



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 16/2015.

**1- Solicitante:** Secretaria Municipal de Educação Cultura e Desporto

**2- Localização do Imóvel:** Av. Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, N°90, Bairro Centro, CEP: 68.195-00 Jacareacanga-PA.

**3- Data da Vistoria:** 13/03/2015

**4-Proprietário do Imóvel:** Reginaldo Ferreira dos Santos

**5-Objeto da Avaliação:**

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação Cultura e Desporto, e no mesmo seja instalada a sede do Conselho Municipal de Educação

**6-Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro da cidade de Jacareacanga, . O imóvel avaliado é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 48,10 m<sup>2</sup>;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Esquadrias: vidro;
- Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom,
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado é novo, apresenta acabamento padrão médio, com as instalações elétricas e hidro sanitárias em funcionamento, está localizado no centro da cidade de Jacareacanga, e possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela prefeitura municipal de Jacareacanga.

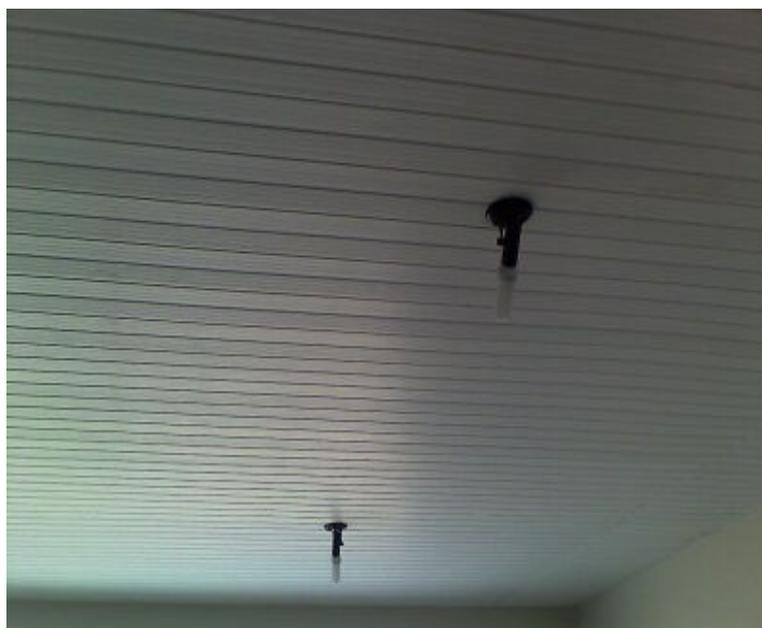
**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1.000,00 (Um mil reais).

#### **9- Período do Contrato:**

O contrato terá a duração de 09 (nove) meses, iniciando no dia 01 de Abril de 2015 a 31 de Dezembro de 2015

Jacareacanga, 13 de Março de 2015.



---

**Eng.<sup>a</sup> Civil Daniela do S. L. Machado**  
**CREA: 15762 D-PA.**



