



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO - SEMTUR



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Rua Marabá, nº 392, bairro da Paz. Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°05'17.5"S 49°52'57.4"W

ÁREA DO TERRENO:

233,73 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel comercial construído em dois pavimentos, sendo um pavimento térreo e um pavimento superior.

AMBIENTES: O pavimento térreo da edificação é constituído por uma sala, dois banheiros comuns e um banheiro PcD (com acessibilidade). Já o pavimento superior é composto por um amplo salão e uma varanda.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A começar pela cobertura do imóvel, relatamos que ela é feita em estrutura metálica com o uso de telhas de zinco. No pavimento térreo, a laje atua como laje de forro e de piso sendo o forro constituído com gesso, e no primeiro pavimento o forro escolhido foi do tipo PVC. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. O piso dos banheiros é do tipo cerâmico e dos demais ambientes é de granitina (piso korodur). A respeito das esquadrias, informamos que o imóvel possui portas de madeira, portas de vidro, portas de ferro e janelas de vidro. Por fim, acrescentamos que o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior se torna possível por meio de uma escada revestida com piso de granitina.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	ÓTIMO	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Milla de Lima Rocha
Milla de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Jesus
Hugo Coelho S. de Jesus
Eng. Eletricista
CREA-PA 1515209741
CT - 56.490 - SEMOB

Mairia Santos B. da Silva
Mairia Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

INFORMAÇÕES ADICIONAIS



- A vistoria foi realizada no dia 22 de julho de 2021, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP n° 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Eng. Civil

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Maria Cilene Costa da Silva

Proprietário

Hugo Coelho S. de Sousa
Hugo Coelho Santos de Sousa
Eng. Eletricista

Hugo Coelho S. de Sousa
Eng. Eletricista
CREA - PA 1515209741
CT - 56.489 - SEMOB

Hirla Santos Bento da Silva
Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Fachada da edificação.

[Assinatura]
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916596
CT - 56.490 - SLMOB



Foto 03: Rampa localizada na entrada principal atendendo às normas de acessibilidade.



Foto 04: Sala 01 localizada no pavimento térreo.

Ilha de Lima Rocha
Ilha de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB



Foto 05: Sala 01 localizada no pavimento térreo.



Foto 06: Sala 01 localizada no pavimento térreo.

[Handwritten Signature]
Liliana de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
QT - 56.400 - SLMOB



Foto 07: Sala 01 localizada no pavimento térreo.



Foto 08: Sala 01 localizada no pavimento térreo.



Foto 09: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

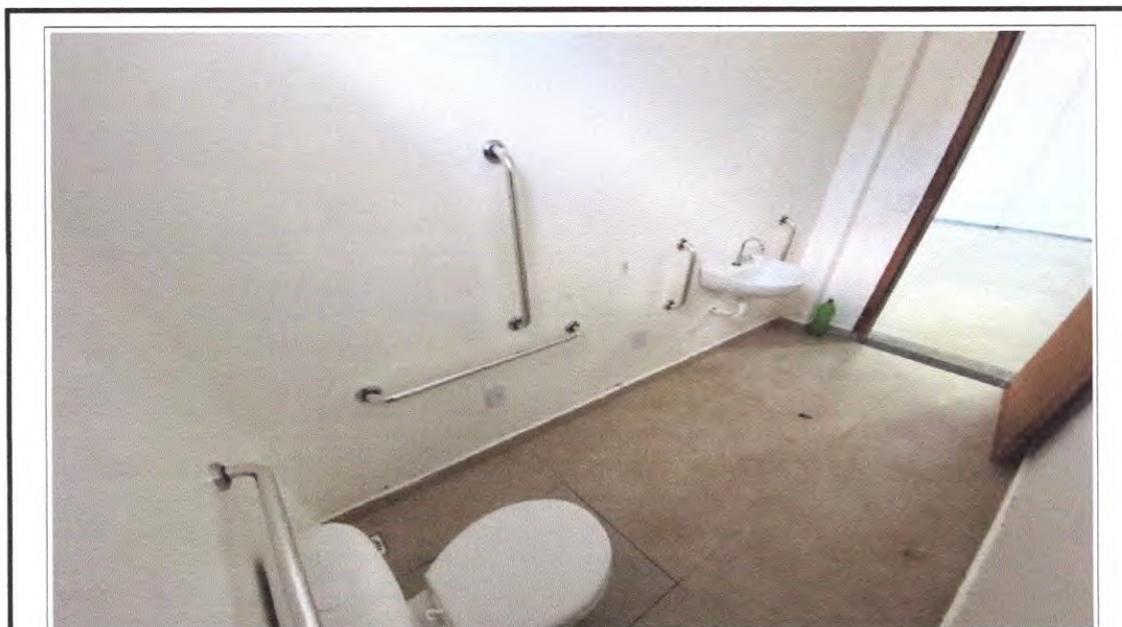


Foto 10: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

Ilma de Lima Rocha
Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT - 56.490 - SCSMP



Foto 11: Banheiro comum 01 localizado no pavimento térreo.



Foto 12: Banheiro comum 01 localizado no pavimento térreo.

Elia de Lima Rocha
Elia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB



Foto 13: Banheiro comum 02 localizado no pavimento térreo.



Foto 14: Banheiro comum 02 localizado no pavimento térreo.

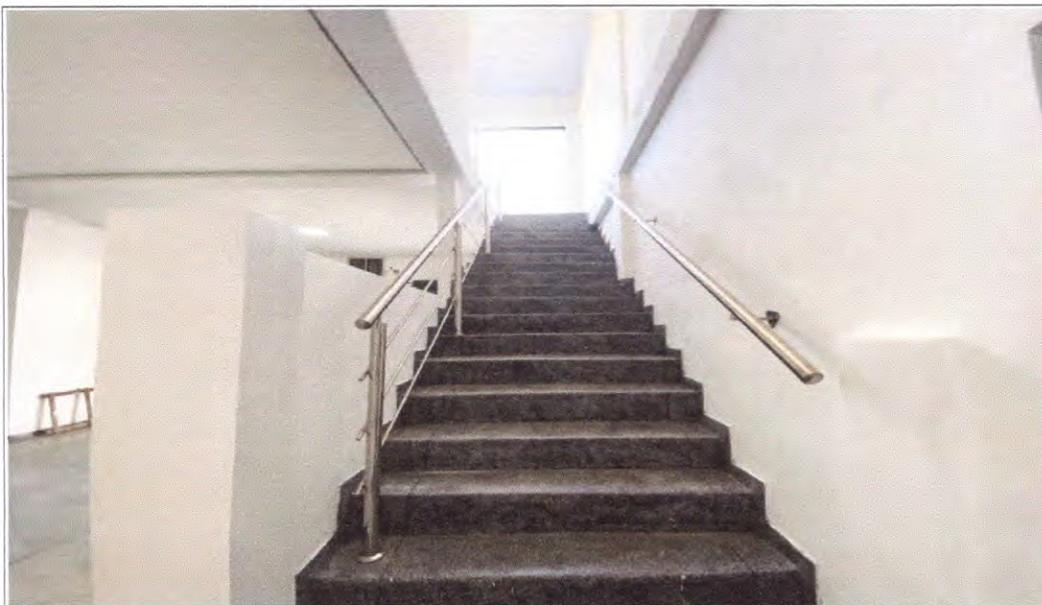


Foto 15: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior.



Foto 16: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior.

Elis de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT-56430 - SEMOR

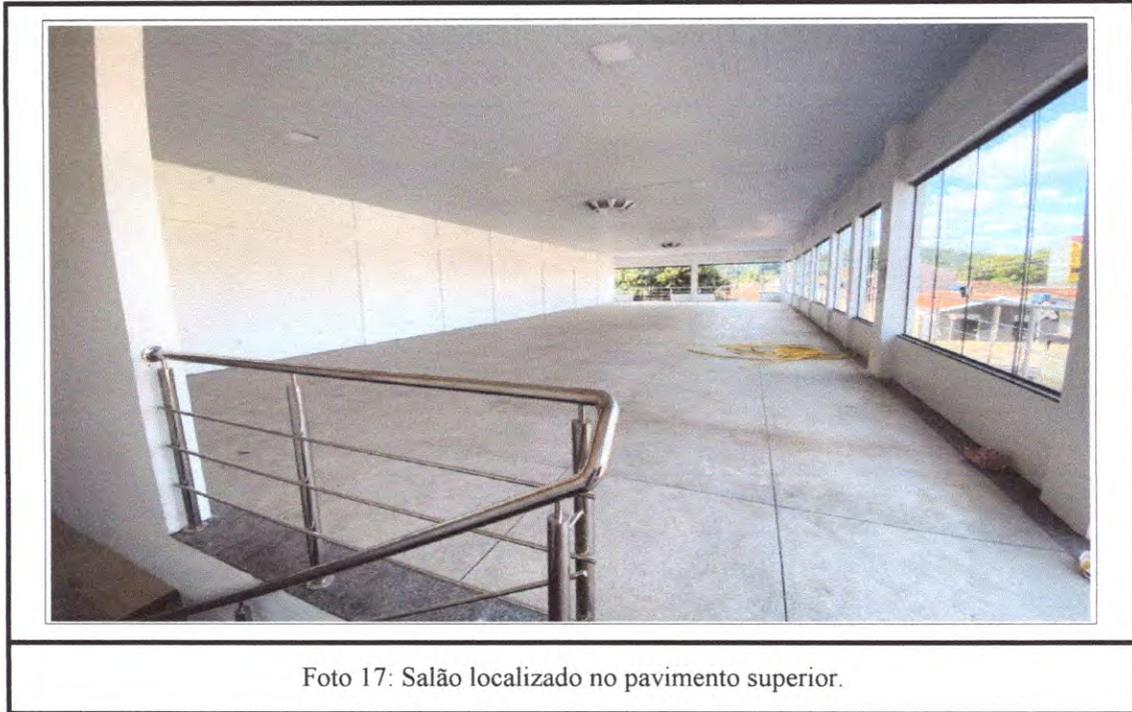


Foto 17: Salão localizado no pavimento superior.



Foto 18: Salão localizado no pavimento superior.

del
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916596
GT - 58 493 - SEMOB

IMAGENS 10/12

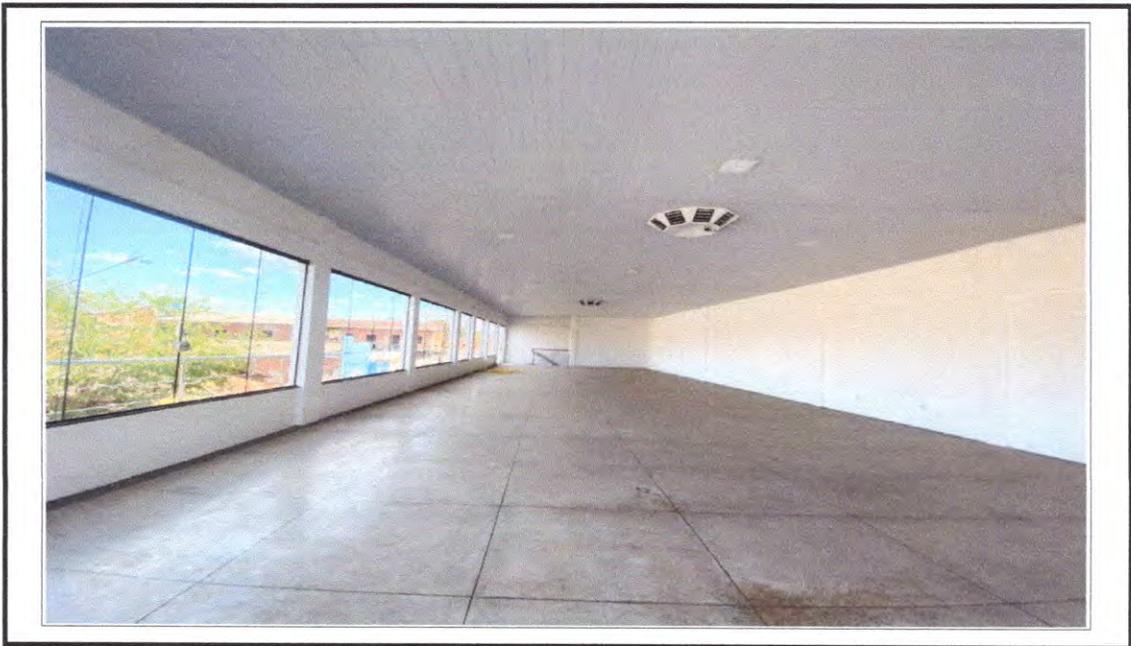


Foto 19: Salão localizado no pavimento superior.

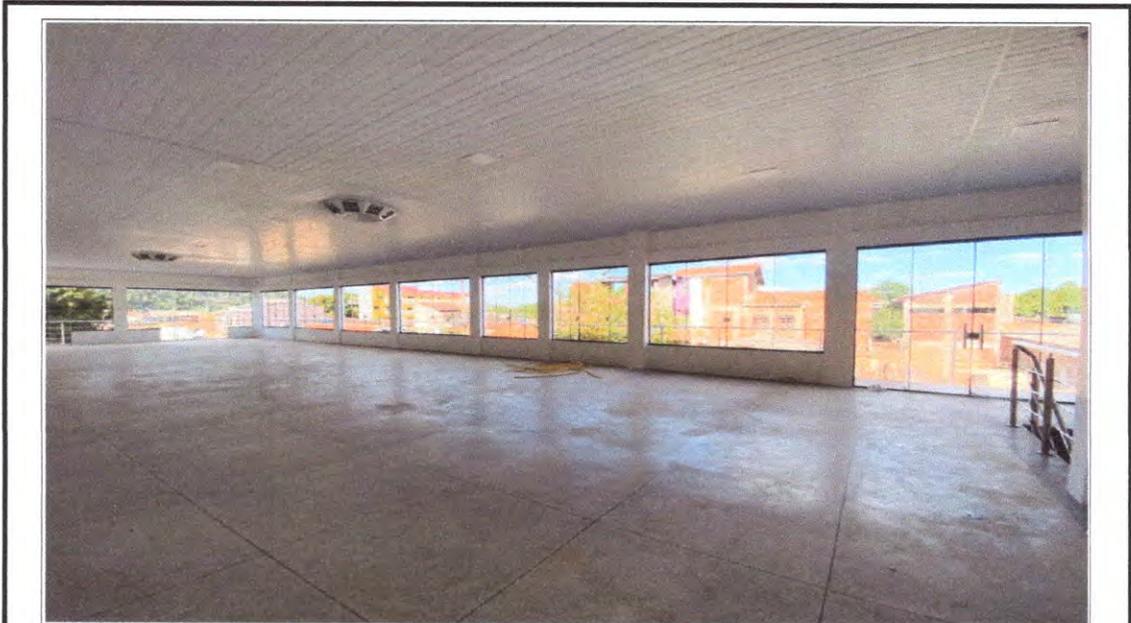


Foto 20: Salão localizado no pavimento superior.

Flávia de Lima Rocha
Flávia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 58.400 - 507 - 20

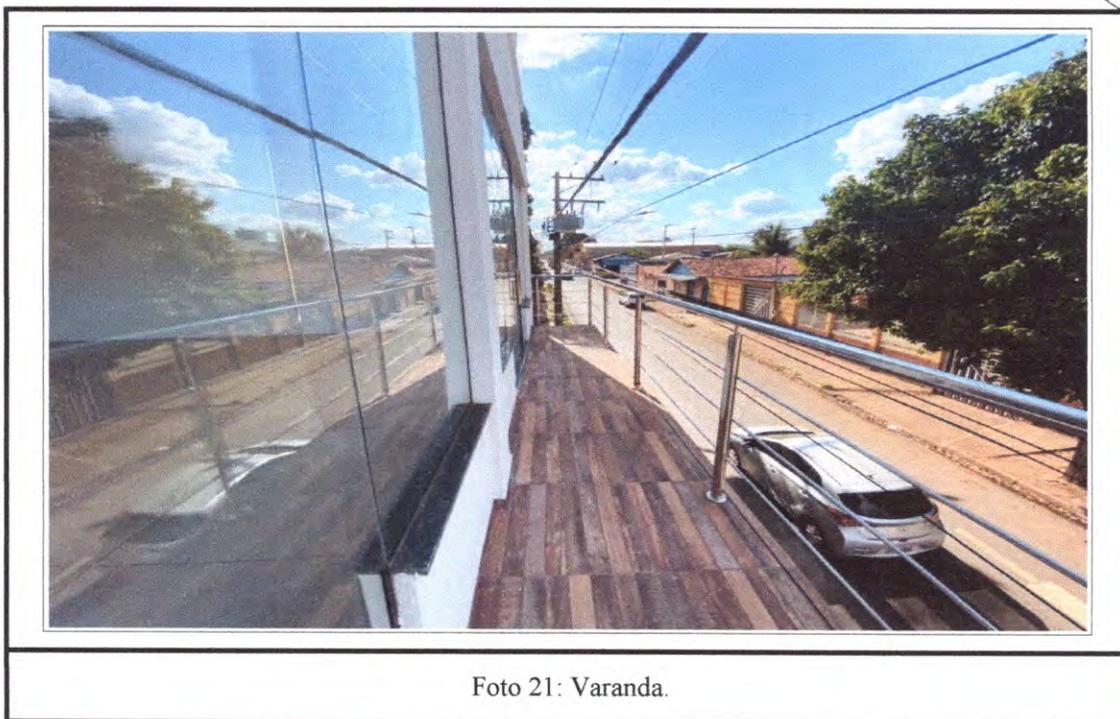


Foto 21: Varanda.



Foto 22: Varanda.

Ilha de Lima Rocha
Ilha de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 58.490 - SEMOR



Foto 23: Varanda.



Foto 24: Varanda do pavimento superior.

Elis de Lima Rocha
Elis de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMC