



PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PARECER Nº ¹⁸⁶186.../2016 – PROGEM

INTERESSADA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

ASSUNTO: CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA EMEF
ISAURA DE FÁTIMA NOCETTI.

PROC. Nº931/2016



PARECER

Cuida-se de análise acerca de processo em caráter de dispensa de licitação para contratação de locação de imóvel, nos termos do art. 24, X, c/c artigo 26, Parágrafo Único, inciso I, todos da Lei nº 8.666/93.

Consta nos autos: justificativa; proposta para locação de imóvel no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); avaliação imobiliária; Ata e Estatuto da Primeira Igreja Batista em Morada Nova; fotos do imóvel; documento do imóvel; cópia dos documentos pessoais e declaração negativa de funcionário público; termo autorização; declaração de adequação orçamentária; termo de responsabilidade; espelho de dotação orçamentária; CND'S, minuta do contrato; cópia do memorando nº0016/2016-SEMED.

É o relatório. Passo ao parecer.

Rege a norma entabulada por meio do art. 24, X, da Lei 8.666/93, *in verbis*:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

(...)

Vale ressaltar ainda o que determina os termos do art. 57, inciso II, § 2.º da supracitada Lei das Licitações:

Art.57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com





PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

vistas a obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração, limitada a sessenta meses;

(...)

§ 2º Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.



Não obstante, a Jurisprudência trata do assunto com o devido esmero, se não vejamos:

DIREITO ADMINISTRATIVO. LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FIM ESPECÍFICO (POLICLÍNICA). DISPENSA DE LICITAÇÃO. POSSIBILIDADE (ART. 24, INC. X, LEI Nº 8.666/93). ESCOLHA ARBITRÁRIA NÃO EVIDENCIADA. DANO AO ERÁRIO. NÃO OCORRÊNCIA. IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA NÃO CONFIGURADA. a) O inciso X do Art. 24, da Lei nº 8.666/93 autoriza a dispensa da licitação para locação de "imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia". b) Evidenciadas tais circunstâncias objetivas, **não havendo impugnação quanto ao valor da locação ou mesmo quanto à adequação do imóvel para os fins pretendidos pela Administração, não há que se falar em dispensa indevida ou escolha arbitrária, mormente se a Lei não prevê qualquer procedimento formal prévio à dispensa da licitação.** c) Se a dispensa da licitação não se comprovou indevida, não existindo tampouco questionamentos acerca do valor da locação, contraprestação necessária pelo uso do imóvel, não há que se falar em dano presumido ao erário. (TJ-PR - AC: 5371235 PR 0537123-5, Relator: Leonel Cunha, Data de Julgamento: 28/04/2009, 5ª Câmara Cível, Data de Publicação: DJ: 139). Grifo Nosso.

Cumpre ressaltar o tratamento doutrinário quanto aos pareceres técnicos jurídicos, vejamos o que acentua o Mestre e Doutor em Direito, Marçal Justen Filho, na *em Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos*, 2012, pag.594/595):

A autoridade competente é vinculada ao parecer da assessoria jurídica? A resposta é negativa. Nada impede que a autoridade superior repute que o ato convocatório apresenta defeitos jurídicos, ainda que o parecer da assessoria jurídica seja favorável à aprovação. E a recíproca é verdadeira. (...) não há impedimento jurídico a que a autoridade discorde do parecer da assessoria jurídica e opte por decisão diversa da orientação contemplada no parecer jurídico (...)

Nesta perspectiva, constata-se que não há obrigatoriedade em seguir as sugestões do parecer, visto que trata-se de um ato meramente opinativo, ao qual a Administração Pública não está vinculada, cabendo ao gestor público acatar a opinião da PROGEM ou decidir conforme margem de discricionariedade permitida legalmente.





**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ**

Não há infringência à norma, contudo, para saneamento do feito, faz-se necessário verificar a regularidade das CND'S bem como anexar declaração do diretor da escola.

Neste viés, ante o exposto, **cumpridas das recomendações acima elencadas**, ao pedido de dispensa de licitação para contratação de locação de imóvel destinado ao funcionamento da **EMEF ISAURA DE FÁTIMA NOCETTI., OPINO** de forma **FAVORÁVEL**, nos termos do art. 24, X, c/c artigo 26, Parágrafo Único, inciso I, todos da Lei nº 8.666/93, em tudo observadas as formalidades legais.

Relatado,
É o parecer.



Marabá, 08 de março de 2016.

ALEXANDRE LISBOA DOS SANTOS
Procurador Geral do Município de Marabá
Portaria 007/2013-GP