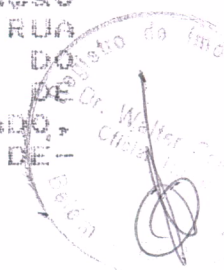


LIVRO 005-SS

FOLHA 114

Escritura Pública

DE VENDA E COMPRA DO DOMÍNIO PLENO DO TERRENO SEM EDIFICAÇÃO E SEM NUMERAÇÃO OFICIAL, SITUADO NA RUA SANTA LUCIA, BAIRRO DO COQUEIRO, MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, DESTE ESTADO, COMO ABAIXO MELHOR SE DECLARA:-



S A I B A N quantos esta Escritura Pública virem, que no dia vinte e seis (26) do mês de junho do ano de mil novecentos e noventa e dois (1992), nesta cidade de Belém, Capital do Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em a Sucursal do meu Cartório, na Avenida Almirante Barroso no. 5610, Edifício "JK", Loja 02 (Memorial da Cabanagem), perante mim, Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber:- de um lado, como Outorgante Vendedora, SUMNER INSTITUTE OF LINGUISTICS, instituição científica-religiosa, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal e filial no município de Ananindeua, deste Estado, na Rodovia BR-316, Km-03, Conjunto Rondon no. 37, inscrito na CGC/MF sob o no. 01.100.099/0001-01, devidamente representada por seu procurador, ROBERT RAY KERSTETTER, norte-americano, casado, contabilista, portador da Identidade no. 4229988-1/SE/SPMAF, inscrito no CIL/MF sob o no. 655.567.542-00, domiciliado e residente no Município de Ananindeua, deste Estado, ora de passagem por esta Capital; consciente os termos do instrumento público de procuração lavrado às fls. 041 do Livro 1233, do Cartório do 10. Ofício de Notas, da Comarca de Brasília, Distrito Federal, em 18 de outubro de 1988; e, de outro lado, como Outorgada Compradora, IBREJA DE DEUS NO BRASIL, instituição religiosa, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rodovia BR-116, Km-200, Vila Fany, inscrita no CGC/MF sob o no. 76.709.831-0001-07, devidamente representada por seu procurador, OREDE GREINER, brasileiro, casado, pastor, portador da Identidade no. 996.064-8/PR,

inscrito no CIO/MT sob o no. 033.323.322-15, domiciliado e residente nesta cidade; consoante os termos do instrumento público de procuração lavrado às fls. 033 do Livro 34-P, das Notas do Cartório da Tabela Viviane Maria Garcia Paes Martini, da Comarca da Piraquara, Estado do Paraná, em 12 de dezembro de 1990; os presentes meus conhecidos e das duas testemunhas adiante nomeadas e ao final assinadas, do que dou fé. E, em presença dessas mesmas testemunhas, pela Outorgante Vendedora, através de seu procurador, me foi dito: Que, é senhora e legítima possuidora do domínio pleno do terreno sem edificação e sem numeração oficial, situado na Rua Santa Lúcia, Bairro do Coqueiro, Município de Ananindeua, deste Estado, com as seguintes características: Frente medindo 200,00m (DUZENTOS METROS); Lateral Direita medindo 132,35m (CENTO E TRINTA E DOIS METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS); Lateral Esquerda medindo 25,00m (VINTE E CINCO METROS) e Travessão de Fundos medindo 177,15m (CENTO E SETENTA E SETE METROS E QUINZE CENTÍMETROS), perfazendo uma área total de 16.981,56 metros quadrados; QUE, o imóvel acima descrito e caracterizado foi havido pela Outorgante Vendedora por compra feita a Antonio Borges Barbosa e sua mulher Lourdes Cordeiro de Azevedo Barbosa, através de Escritura Pública datada de 16 de dezembro de 1955, lavrada às fls. 20 do Livro 382, das Notas do Cartório Chermont (10. Ofício), desta Comarca; registrada às fls. 16, do Livro no. 3-P, em 20 de janeiro de 1960, sob o número 20.348, no Cartório do Registro de Imóveis (20. Ofício) desta Capital. QUE, se achando referido imóvel livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, penção ou hipoteca de qualquer natureza, bem como quite de impostos e taxas, por esta escritura a Outorgante Vendedora o vende a Outorgada Compradora pelo preço certo e previamente ajustado de Cr\$-900.000,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), já integralmente pago em moeda corrente e legal do País, de cuja declaração eu, Tabelião, dou fé, pelo que dá à Outorgada Compradora a mais geral, rasa, definitiva e irrevogável quitação, para nada mais reclamar em qualquer tempo sobre ela ou a venda que ora é feita. QUE, por força desta escritura e na melhor forma de direito, transmite à Outorgada Compradora toda a posse, domínio, direito e ação que antes tinha e exercia sobre o imóvel ora vendido, comprometendo-se por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção na forma da lei. Pela Outorgada Compradora me foi dito que aceita esta escritura na forma em que está redigida. Declaro, eu, Tabelião, que, em cumprimento da legislação em vigor, pelas partes contratantes me foram apresentados os seguintes documentos: a) Pela

Cartório Condurá

LIVRO: 005-SS

FOLHA: 115

Otorgente Vendedora: a) Certidão negativa de Débito (CND), série "C", no. 072263, PCND, no. 773/92, expedida em 02 de Junho de 1992, em nome da Otorgente Vendedora; b) Pela Otorgada Compradora: Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, talão no. 4846, expedido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua, quitado em 10/03/1992, no valor de Cr\$-51.900,74. As partes contratantes declararam assumir inteira responsabilidade pela legitimidade e procedência dos documentos por elas apresentados, renunciando-se a responder civil e criminalmente por eventuais vícios ou irregularidades que neles se contiverem. Certifico que, na forma dos Parâmetros 20. e 30. do artigo 10. da Lei no. 7.403, de 18 de dezembro de 1985, os documentos acima enumerados, passam a fazer parte integrante e inseparável desta Escritura, ficando arquivados nestas Notas para os devidos fins. Pela Otorgente Vendedora, através de seu representante, me foi declarado, sob as penas da lei, que não possui qualquer débito de natureza fiscal, nem qualquer ação real ou pessoal reipersecutória que recaia sobre si ou sobre o bem objeto desta Escritura, que possa comprometer ou tornar duvidoso o presente negócio (Decreto no. 90.246, de 07 de setembro de 1985). Certifico que a Certidão Negativa de Bens Reais e o IPTU - Imposto de Predial e Territorial Urbano, expedido pela Prefeitura Municipal, bem como os demais documentos de natureza jurídico-fiscal, serão apresentados ao oficial do competente Registro de Imóveis. - ASSIM o disseram, outorgaram, aceitaram e pediram-me esta escritura, que lhes sendo lida e achada conforme, assinaram com as respectivas presenças e idênticas Ana Cristina Azevêdo de Oliveira e Cláudia Socorro Silva e Silva, que também ouviram ler, perante mim, Antonio Carlos Pinheiro da Cunha, escrevente juramentado, que a ditou graficamente. (ss) P.P. ROBERT RAY KERSTETTER. - P.P. ORESTE GREINER. - Ana Cristina Azevêdo de Oliveira. - Cláudia Socorro Silva e Silva. - Nada mais. El. escrevente autorizado, subscrito e assinado em público e rasco. //

EM TESTEMUNHO (4) DA VERDADE

Belém(PA), 26 de Junho de 1992.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula N.º 028
Registro L. 2-R Fls. 028 N.º 01
Averbação L. — Fls. — N.º —

Ananindeua - PA, 17 de 07 de 1992

Shacineia Bezerra Falcão e filha



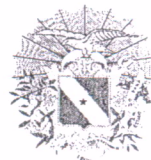
88.812.
20 11 92
2-y (Cg)
AV.034.381

20.11.92

30 de Outubro de 1992
Carla de Fátima
Marta de Fátima
Elevante Juramentada

NOTA

= Conclui-se de Registro autônomo quanto
a parte do imóvel em questão,
cujo o Registro foi efectuado no (v.2.Rp.)
M.028. fls.028, em 17/07/92, do Registro
de Imóveis de Aracaju, Estado
a cuja jurisdição pertence o
referido imóvel.



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

7079

Ficha nº

-001-

Livro nº

-02-

CARTÓRIO FARIA NETO

Kédma Faria

Titular

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7079. Data: 03.04.2002. - **IMÓVEL:** TERRENO urbano, edificado, parte desmembrada de maior área, sem numeração oficial, com frente para a Passagem São Pedro, perímetro compreendido entre a Passagem 31 de Março e a Rua São Benedito, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 126,27m de largura na frente; 80,00m de extensão pela lateral direita; 30,02m pela lateral esquerda; e 128,37m pela linha de travessão dos fundos, perfazendo uma área de 5.946,04m², confinando pela frente com a citada Passagem; pela lateral esquerda com terreno de propriedade da Compradora; pela lateral direita, com terras de terceiros; e pelos fundos, com o restante da área da qual foi desmembrado, de propriedade da Vendedora, tudo de conformidade com levantamento topográfico pelo técnico agrimensor, Ruy Guilherme de Carvalho Ferreira - CREA 124 TAD 1ª Região. PROPRIETÁRIA: MISSÃO CRISTÃ EVANGÉLICA DO BRASIL - MICEB, sociedade civil sem fins lucrativos de natureza religiosa, com sede neste Município, na Travessa Tenri, nº 132, bairro do Coqueiro, inscrita no CNPJ/MF nº 04.884.987/0001-05. **REGISTRO ANTERIOR:** R.01 da matrícula nº 046, folha 046, do livro nº 2-T, em 30/10/1992 e 03/12/1992, respectivamente, no então Registro Imobiliário, desta comarca - Bezerra Falcão. Dou fé. Ananindeua/PA, 03 de abril de 2002. P. 8772

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial / Tabelião

CPF: 097.641.782-00

R.01.M.7079.DA.03.04.2002. - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14 de janeiro de 2002, lavrada nas folhas 100/101, do Livro nº 18, do Cartório Faria Neto, desta comarca, cumulativo com esta Serventia, a proprietária, a **MISSÃO CRISTÃ EVANGÉLICA DO BRASIL - MICEB**, acima individualizada, na forma de seus estatutos, representada por seu Diretor Geral e Presidente, CHARLES GROFF STONER, norte-americano, casado, missionário evangélico, CI nº RNE nº WO29933-6 SE/DPMF/DPF, e CPF/MF nº 026.594.762-68, e este por seu procurador, MARK ANDREW VANCE, brasileiro, casado, missionário evangélico, Vice-Presidente da Diretoria Executiva e Diretor de Recursos Humanos da MICEB, CI nº 3.115.015 SSP/PA, e CPF/MF nº 598.461.942-34, domiciliado e residente nesta comarca, nomeado através da procuração lavrada no Cartório Queiroz Santos, 3º Ofício da comarca de Belém/PA, na folha 256, do livro nº 107, em 06/07/2000, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **IGREJA DE DEUS NO BRASIL**, sociedade civil sem fins lucrativos de natureza religiosa, com sede neste Município, inscrita no CNPJ/MF nº 76.709.831/0042-77, representada pelo seu Pastor responsável e procurador, MANOEL ALEXANDRE DOS SANTOS NOGUEIRA, brasileiro, casado, pastor evangélico, CI nº 8.153.162 SSP/PR, e CPF/MF nº 194.573.162-15, domiciliado e residente neste Município, pelo preço de R\$-12.000,00 (doze mil reais). Consta que a presente transmissão está isenta do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, com fundamento no artigo 150, item VI, letra C, da Constituição Federal/88, c/c artigo 219, item VI, letra C, da Constituição Estadual/88. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: a) Certidão Negativa de Débito nº 024882001-12001071, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, emitida em 27/11/2001, com validade por 60 dias; b) Certidão Negativa de ônus reais, expedida pela Oficial do registro Imobiliário. Dou fé. Ananindeua/PA, 03 de abril de 2002. P. 8772

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial / Tabelião

CPF: 097.641.782-00

Ananindeua - Pará

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 55.959

Emitida por Adriana Queiroz Ribeiro

em 28/11/2016 às 12:29:48

Valor da Certidão: **R\$ 48,50**

Código de segurança: f80f-53f2-409d-2695-1b9c-f760-a5b1-5197

Matricula	Ficha nº	Livro nº
7.079	01 V	2

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em: 28/11/2016.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

- () Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
 (X) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
 () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
 () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson J. Novo Júnior
 OFICIAL SUBSTITUTO
 CPF nº 01.992.25





CERTIDÃO

CERTIDÃO DE FILIAÇÃO



KÉDMA FARIA TAVARES, Oficial Titular do Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, no uso de suas atribuições legais, etc.

CERTIFICO, que em virtude das atribuições me são conferidas por LEI, e a pedido de parte interessada, através do Controle Interno nº 55960, QUE: revendo neste Serviço Registral, os livros de Protocolo, de Registro Geral e Registro Auxiliar, veriquei que, na **Matrícula nº 7.079**, Livro (02) de Registro Geral, encontra-se o seguinte imóvel registrado: **TERRENO URBANO**, edificado, parte desmembrada de maior área, **sem numeração oficial**, com frente para a **Passagem São Pedro**, perímetro compreendido entre a Passagem 31 de Março e Rua São Benedito, bairro do **Coqueiro**, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 126,27m de largura na frente; 80,00m de extensão pela lateral direita; 30,02m pela lateral esquerda; e 128,37m pela linha de travessão dos fundos, perfazendo uma área de 5.946,04m²; confinando pela frente com a citada Passagem; pela lateral esquerda com terreno de propriedade da Compradora; pela lateral direita com terras de terceiros; e pelos fundos com o restante da área da qual foi desmembrado, de propriedade da Vendedora, tudo de conformidade com levantamento topográfico pelo técnico agrimensor, Ruy Guilherme de Carvalho Ferreira - CREA 124 TAD 1ª Região; tendo como atual **PROPRIETÁRIA: IGREJA DE DEUS NO BRASIL**, sociedade civil sem fins lucrativos de natureza religiosa, com sede neste Município, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 76.709.831/0042-77**, representada pelo seu Pastor responsável e procurador, **MANOEL ALEXANDRE DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileiro, casado, pastor evangélico, RG nº 8.153.162 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 194.573.162-15, domiciliado e residente neste Município. **CADEIA DE PROPRIETÁRIOS: 1º) IGREJA DE DEUS NO BRASIL**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 76.709.831/0042-77**, já qualificada acima, adquiriu o imóvel por compra feita de: **2º) MISSÃO CRISTÃ EVANGÉLICA DO BRASIL - MICEB**, sociedade civil sem fins lucrativos de natureza religiosa, com sede neste Município, na Travessa Tenri, nº 132, bairro do Coqueiro, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 04.884.897/0001-05**, através da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14 de janeiro de 2002, lavrada nas folhas 100/101, do Livro nº 18, nas Notas deste Ofício, **conforme consta no R-01 de 03/04/2001 da Matrícula 7.079** deste Cartório; e esta por sua vez já era proprietária do imóvel, **conforme consta no**



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

1º Ofício - Ananindeua-Pa - Brasil

CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 046, Folha 046, do Livro nº 2-T, em 30/10/1992, do então Registro Imobiliário, desta Comarca - Cartório Bezerra Falcão. **CERTIFICO** mais, que o Imóvel retro descrito, não consta sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações, penhoras, arrestos, sequestros e sem qualquer medida restritiva, inclusive Ações Reais, Legais, Convencionais, Pessoais **"REIPERSECUTÓRIAS"**, registrados nesta Serventia, quer em nome da atual ou de seus anteriores proprietários; a filiação de domínio no período dos **anos consecutivos**, sem interrupção nem contestação de qualquer natureza, fica atestada pela matrícula acima mencionada e atos anteriores. Eu, Adriana Queiroz Ribeiro, efetuei buscas e digitei. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Esta certidão não contém emendas nem rasuras. **Válido somente com o selo de segurança.** Ananindeua/PA, 30 de Novembro de 2016.



- () Bel. Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
(X) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
() Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente.
() Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson Ferreira Novo Júnior
Oficial Substituto
CPF: 097.641.782-00