

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

R\$ 12.000,00

Por este instrumento particular eu, ANA PAULA RENDEIRO BARBALHO, brasileiro, paraense, casada, portador do RG 2858152 SSP/PA e do CPF 832383902-44 e RUBENS OLIVEIRA BARBALHO, brasileiro, paraense, casado, portador do RG 1303228 SSP/PA residentes e domiciliados na estrada de Cachoeira - São Caetano de Odivelas/PA, recebi de LUCICLEIDE LOPES DE SÁ OLIVEIRA, brasileira, paraense, casada, portadora do RG 7894503 SPP/PA, CPF 047267044-19, residente na PA 140 - Condomínio Farol de Itaipu - Casa 30 - São Caetano de Odivelas/PA, a importância de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais), referente a venda de um TERRENO medindo 5.00m (Cinco metros) de frente por 20.00m (Vinte metros) de comprimento de minha propriedade, localizado na Trav. Antônio Baltazar Monteiro, s/n - Centro - São Caetano de Odivelas/PA, que neste ato transfiro todos os direitos que antes tinha sobre o aludido BEM para que a mesma possa usufruir a partir desta data por força do presente, obrigando o vendedor a fazer esta venda boa, firme e valiosa em todo tempo, em juízo e fora dele, pondo a compradora a paz e salvos de quaisquer dúvidas e contestações futuras e respondendo sempre pela evicção, podendo o negociante providenciar a referida legalização na repartição competente para seu nome, e por estarem assim justos e contratados, assinam o presente recibo juntamente com duas testemunhas, para que produza os efeitos legais.

São Caetano de Odivelas, 20 de janeiro de 2016

Vendedores:

Ana Paula Rendeiro Barbalho

Rubens Barbalho

Compradora:

Lucicleide Lopes de Sá Oliveira

TESTEMUNHAS:

Ana Regina U. dos Reis

Helena Cristina Cardoso Cobral

Reconheço Verdadeira(s) al(s) Assinatura(s)
Supra(s) de Ana Paula Rendeiro Barbalho

Supra(s) de Rubens Barbalho

São Caetano de Odivelas, 20 de Janeiro de 2016

Reconheço Verdadeira(s) al(s) Assinatura(s)
Supra(s) de Helena Cristina Cardoso Cobral

São Caetano de Odivelas, 20 de Janeiro de 2016

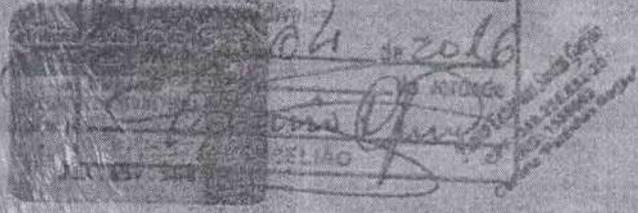
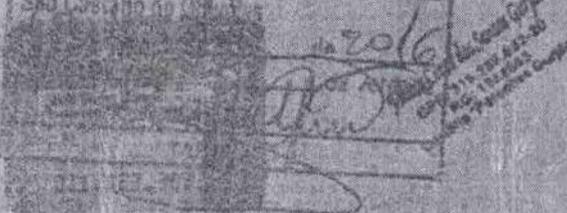
Reconheço Verdadeira(s) al(s) Assinatura(s)
Supra(s) de Helena Cristina Cardoso Cobral

Supra(s) de Rubens Barbalho

São Caetano de Odivelas, 20 de Janeiro de 2016

Reconheço Verdadeira(s) al(s) Assinatura(s)
Supra(s) de Ana Regina U. dos Reis

São Caetano de Odivelas, 20 de Janeiro de 2016



Vertical handwritten text on the right margin: 'Recebi em dinheiro de Ana Paula Rendeiro Barbalho e Rubens Barbalho a importância de R\$ 12.000,00 referente a venda do terreno medindo 5,00m de frente por 20,00m de comprimento localizado na Trav. Antônio Baltazar Monteiro, s/n - Centro - São Caetano de Odivelas/PA. Assinado por Lucicleide Lopes de Sá Oliveira em 20/01/2016. Assinado por Ana Regina U. dos Reis e Helena Cristina Cardoso Cobral em 20/01/2016. Assinado por [illegible] em 20/01/2016.'

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA**TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICASCarlos Henrique dos Prazeres
Notário e Registrador Designado

Trav. Vilhena Alves, nº 130 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-3731-3992 // e-mail: vigia2oficio@vigiapa.com.br

Protocolo: 00621

Data Protocolo 25/04/2016

1º TRASLADO

Livro: 039

Folha: 070

Escritura pública de venda e compra que outorgam: ANA PAULA RENDEIRO BARBALHO e seu esposo, como vendedores, e LUCICLEIDE LOPES DE SÁ OLIVEIRA, como comprador, pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), na forma abaixo.

S A I B A M quantos este público instrumento de Escritura de Venda e Compra virem que aos vinte e cinco (25) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e dezesseis (2016), neste Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, e neste Cartório do 2º Ofício de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, situado na Travessa Vilhena Alves, nº 130, Centro, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000 perante mim Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado, comparece(m): como **VENDEDORES**: ANA PAULA RENDEIRO BARBALHO, professora, nascida em 04/09/1975, portadora da cédula de identidade RG nº 2858152 4ª VIA PC/PA, emitida em 17/04/2013, e inscrita no CPF/MF sob o nº 632.383.902-44 e RUBENS DE OLIVEIRA BARBALHO, administrador de empresa, nascido em 31/10/1964, portador da C.N.H nº 03430127175 DETRAN/PA, emitida em 18/03/2015, e inscrito no CPF/MF sob o nº 174.930.722-72, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 04.10.2003, conforme certidão registro n.819, Livro B-03, fls.248 e verso, expedida em 09.10.2003, pelo Cartório Paranhos Gurjão, Registro Civil e Tabelionato de Notas, da cidade de São Caetano de Odivelas/PA, assinada por Teodoro Paranhos Gurjão Filho, Oficial; neste ato representados por sua bastante procuradora a Sra. LUCICLEIDE LOPES DE SÁ OLIVEIRA, brasileira, casada, autônoma, nascida em 05/02/1984, portadora da cédula de identidade RG nº 7884503 1ª VIA PC/PA, emitida em 09/04/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 047.267.044-19, residente e domiciliada na Rodovia PA-140, Condomínio Farol do Itaipu, nº 30, na cidade de São Caetano de Odivelas/PA, conforme procuração pública lavrada em data de 11.04.2016, no Cartório Conduzê, 4º Ofício de Notas, da cidade de Belém/PA, no Livro 695-P, fls.184, Ato n.123; e como **COMPRADORA**: LUCICLEIDE LOPES DE SÁ OLIVEIRA, brasileira, autônoma, nascida em 05/02/1984, portadora da cédula de identidade RG nº 7884563 1ª VIA PC/PA, emitida em 09/04/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 047.267.044-19, residente e domiciliada na Rodovia PA-140, Condomínio Farol do Itaipu, nº 30, na cidade de São Caetano de Odivelas/PA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 21.03.2014 com o Sr. EDER RAFAEL COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, nascido em 25/11/1987, portador da cédula de identidade RG nº 5340580 PC/PA, emitida em 09/04/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº 904.509.732-04, conforme certidão matrícula n.067918 01 55 2014 2 00004 035 0000905 83, expedida em 21.03.2014, pelo Cartório Paranhos Gurjão, Registro Civil e Tabelionato de Notas, da cidade de São Caetano de Odivelas/PA, assinada por Teodoro Paranhos Gurjão Filho, Oficial. Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, conforme documento(s) de identificação apresentado(s), do que dou fé. - Então, os vendedores me declaram: 1) **OBJETO** - que são legítimos proprietários do seguinte imóvel: "Um terreno urbano situado à Travessa Antônio Baltazar Monteiro, s/nº, entre as Avenidas Floriano Peixoto e Presidente Vargas, Bairro Centro, na cidade de São Caetano de Odivelas/PA, medindo 5,00 metros de frente, por 19,00 metros de fundos, ocupando uma área de 95,00m² (noventa e cinco metros quadrados), confinando pela frente com a citada Travessa, lateral direita com terreno de João Antônio, lateral esquerda



IPTU



Seu imposto investido em obras.

MAIS BENEFÍCIOS PARA O CIDADÃO - MAIS MELHORIAS PARA A CIDADE





PREFEITURA DE SAO CAETANO DE ODIVELAS

05.351.614/0001-31
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
 DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

**IPTU
 2024**

DADOS DO IMÓVEL

CADASTRO BCI: 4165
 INSCRIÇÃO: 1.01.01.1-1, Q:, L:1
 NOME: LUCICLEIDE LOPES DE SÁ OLIVEIRA
 CPF/CNPJ: 04726704419
 ENDEREÇO: TRAV. ANTONIO BALTAZAR MONTEIRO 04, CENTRO
 São Caetano de Odivelas - PA

EVENTOS

TIPO

VALOR DOCUMENTO:	R\$ 94,35
TAXA DE EXPEDIENTE	0.00
VALOR DESCONTO	R\$ 14,15
VALOR COM DESCONTO:	R\$ 80,20

VALORES VENAIS (R\$)	AREA CONSTRUIDA (M²) 100.00	VENAL CONSTRUÇÃO	VENAL DO IMÓVEL R\$ 18.870,50	VALOR TOTAL: R\$ 80,20
	AREA DO TERRENO (M²) 100.00	VENAL TERRENO	DESCONTO (%) 15.00	



Estado do Pará
Município São Caetano de Odivelas

Bairro: Centro.
Registro nº. 002.
Folha: 1434.
Número: 01434.

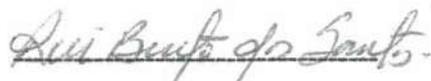
TÍTULO DEFINITIVO

A Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas, Estado do Pará, por seu Prefeito Municipal, abaixo identificado, no uso de suas atribuições legais, conforme o art. 182, da Constituição Federal art. 50, da Lei Orgânica Municipal e da Lei nº. 17 de 30/12/2005, concede a (o) ANA PAULA RENDEIRO BARBALHO, brasileira, paraense, casada, portadora do RG. Nº. 2858152-SSP/PA e CPF. Nº. 632.383.902-44, identificada no processo nº. 814/136v/2012, nesta Secretaria SEMAD, o reconhecimento definitivo da posse do terreno Urbano, sito a Travessa, Antonio Baltazar Monteiro, s/nº, entre as Avenidas, Floriano Peixoto e Presidente Vargas, Bairro-Centro, terreno com as seguintes características: medindo 05 metros de frente por 19 de fundos ocupando uma área de 95m², confinando pela frente com a sitada Travessa, lateral direita com terreno de JOÃO ANTONIO, lateral esquerda com terreno de MARCIO FAVACHO e pelos fundos com terreno de JOÃO ANTONIO e outorga-lhe o presente "TITULO DEFINITIVO" nos termos do art. 10, Inciso IV, Lei Municipal nº. 17, de 2005, para que possa gozar de direito real de uso e as prerrogativas legais em caráter definitivo.

PALACETE TEODORO ATAIDE, 05 de junho de 2012.

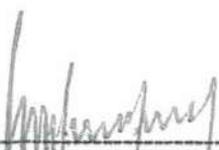

Rubens Barbalho
Prefeito Municipal


Mauricio Bentes da Silva
Secretário de Administração.


Rui Bento dos Santos
Coord. de Trib. Imobiliário


Ana Paula Rendeiro Barbalho
Titulada


Testemunha


Testemunha



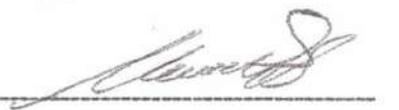
Bairro: Centro.
Registro nº. 002.
Folha: 1434.
Número: 01434.

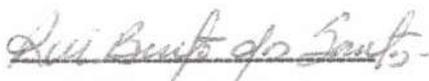
TÍTULO DEFINITIVO

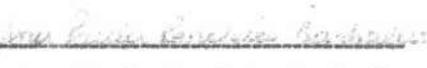
A Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas, Estado do Pará, por seu Prefeito Municipal, abaixo identificado, no uso de suas atribuições legais, conforme o art. 182, da Constituição Federal art. 50, da Lei Orgânica Municipal e da Lei nº. 17 de 30/12/2005, concede a (o) ANA PAULA RENDEIRO BARBALHO, brasileira, paraense, casada, portadora do RG. Nº. 2858152-SSP/PA e CPF. Nº. 632.383.902-44, identificada no processo nº. 814/136v/2012, nesta Secretaria SEMAD, o reconhecimento definitivo da posse do terreno Urbano, sito a Travessa, Antonio Baltazar Monteiro, s/nº., entre as Avenidas, Floriano Peixoto e Presidente Vargas, Bairro-Centro, terreno com as seguintes características: medindo 05 metros de frente por 19 de fundos ocupando uma área de 95m², confinando pela frente com a sitada Travessa, lateral direita com terreno de JOÃO ANTONIO, lateral esquerda com terreno de MARCIO FAVACHO e pelos fundos com terreno de JOÃO ANTONIO e outorga-lhe o presente "TITULO DEFINITIVO" nos termos do art. 10, Inciso IV, Lei Municipal nº. 17, de 2005, para que possa gozar de direito real de uso e as prerrogativas legais em caráter definitivo.

PALACETE TEODORO ATAIDE, 05 de junho de 2012.

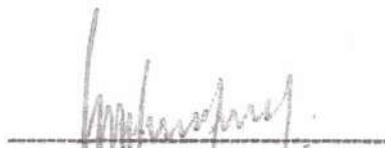

Rubens Barbalho
Prefeito Municipal


Mauricio Bentes da Silva
Secretário de Administração.


Rui Bento dos Santos
Coord. de Trib.Imobiliário


Ana Paula Rendeiro Barbalho
Titulada


Testemunha


Testemunha



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
EDER RAFAEL COUTINHO DE OLIVEIRA INSTALAÇÃO: 2000255616 CPF: ***.509.73*-** AV VISC DE SOUZA FRANCO, 2015, CEP: 68775-000 S CAETANO DE ODIVELA - SAO CAETANO DE ODIVELAS - PA			
		Parceiro de Negócio 107163530	
		Conta Contrato 3007476697	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
03/2025	21/03/2025	R\$ 326,64	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	13/02/2025	14/03/2025	29	14/04/2025

NOTA FISCAL Nº 120209578 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 14/03/2025
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15250304895728000180660001202095781030075100
 Protocolo de autorização: 3152500007656638 -
 14/03/2025 às 17:16:50

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 14/02 - 14/03

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)	
Consumo (kWh)	249	1,197269	0,938450	7,81	56,64	298,12	ICMS	298,12	19,0000	56,64	
							PIS	241,48	0,5761	1,39	
							COFINS	241,48	2,6579	6,42	
ITENS FINANCEIROS											
Cip-Ilum Pub Pref Munic							41,29				
Lar Protegido - 0800 728 9518							13,90				
Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002							26,67-				

CONSUMO kWh

MAR/24	<input type="text"/>	367
ABR/24	<input type="text"/>	337
MAI/24	<input type="text"/>	331
JUN/24	<input type="text"/>	302
JUL/24	<input type="text"/>	329
AGO/24	<input type="text"/>	420
SET/24	<input type="text"/>	366
OUT/24	<input type="text"/>	382
NOV/24	<input type="text"/>	378
DEZ/24	<input type="text"/>	354
JAN/25	<input type="text"/>	405
FEV/25	<input type="text"/>	263
MAR/25	<input type="text"/>	249

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
21020312987	Consumo	ATIVO TOTAL	18.674	18.923	1,00	249 kWh	670C.E093.0F8E.FB56.2ED0.102D.3EF0.DC58				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
							3371/24	14/03/2025			

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
 LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Atendimento em português e espanhol

[@equatorialpa](#) [@equatorialpa](#) [@equatorialpa](#)

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMSC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Central de Atendimento: 0800 091 8500
 Ligue grátis de telefones fixos e móveis.
 Atendido a partir das 9h às 18h

ABCON-PA: 0800 727 0167
 Ligue grátis de telefones fixos

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligue grátis de telefones fixos e móveis

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

o nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 047.257.044-19 DNI: 211A DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/02/2024 11:52

REGISTRO CIVIL 7354803

MATRÍCULA ÚNICA: 087918 01 55 2014 2 00004 035 0000906 83

T. ELEITOR: CTPS: SÉRIE: UP: 8

IDENTIDADE PROFISSIONAL:

REGISTRO DE IDENTIDADE: 70080891452704

REGISTRO DE IDENTIDADE: *[Assinatura]*

POLEGAR DIREITO



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ

PC/PA

REGISTRO CIVIL - DDDIR

RELACÃO: LUCICLEIDE LOPES DE SA OLIVEIRA

RELACIONADO: LUIZ LOPES DE SA / MARIA DE LOURDES LOPES

DATA NASCIMENTO: 05/02/1984

LOCALIDADE: CABROBO - PE

GRUPO Sanguíneo: O B Rh (+)

PC/PA

[Assinatura]

REGISTRO CIVIL - DDDIR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

