

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ☼ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente contrato tem por objeto a locação de Imóvel Urbano (dois terrenos), vinculado a Secretaria Municipal De Agropecuária, Pesca, Indústria Comércio e Serviços do Município de Moju destinado para o funcionamento da Mercado Municipal provisório, o qual se encontra situado na Rua Benjamin Constant esquina com a Travessa 7 de Setembro nº 40 e nº 58, Bairro Centro, Moju-Pa.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE Secretaria Municipal De Agropecuária, Pesca, Indústria Comércio e Serviços do Município de Moju, através do Secretario José Cicero Sena Farias.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 15 de Dezembro de 2016

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado em dois lotes unificados situado na Rua Benjamin Constant esquina com a Travessa 7 de Setembro nº 40 e nº 58, Bairro Centro, Moju-Pa..

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

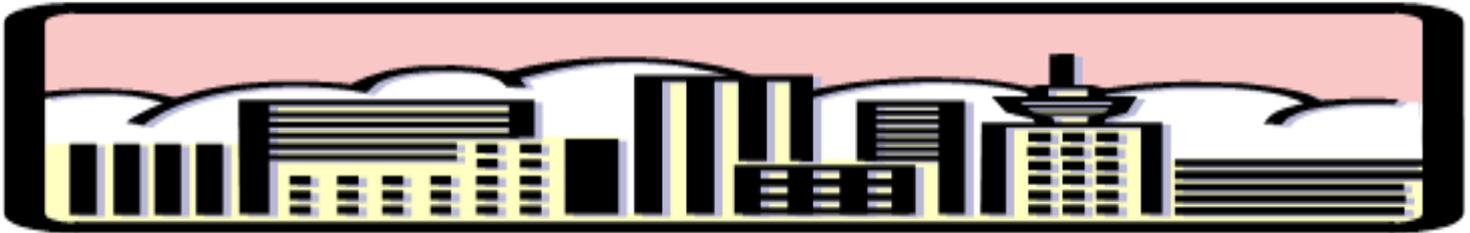
O bairro do centro e um bairro do município do Mojú, onde se encontram diversas repartições publicas bem como diversos ramos do comercio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel em análise fica em frente ao mercado municipal de Moju, sendo dois lotes urbanos planos não edificados sendo o primeiro medindo 14 mts pela Rua Benjamin Constant e 26 mts pela Travessa 7 de Setembro totalizando 364 m², sendo que o segundo lote, com 9,30 mts de frente por 26m² de fundos totalizando 241,80 m². Dessa forma, devido ao fato de o imóvel não apresentar edificações, sendo o espaço ideal para a instalação



da feira provisória necessitando apenas de adaptações de nivelamento do terreno.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

O imóvel em análise não possui edificações, apenas um muro, encerrando uma área total de 605,80m².

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334

