



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Vistoria executada no Imóvel situada à: Avenida Principal, S/N, Distrito Ladeira Vermelha, Zona Rural, Município de São Félix do Xingu-PA, de Propriedade do Sr.ª: MILEIDE SINARA RODRIGUES DOS SANTOS, portadora do Rg. Sob o n.º 6249068, detentor do CPF/MF. Sob n.º. 988.405.092-91.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 20/08/2015, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes

- a) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- b) Varanda. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- c) Salas Internas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- d) Copa. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- e) Banheiros. Existem danos? (X) Sim () Não () Não se aplica
- f) Recepção. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- g) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- h) Dependências externas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: Existe rachadura no interior do banheiro, porém, não são de periculosidade a integridade física de pessoas que utilizam deste ambiente do imóvel.

2) Descrição geral do imóvel:

- a) Pisos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- b) Tetos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- c) Paredes boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- d) Portas boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- e) Janelas boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- f) Vidros bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- g) Pinturas em bom estado de conservação. () Sim (X) Não () Não se aplica
- h) A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (X) Não () Não se aplica
- i) Sistema de combate a incêndio (extintores) funciona? () Sim (X) Não () Não se aplica
- j) A edificação atende os portadores de necessidades especiais? () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: O Prédio deverá seguir o padrão de pintura oficial da Prefeitura Municipal, definida pela cor Cinza Médio nas paredes internas/externas e cor azul frança com faixa de 1,10m de altura no entorno da edificação. Instalar pelo menos 02 (DOIS) extintores de incêndio.

Adaptar os banheiro da edificação para que atenda os PNE, com barra de apoio e largura mínima da porta de 0,90m.

3) Instalações Elétricas:

- a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

OBSERVAÇÃO:



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
Setor de Engenharia e Projetos



4) Instalação Sanitárias:

- a) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

OBSERVAÇÃO:

5) Instalações Diversas:

- a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

OBSERVAÇÃO:

Recomendações:

Executar todos os serviços elencados acima, e informamos que independentemente da responsabilidade em contrato, os reparos e consertos deverão ser executados e assim que o serviço estiver finalizado, o Setor de Engenharia deverá ser comunicado para que seja realizada nova vistoria.

Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento da UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS NO DISTRITO LADEIRA VERMELHA, em atendimento a SEMSA.

Assim sendo, fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos o mais breve possível, e informamos que não foi possível encontrar outro imóvel no Distrito da Ladeira Vermelha com características melhores e com localização privilegiada, sendo assim optou-se pela locação deste imóvel.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior, S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu, 20 de Agosto de 2015.


VISTORIADOR

Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24816/D-GO



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
Setor de Engenharia e Projetos



I. MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"

	
Imagem 01: RECEPÇÃO;	Imagem 02: FARMÁCIA;
	
Imagem 03: CONSULTÓRIO;	Imagem 04: ADMINISTRATIVO;

Joel Bento Ribeiro
Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24816/D-GO