipal que estabeleceu este Documento. Declara, ainda que, sendo responsável técnico pela PMAF e por esta Declaração, assume de forma solidária, o cumprimento de quaisquer providências que venham ser necessárias para a garantia da estabilidade estrutural dos acessos analisados, sujeitando-se, no caso de infringência, às sanções previstas em Lei.

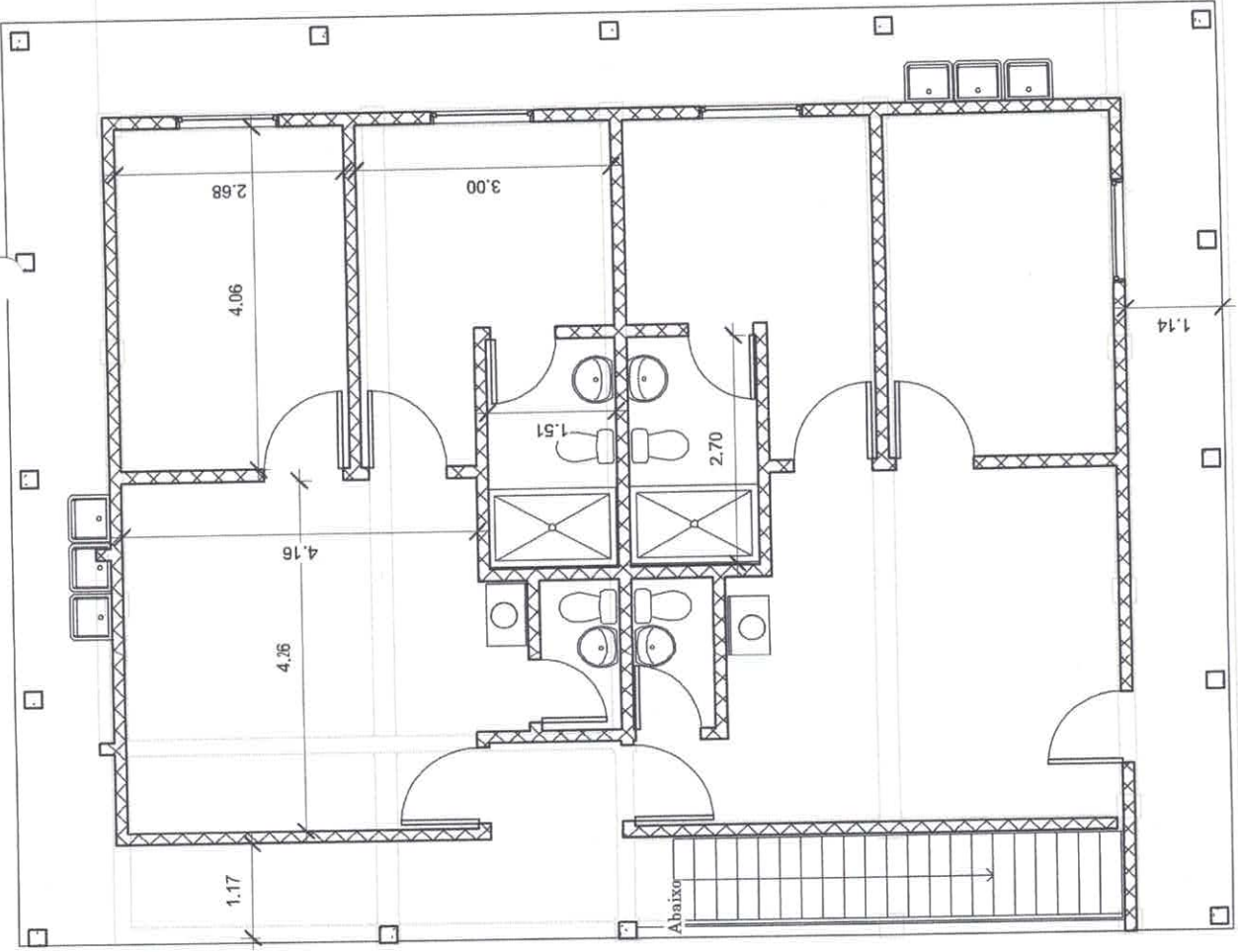
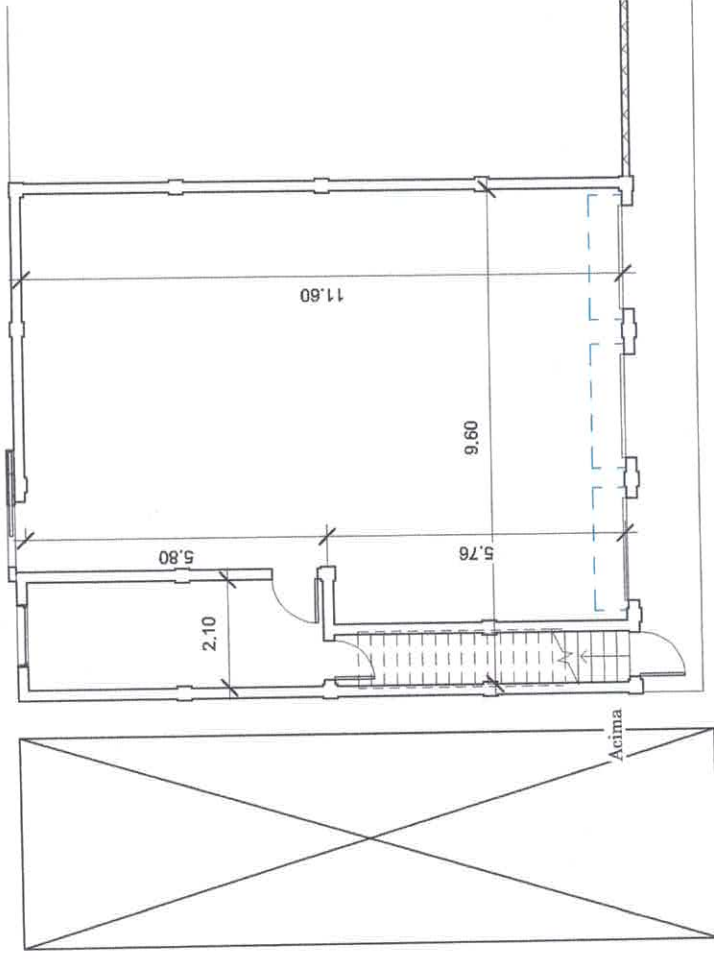
Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 4 (quatro) folhas digitadas de um só lado, que segue devidamente datada e assinada.

Abel Figueiredo - PA em 30 de maio de 2022

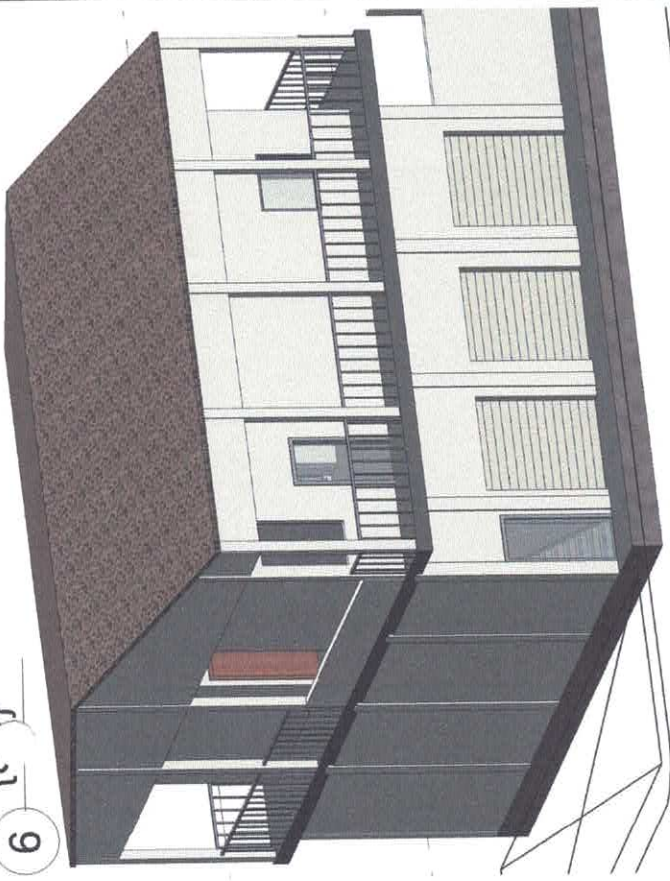
Assinado de forma digital por JACO DE OLIVEIRA LIMA:99373939220
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=23917962000105,
ou=presencial, cn=JACO DE OLIVEIRA LIMA:99373939220
Dados: 2022.05.30 09:02:17 -03'00'

OCA/J Engenharia Pericias Projetos e Planejados

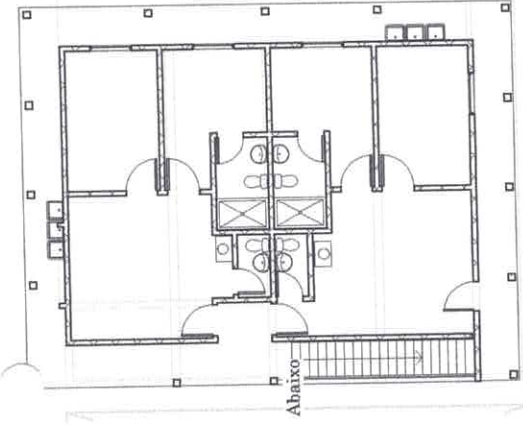
Número do projeto	pm20260522	Atribuído de forma digital por OCA/J Engenharia, LMA-9937398230
Data	26.05.2022	DN-046, OCA/J Engenharia, LMA-9937398230
Desenhadas por	Jacó de O	Quarta-feira, 26 de Maio de 2022, 19:43:20
Verificado		Quarta-feira, 26 de Maio de 2022, 19:43:20
Escala		Como indicado



{37}



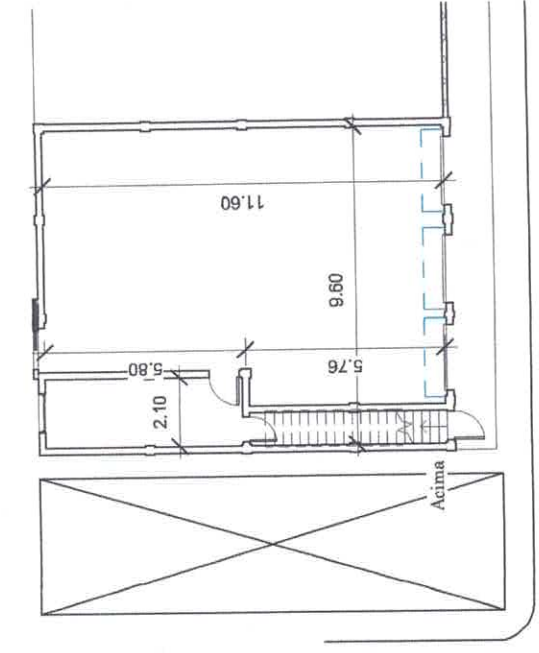
6



Nível 2

1 : 150

2



Nível 1 AV ALACIDE NUNES R° 97

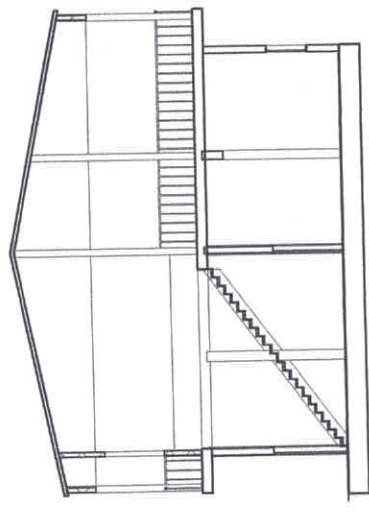
1 : 150

1

Corte 3

1 : 150

5



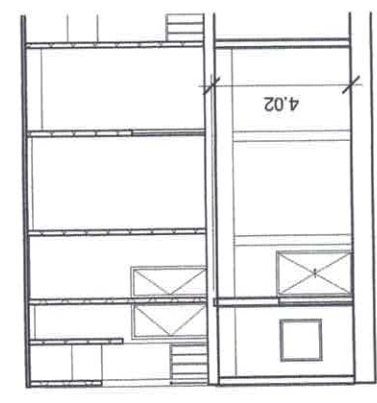
Nível 2
4.00

Nível 1
0.00

Corte 2

1 : 150

4



Corte 1

1 : 150

3

3

OCA/J Engenharia Pericias Projetos e Planejados

Número do projeto	pm20260592	Atividade de forma digital por JACO DE OLIVEIRA
Data	26.05.2022	Projeto de Engenharia
Desenhadas por	JACO DE O	Projeto de Engenharia
Verificado		Projeto de Engenharia
Escala	1 : 150	Projeto de Engenharia