

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01 / 02

1 – Do solicitante : Levino Correa Araújo
CPF – MF : 100.950.041 – 49
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação (renovação)

3 – Do Objeto da Avaliação: Fração ideal de 01 (um) imóvel de propriedade do solicitante, localizado na Avenida Gilberto Carvelli, identificado pelo Lote nº 21 (vinte e um) da Quadra nº 31 (trinta e um), composto por uma edificação em alvenaria, com área coberta/ construída de 303,04 m² (trezentos e três metros e quatro centímetros quadrados, situada no PAVIMENTO SUPERIOR, contendo: 02 (duas) varandas, 01 (uma) suíte, sala, banheiro social, 02 (dois) quartos, dispensa, cozinha e área de serviço .

4 – Da Documentação de Origem: Escritura de Compra e Venda, lavrada em 1988 29/11/1988, pelo Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Araguaia – PA – “Cartório Varão” e Gravada na MATRÍCULA nº M - 1.238, em nome de Levino Correa Araújo, CPF – MF nº 100.950.041 – 49..

5 – Da Localização Geográfica: Imóvel situado na Gilberto Carvelli, Bairro Bel Recanto, distante num raio de 100 metros, dos prédios (sede) da Prefeitura Municipal, Fórum e Câmara de Vereadores e a 500 m do Centro da Cidade, onde se localizam as principais agências bancárias, casa lotérica, correios, postos de abastecimento, supermercados, farmácias, restaurantes e outras empresas do ramo de serviços. Também é de fácil acesso à Rodovia BR 158.

A Avenida é asfaltada e conta com redes de iluminação pública e de água potável.



Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02/02

6 – Do Parecer Técnico de Avaliação.

6.1 – Para fim de comercialização:

Com base do preço de metro quadrado de construção (mão de obra e materiais) atualmente praticado no mercado imobiliário de Santana do Araguaia – PA e após uma verificação “in loco”, a título de referência, avalio o imóvel em epígrafe, conforme segue:

a) Fração Ideal do Terreno:	R\$ 50.000,00
b) Construção:	
303,04 m² X R\$ 1.000,00/ m²	R\$ 303.040,00
Soma:.....	R\$ 353.040,00

(trezentos e cinquenta e três mil e quarenta reais)

6.2 – Para fim de LOCAÇÃO:

Para fim de LOCAÇÃO, também a título de referência, aproximando o valor da locação a 1% do valor do imóvel, para fim de renovação da LOCAÇÃO no ano de 2022, sugiro um valor mensal de 3.300,00 (três mil e trezentos reais) mensais.

Santana do Araguaia – PA, 03 de janeiro de 2022



Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA