

Ofício nº 287/2021-SEHAB

Parauapebas, 25 de outubro de 2021

Ao Senhor,

SANDOVAL PEREIRA LOPES
Corretor de Imóveis Avaliador
CRECI - 4225/PA

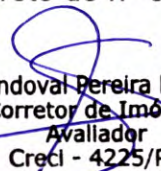
Assunto: Solicitação de Avaliação Mercadológica de Imóvel para possível locação

Prezado Senhor,

Com os cordiais cumprimentos, viemos, por intermédio de este ofício Solicitar de Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel para possível locação de 01 (um) imóvel urbano, localizado na Avenida Dr. Alfredo Amâncio, Qd. 178, Lt. 11, Cidade Jardim, Parauapebas/PA, cuja proprietária é RENILDA ALEXANDRINA DE JESUS NASCIMENTO, inscrita sob CPF nº 637.583.852-53, portadora do RG nº 2905250 - SSP/PA, residente e domiciliada na Avenida C, Qd. 70, Lt. 47 A, Bairro Cidade Jardim, para o funcionamento do Anexo do Departamento de Cadastro a fim de atender as demandas dos moradores do Bairro Cidade Jardim, através do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS.



José Orlando Menezes Andrade
Secretario Municipal de Habitação
Decreto de nº 009/2021



Sandoval Pereira Lopes
Corretor de Imóveis
Avaliador
Creci - 4225/PA

Recbto 25.10.2021.

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N
Beira Rio II - Parauapebas - PA | 68515-000
(94)3356-0934
suprimentos.sehab@parauapebas.pa.gov.br

Polyana Barreto
Polyana Gonçalves Pereira Barreto
Aux. Administrativo
CT: 54516
Monte



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA ALUGUEL



Eu, Sandoval Pereira Lopes, inscrito em CPF: sob o nº 300.637.281-68 e Registro geral sob o nº 647050 SSP/DF, residente e domiciliado na Rua: 24 de março, nº 91 bairro da paz, nesta Cidade de Parauapebas -PA CRECI: 4225/PA, venho por meio desta declarar que avaliei o imóvel citado nas linhas abaixo e declaro seu valor segundo o mercado imobiliário.

DONO DO IMÓVEL: RENILDA ALEXANDRINA DE JESUS NASCIMENTO, brasileira, casada, portadora do RG: nº 2905250 e CPF: de nº 637.583.852-53, residente e domiciliado a Av: C nº 47- A Qd: 70 Bairro Cidade Jardim 04º Etapa

IMÓVEL: Endereço: AV: Dr. Alfredo Amâncio Quadra: 178 Lote 11. Bairro: Cidade Jardim 04º Etapa Município de Parauapebas – PA.

Imóvel: 01 recepção, 03 salas, 01 copa, 01 banheiro feminino, 01 banheiro masculino, 01 banheiro PCD.

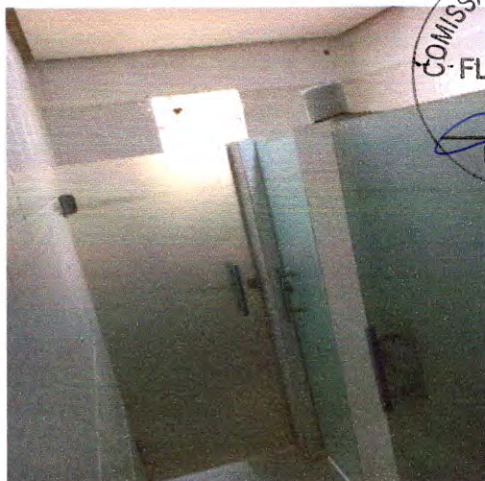
TERRENOS:

Área total: de 222,20 m² (duzentos e vinte dois metros e vinte centímetros) m², sendo o imóvel bem localizado na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.

Imóvel: AV: Dr. Alfredo Amâncio Quadra: 178 Lote: 11. Bairro: Cidade Jardim 04º Etapa



Sandoval Pereira Lopes
Aux. Administrativo
CT - 54516



A avaliação de aluguel para a locação, com o valor mensal de R\$ 10,500.00 (Dez mil e quinhentos reais).

Avaliação prazo de 90 dias.

Parauapebas (PA), 27 de outubro, de 2021.

Sandoval Pereira Lopes
Corretor de Imóveis
Avaliador
Creci - 4225/PA

SANDOVAL PEREIRA LOPES

SANDOVAL PEREIRA LOPES

Corretor de Imóveis

Creci - 4225/PA

Polyana Barreto
Polyana Gonçalves Pereira Barreto
Aux. Administrativo
CT - 54516
27/10/21

Ofício nº 288/2021-SEHAB

Parauapebas, 25 de outubro de 2021

À Senhora,
JULIANNY DA SILVA FREITAS ANDRADE
Corretora de Imóveis Avaliadora
CRECI - 4156/PA-AP

**Assunto: Solicitação de Avaliação Mercadológica de Imóvel para possível
locação**

Prezada Senhora,

Com os cordiais cumprimentos, viemos, por intermédio deste ofício Solicitar de Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel para possível locação de 01 (um) imóvel urbano, localizado na Avenida Dr. Alfredo Amâncio, Qd. 178, Lt. 11, Cidade Jardim, Parauapebas/PA, cuja proprietária é RENILDA ALEXANDRINA DE JESUS NASCIMENTO, inscrita sob CPF nº 637.583.852-53, portadora do RG nº 2905250 - SSP/PA, residente e domiciliada na Avenida C, Qd. 70, Lt. 47 A, Bairro Cidade Jardim, para o funcionamento do Anexo do Departamento de Cadastro a fim de atender as demandas dos moradores do Bairro Cidade Jardim, através do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS.



José Orlando Menezes Andrade
Secretario Municipal de Habitação
Decreto de nº 009/2021

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N
Beira Rio II - Parauapebas - PA | 68515-000
(94)3356-0934
suprimentos.sehab@parauapebas.pa.gov.br

Recebi 25/10/21
Julianny da Silva Freitas
Corretora de Imóveis
CRECI 4156/PA

Poliana Banto
Poliana Gonçalves Pereira Banto
Aux. Administrativo
CT - 54516
25/10/21



Avaliação Imobiliária para Aluguel de Imóvel

I – Sr: **JULIANNY DA SILVA FREITAS ANDRADE**, inscrito em CPF sob o nº 059.852.336-77 e Registro Geral sob o nº 7097668 SSP/PA, residente e domiciliado na Rua D nº 313, Bairro Cidade Nova, nesta cidade de Parauapebas-PA, CRECI-PA/AP: 4156, venho por meio desta declarar que avaliei o imóvel citado nas linhas abaixo e declaro seu valor segundo o mercado imobiliário.

II – **PROPRIETARIO DO IMÓVEL: RENILDA ALEXANDRINA DE JESUS NASCIMENTO**, brasileira, casada, RG: de nº 2905250 CPF: sob nº 637.583.852-53, residente na Av: C Qd: 70 nº 47-A Bairro Cidade Jardim 4º Etapa

Serviço Público

Água

Esgoto

Transporte Coletivo

Telefone

Luz

Iluminação Pública

III – **IMÓVEL:**

Área de 222.20m², endereço: Av: Dr. Alfredo Amâncio Qd: 178 lote 11, Bairro: **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM 4º ETAPA**, Município de Parauapebas – PA.

Imóvel: constituído por 03 Salas, 03 Banheiro sendo 01 Banheiro masculino, 01 banheiro feminino, 01 banheiro PCD, 01 copa, 01 recepção.

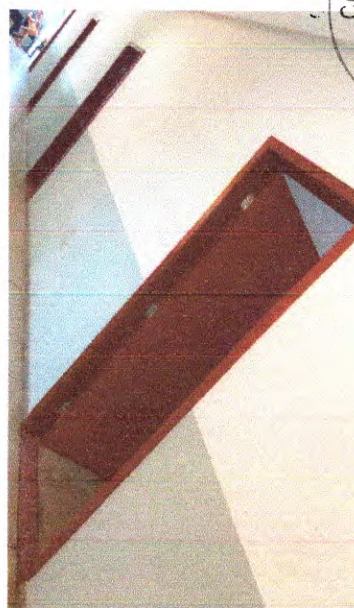
Para tanto, apresento a avaliação de aluguel para a locação, com o valor mensal de R\$ **10.700,00 (Dez mil e sete centos reais)**.

Avaliação prazo de 90 dias.



Polyana Barreto
Polyana Gonçalves Pereira Barreto
Aux. Administrativo
CT - 54516
26/10/21

Julianny da Silva Freitas
Julianny da Silva Freitas
Corretor (A) de Imóveis
Creci - 4156/PA



Polyana Barre
Polyana Gonçalves Pereira Barre:
Aux. Administrativo
CT - 54516
26/10/21

Parauapebas-PA, 26 de outubro de 2021.

Julianny da Silva Freitas
Julianny da Silva Freitas
Corretor de Imóveis
Creci - 4156/PA

Julianny da Silva Freitas Andrade
Julianny da Silva Freitas Andrade
Corretor de Imóveis
Creci-PA/AP - 4156

Julianny da Silva Freitas
Julianny da Silva Freitas
Corretor de Imóveis
Creci - 4156/PA

Ofício nº 289/2021-SEHAB

Parauapebas, 25 de outubro de 2021

À Sra.,
CLEONICE PEREIRA DA SILVA
Corretora de Imóveis Avaliadora
CRECI - 4204/PA

Recebi dia 25.10.21.
Cleonice Pereira da Silva
Corretora de Imóveis
Avaliadora
Creci - 4204/PA

Assunto: Solicitação de Avaliação Mercadológica de Imóvel para possível locação

Prezada Senhora,

Com os cordiais cumprimentos, viemos, por intermédio de este ofício Solicitar de Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel para possível locação de 01 (um) imóvel urbano, localizado na Avenida Dr. Alfredo Amâncio, Qd. 178, Lt. 11, Cidade Jardim, Parauapebas/PA, cuja proprietária é RENILDA ALEXANDRINA DE JESUS NASCIMENTO, inscrita sob CPF nº 637.583.852-53, portadora do RG nº 2905250 - SSP/PA, residente e domiciliada na Avenida C, Qd. 70, Lt. 47 A, Bairro Cidade Jardim, para o funcionamento do Anexo do Departamento de Cadastro a fim de atender as demandas dos moradores do Bairro Cidade Jardim, através do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS.



José Orlando Menezes Andrade
Secretario Municipal de Habitação
Decreto de nº 009/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MERCADO PARA ALUGUEL

I – **ADMINISTRADORA:** Mediante a este laudo Eu, Cléo Imobiliária Eireli-EPP, inscrita no CNPJ: 17.514.614/0001-94, **representada pela senhora Cleonice Pereira da Silva, viúva, corretora de imóveis (Creci 4204/PA)**, portadora do RG: 2.401.506. SSP/PA e CPF: 428.433.162-00, residente e domiciliado na Rua Verona, N°15 Bairro Novo Horizonte, Parauapebas – Pará.

II – **PROPRIETARIO DO IMÓVEL:** **RENILDA ALEXANDRINA DE JESUS NASCIMENTO, brasileira, casada, portadora do RG: 2905250 CPF: 637.583.852-53, residente na Av: C Qd: 70 n° 47-A Bairro Cidade Jardim 4° Etapa**

nesta Cidade de Parauapebas – PA.

III – **IMÓVEIS.** 01 sala medindo 50m², 02 salas medindo 25m² cada, 01 banheiro masculino, com 03 box e mictório, 01 banheiro feminino, com 03 box, 01 banheiro PCD, 01 recepção, 01 copa.

Endereço: Av: Dr. Alfredo Amâncio Lote n° 11 Quadra: 178

Bairro: Residencial Cidade Jardim. **4° Etapa**

Município de Parauapebas Estado do Pará.

Serviço Público: (x) Água (x) Esgoto (x) Transporte Coletivo (x) Telefone (x) Luz (x) Iluminação Pública.

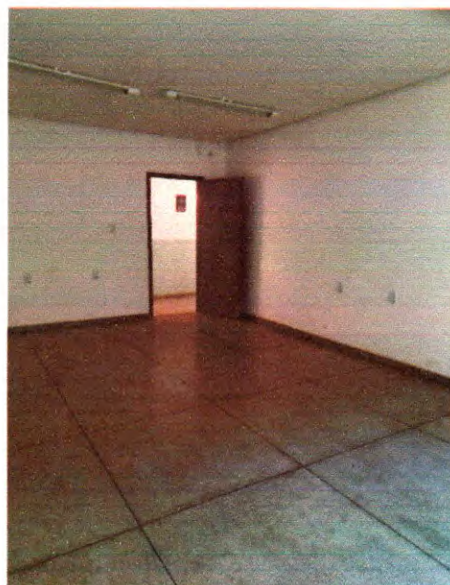
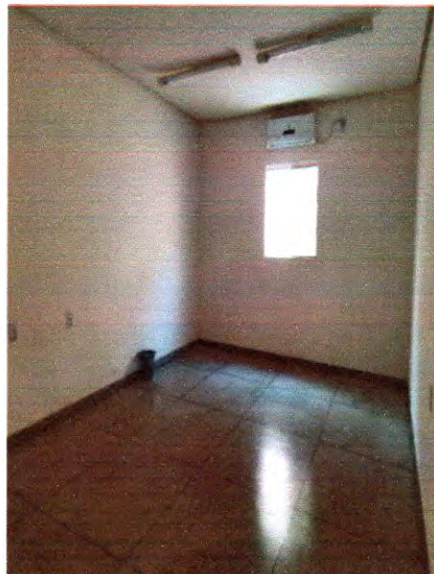
V – TERRENOS:

Área total: de **222,20 m² (Duzentos e vinte e dois metros quadrados e vinte centímetros) m²**, sendo o imóvel bem localizado na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.

Imóvel: Frente para Av: Dr. Alfredo Amâncio Lote: 11 Quadra 178 C. Jardim, 4° Etapa



Poliana Bentes
Poliana Gonçalves Pereira Barreto
Aux. Administrativo
CT - 54516
26/10/21
8



Polyana Bezerra
Polyana Gonçalves Pereira Barre.
Aux. Administrativo
CT - 54516
Data 26/10/21

6



IMOVÉL: conservada toda no porcelanato.

Vistoria feita *in locu*: na data de dia 11/10/2021, avaliou – se que o aluguel do imóvel vale R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

Prazo de avaliação 90 dias.

Parauapebas (PA), 26 de outubro, de 2021.

CLEONICE PEREIRA DA SILVA

Corretor (A) de Imóveis

Creci – 4204/PA

Cleonice Pereira da Silva
Corretora de Imóveis
Avaliadora
Creci - 4204/PA

Poliana
Poliana Gonçalves Pereira Barreto
Aux. Administrativo -
CT - 54516

26/10/21