



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA	
Vistoria executada no imóvel sito à: <u>05 / 01 / 2017</u>	
ENDEREÇO: AV: Rua Pio XII, Nº288	
De propriedade de Sr.(a): João Maria do Amaral, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado inicio do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.	
Área total: 13,25 m x 17m = 225,5m²	
Estado do Imóvel	
() novo () bom (x) regular () mau () excelente	
Idade aproximada do imóvel	
(15) anos () meses () dias () semanas	
Danos Existentes:	
Casa com pintura antiga piso cerâmica em alguns compartimentos, telha plan sobre estrutura de madeira, tem pátio sem forro, tem lâmpadas, sem emassamento.	
Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos02 - Hall de circulação, existem danos03 - Escadas, existem danos04	
01 - Hall de entrada, existem danos	(x) sim () não
02 - Hall de circulação, existem danos	() sim (x) não
03 - Escadas, existem danos	() sim (x) não
04 - Salas, existem danos	() sim (x) não
05 - quartos, existem danos0	() sim (x) não
06 - Banheiros, existem danos	() sim (x) não
07 - Cozinha, existem danos	() sim (x) não
08 - Outras dependências, existem danos	() sim (x) não
09 - Nas dependências externas, existem danos	() sim (x) não
Descrição Geral:	
Hall de entrada sem piso de cerâmica.	
INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:	
a) Assoalhos bons	() sim (x) não
b) tetos	(x) sim () não
c) paredes boas	() sim (x) não
d) portas boas	(x) sim () não
e) janelas boas	(x) sim () não
f) rodapés bons	(x) sim () não
g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral:	() sim (x) não
Descrição Geral:	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
- Tomadas, interruptores e bocais.(Em perfeito estado de funcionamento)	
(x) sim () não	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÃ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



Descrição Geral	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:	
a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.(Em perfeito estado de funcionamento).() sim (x) não	
Descrição Geral:	
Banheiros em péssimo estado de uso e conservação.	
INSTALAÇÕES DIVERSAS.	
a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box	
em perfeito estado de funcionamento: () Sim (x) não	
Descrição Geral:	
Imóvel sem tanque de lavar roupas se box nos banheiros.	
RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:	
SALA 1 área = 3,63mx3.07=11.14 m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPÉ	(x) SIM () NÃO
ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:	
SALA 2 área= 3.52m x 3.88 = 13.65m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPÉ	(x) SIM () NÃO
ASSOALHO	() SIM (x)
DESCRIÇÃO GERAL:	
BANHEIRO I área:1.20 m x 0.90 cm= 1.08 m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPÉ	(x) SIM () NÃO
ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
BOX	(x) SIM () NÃO
PIA	(x) SIM () NÃO
DESCARGA	(x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM () NÃO
BIDÊ	(x) SIM () NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:	
BANHEIRO II (SALA 2) área:2.03 m x 1.24 cm= 2.51 m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPÉ	(x) SIM () NÃO
ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
BOX	(x) SIM () NÃO
PIA	(x) SIM () NÃO
DESCARGA	(x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM () NÃO
BIDÊ	(x) SIM () NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA III área : 3.66mx2.56m = 9.36 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
SALA IV área : 3.24m x 3.86m = 12.50 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
SALA V área : 3.90m x3.90m =15.21 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
COZINHA área : 2.26mx3.70m = 8.36 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	PINTURA () SIM (x) NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	ASSOALHO () SIM (x) NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	PIA: (x) SIM () NÃO
PORTAS	(x) SIM	() NÃO	JANELAS (x) SIM () NÃO
GRADE S	() SIM	() NÃO	
INSTALAÇÃO DIVERSAS:			
COZINHA:			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	PINTURA () SIM (x) NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	ASSOALHO () SIM (x) NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	PIA: (x) SIM () NÃO
PORTAS	(x) SIM	() NÃO	JANELAS (x) SIM () NÃO
GRADE S	() SIM	() NÃO	
BANHEIRO III (SALA 5) área: 1.35m x 2.57 cm= 3.46 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
BOX	(x) SIM	() NÃO	
PIA	(x) SIM	() NÃO	DESCARGA (x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO	BIDÊ (x) SIM () NÃO
SALA VI área : 3.80m x3.04m =11.55 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
SALA VII área : 3.30m x3.08m =10.16 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
CIRCULAÇÃO INTERNA:		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO () SIM (X) NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		
ÁREA DE SERVIÇO		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO () SIM (X) NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		
IMÓVEL SEM ÁREA DE SERVIÇO		

São Miguel do Guamá (PA), 06 de Janeiro de 2017.

VISTORIADOR.


Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÃ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



FRENTE	FRENTE
	
FRENTE	FRENTE
	
CORREDOR	CORREDOR
	
COZINHA	COZINHA

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



COZINHA



SALA



SALA2



SALA2



SALA2



SALA2



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA 3

SALA 3



SALA 3

SALA 3

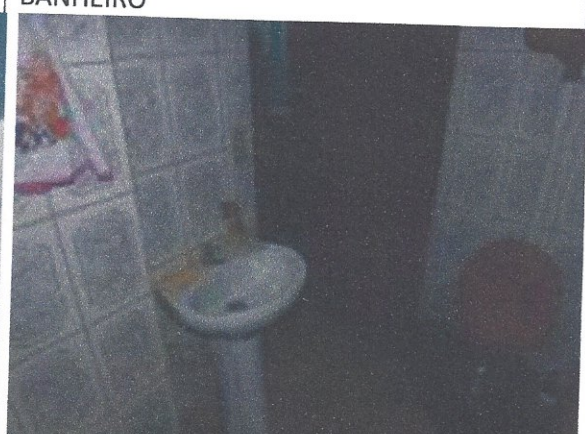
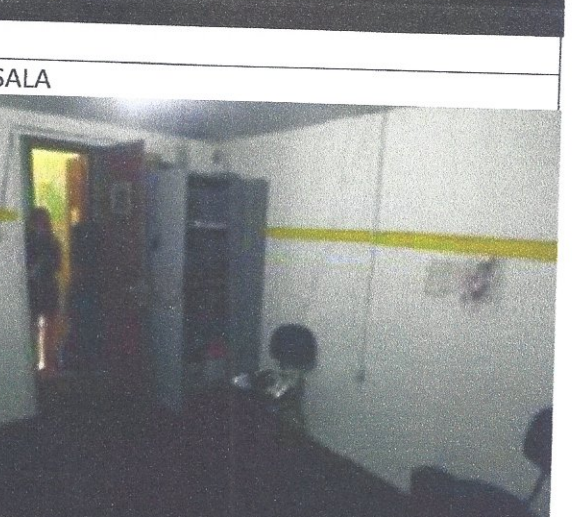
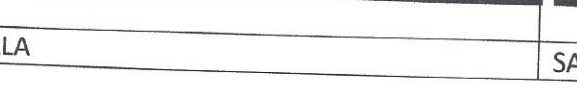
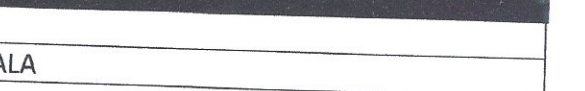


[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



BANHEIRO 	BANHEIRO 
BANHEIRO 	BANHEIRO 
SALA 	SALA 
SALA 	SALA 



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



CORREDOR



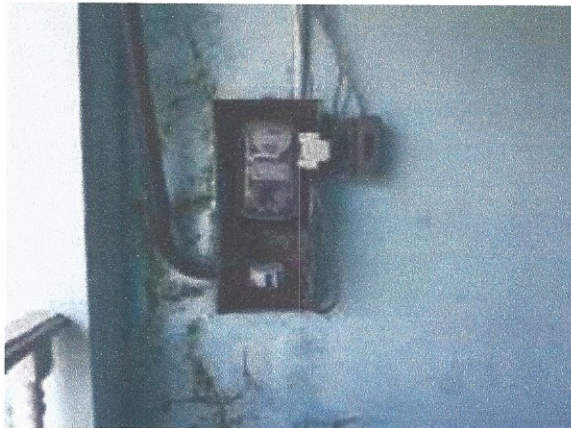
CORREDOR



PADRÃO



SALA



SALA



SALA



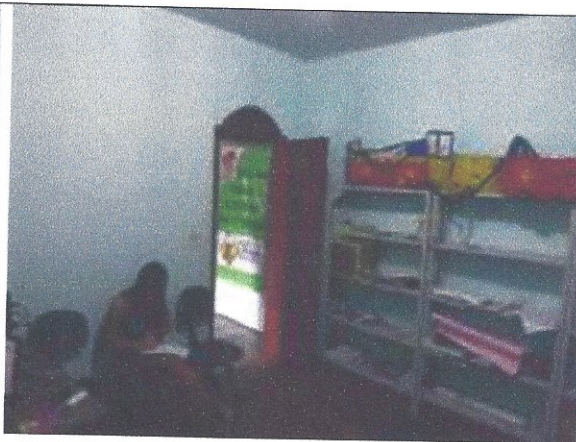
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



	
SALA	SALA
	
SALA	SALA
	
SAL	SALA

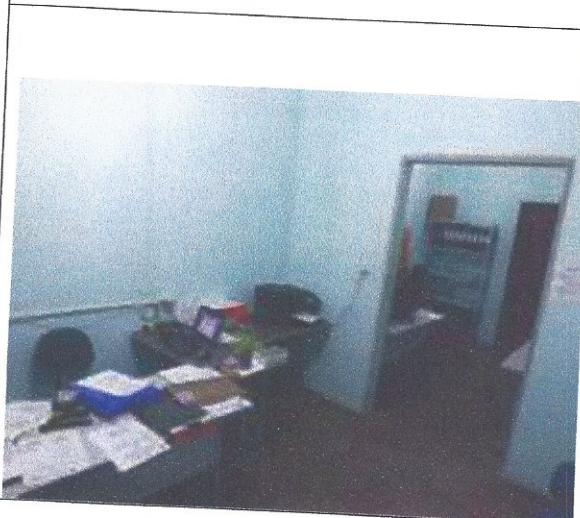
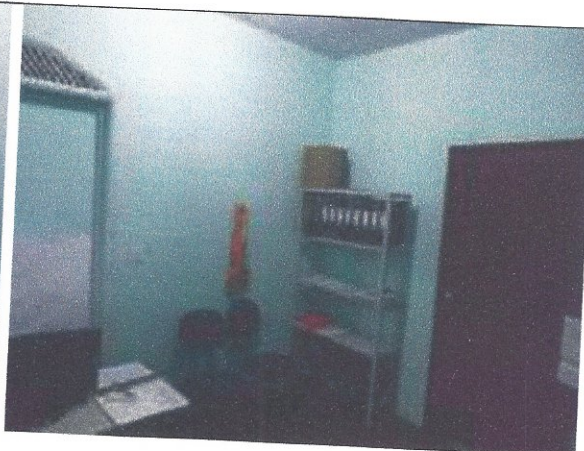


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



[Handwritten signature]