



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 001/2025

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Reginaldo Portela Aragão

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Cultura Esporte e Lazer - SEMCEL

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Secretário Municipal de Cultura Esporte e Lazer - SEMCEL, Sr. Francisco de Assis Arruda Oliveira.

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

semcel@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA: 229,02 m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Comercial.

COBERTURA: Estrutura metálica.

CÔMODOS GERAIS: 02 Salas, 01 Cozinha, 2 Banheiros, Área Coberta Livre e 1 Campo de Futebol com Arquibancada.

ENDEREÇO:

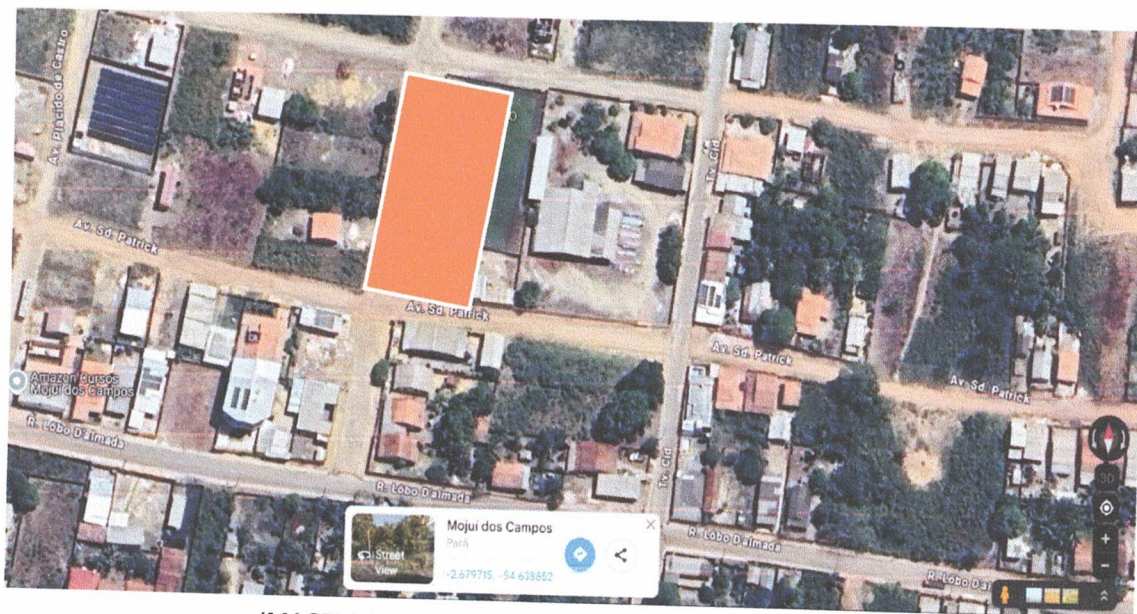


IMAGEM 01: Mapa de Localização – Imóvel vistoriado
Fonte: Google maps.

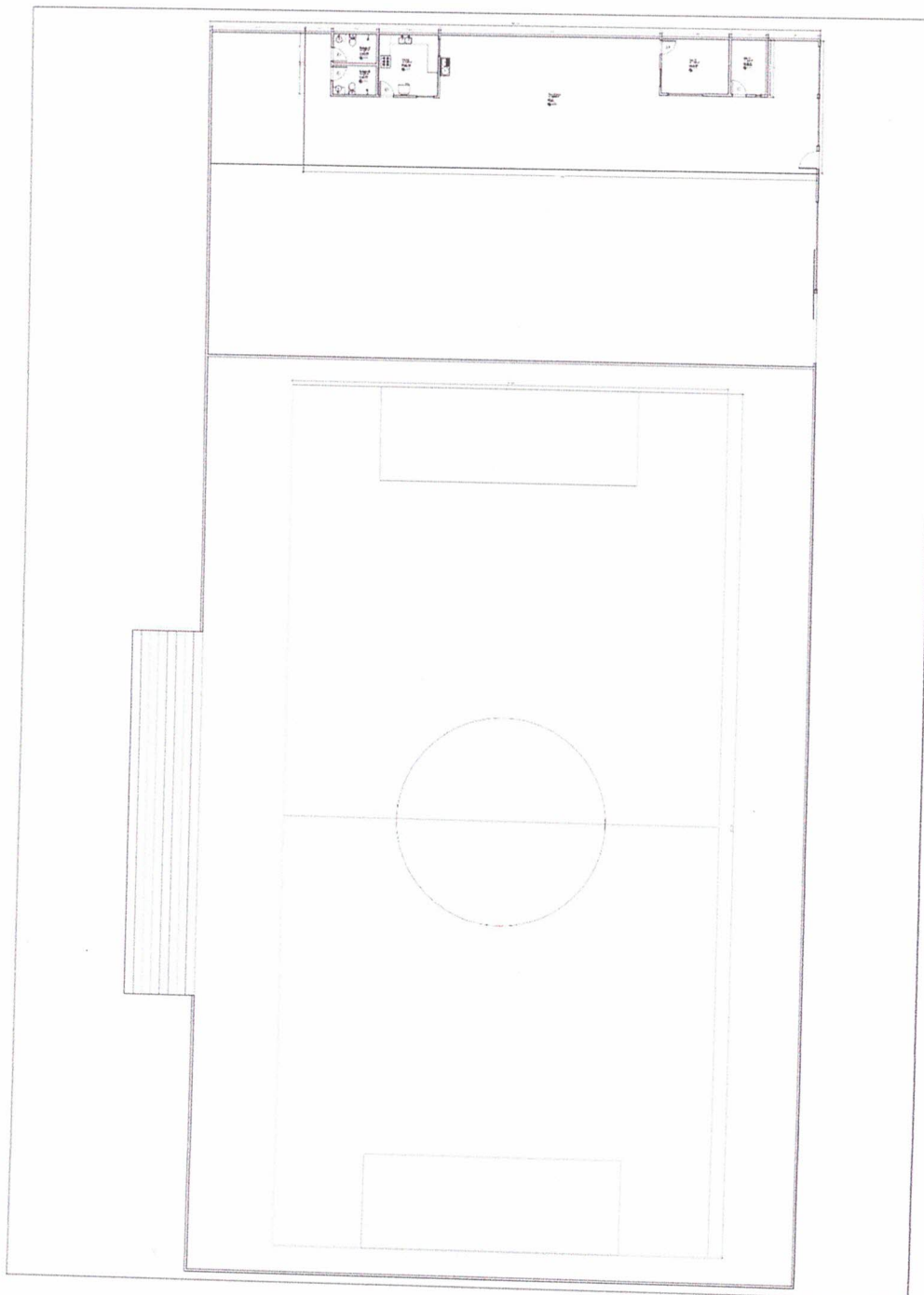


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

Planta Baixa de Locação do terreno. 35,00 x 45,00 m

Perímetro = 221,74 m

Área total = 2.601,00m²



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

GERAL EXTERNO

ÁREA EM TORNO DA EDIFICAÇÃO E ÁREA EXTERNA

Imóvel térreo, com muros alvenaria rebocadas com tela alambrado até 2,40m, Campo de Futebol de 35,00m Largura por 48,00m de Comprimento, revestido com gramado com linhas de marcação pintadas de branco. Arquibancada de 21,00m de largura x 4 m Comprimento.

Revestimentos: Paredes em alvenaria rebocadas em selador e tinta nas cores areia, Piso cerâmico em área coberta no total de 223,27 m².

Esquadrias: 02 Janelas com esquadrias metálicas, 05 Portas com caixilhos em madeira com alizares (0,80m x 2,10m). 02 janelas madeira com caixilhos em madeira com alizares (1,00 m x 1,10m). 01 Janela Basculante de (0,40m x 0,40m). 01 Janela Pivotante em Madeira (0,30m x 1,10m).

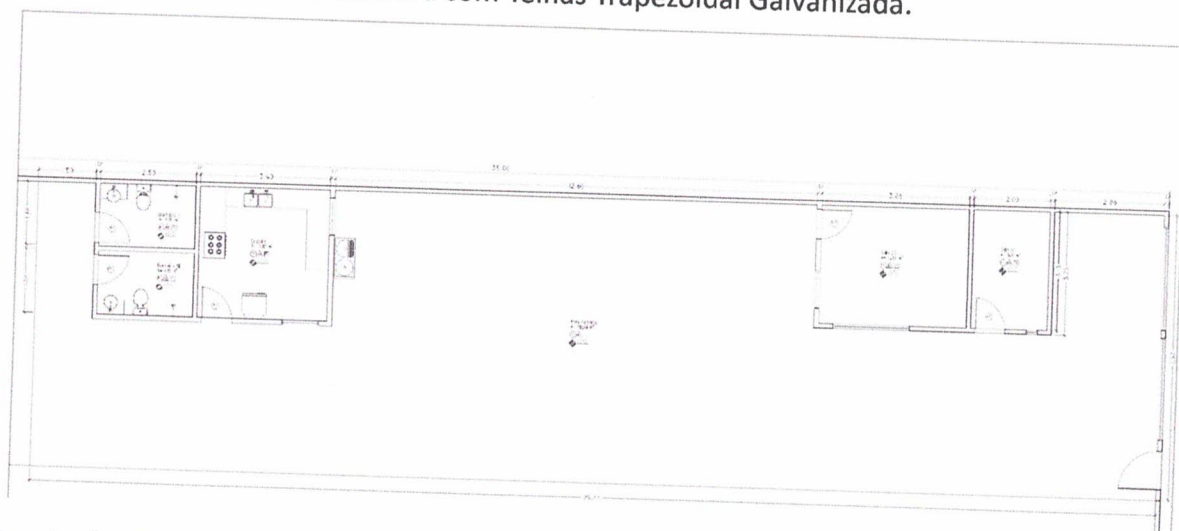
Pontos Elétricos: Existem iluminação externa, acesso a tomadas ao redor da edificação, com refletores em postes no campo de futebol,

Pontos hidráulicos: 02 pontos.

Pontos hidrossanitários: 02 Pontos.

Forro: Sem forro na área externa.

Cobertura: Estrutura de Madeira com Telhas Trapezoidal Galvanizada.



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

AMBIENTES – INTERNOS

SALAS, COZINHAS E BANHEIROS.

Área: 42,74 m²

Pé direito: 3,00m

Revestimentos:

- **Salas:** 02 Salas

Área: Sala 01= 6,26 m²; Sala 02: 12,08 m²

Área Total: 20,21m²

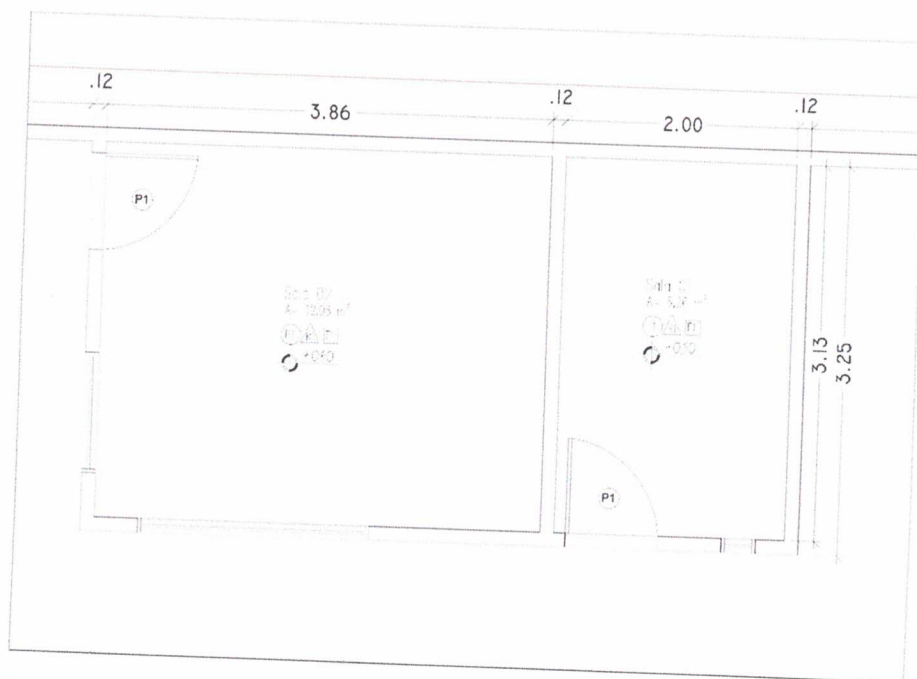
Pé direito: 3,00 m²

Piso: Cerâmica Bege Semi derrapante.

Forro: PVC Branco.

Ponto Elétrico: Tomada conjugada, Lâmpada com bocal de embutir, tomadas simples ao redor da sala.

Parede: Rebocas com selador e pintura da cor areia.



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

Cozinha: 01 Cozinha.

Área: 11,82 m²

Pé direito: 3,00 m²

Piso: Cerâmica Bege Semi derrapante.

Forro: PVC Branco.

Ponto Elétrico: tomadas ao redor do ambiente, uma Lâmpada com bocal e um quadro de luz.

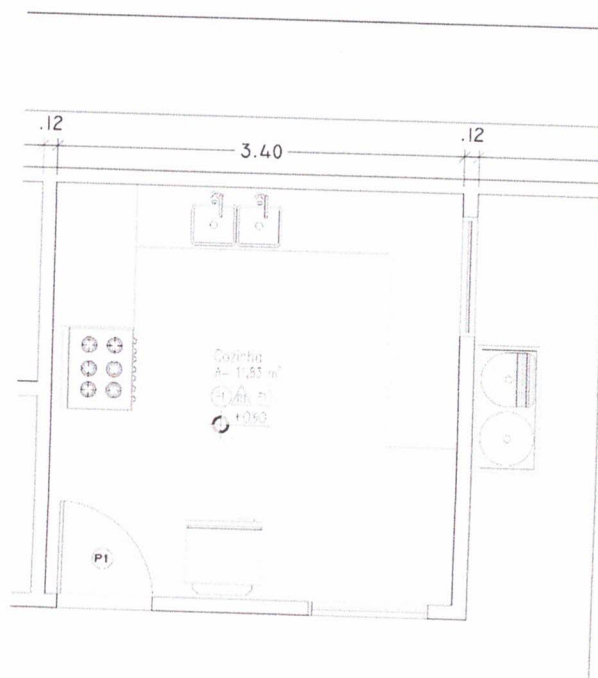
Pia: Bancada revestida por piso cerâmico branco e armário embutido, contém duas pias com pontos de água e esgoto.

Prateleiras: Madeira

Torneira: PVC simples Branco.

Parede: 2 paredes com revestimento cerâmico com cor bege e 2 Parede rebocadas, com selador e pintura areia. Revestimento Cerâmico bege em duas paredes acima de 1,00m de altura.

Obs.: Cozinha apresenta em ótimo estado de conservação, com acessórios e louças.



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

Banheiro: 02 Banheiros

Área: 4,20 m²

Área total: 8,40m²

Pé direito: 3,00 m²

Piso: Cerâmica Bege Semi derrapante.

Forro: PVC Branco.

Ponto Elétrico: 01 tomada conjugada, uma Lâmpada com bocal.

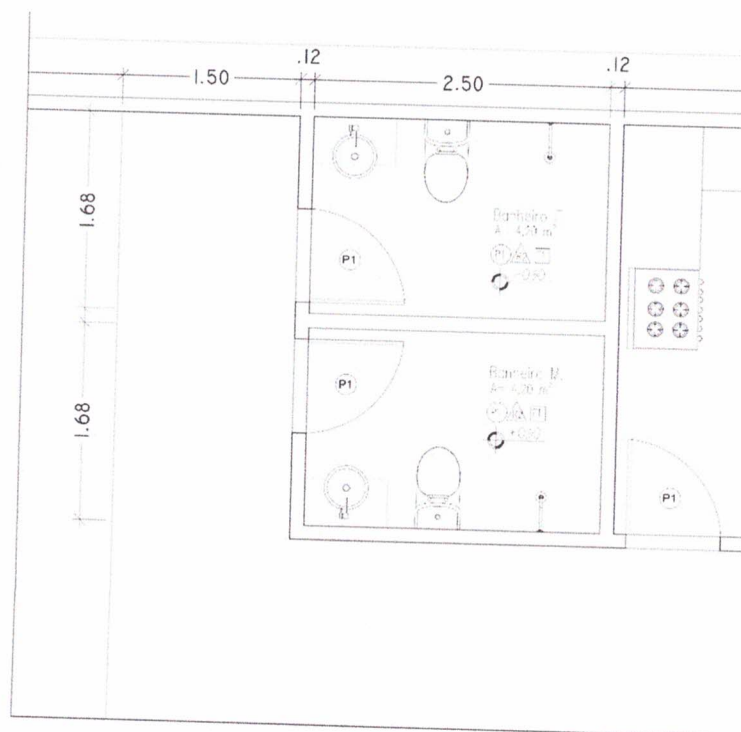
Pia: Coluna simples branca, torneira de plástico e Bacia branca.

Vaso: Tipo com Caixa acoplada na cor branca.

Chuveiro: PVC simples Branco.

Parede: Revestimento Cerâmico bege até 2,00m de altura.

Obs.: Banheiro apresenta em ótimo estado de conservação, com acessórios e louças novos ainda com etiqueta do fabricante.



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras

RELATÓRIO DE FOTOS

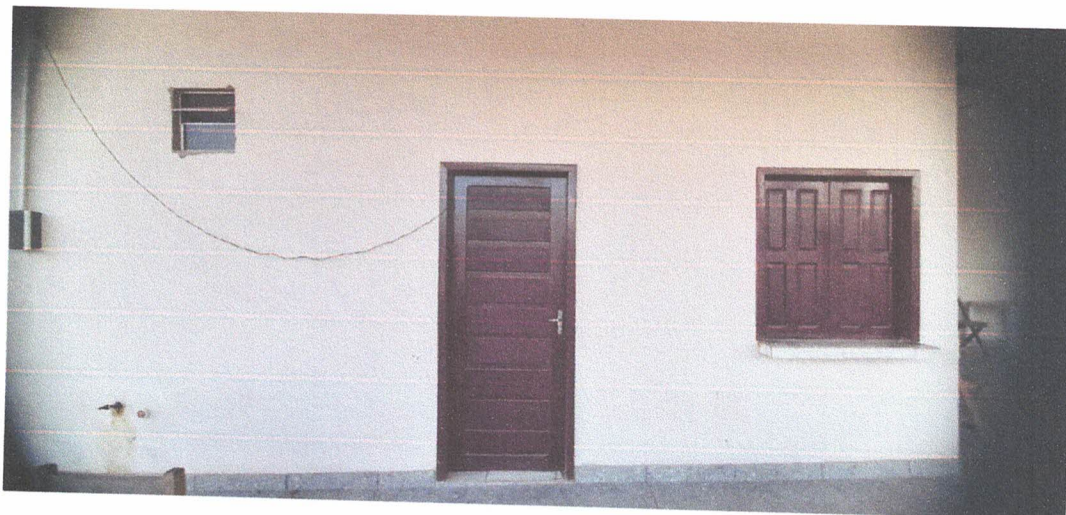


Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

semcel@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

semcel@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

semcel@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras



Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

semcel@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER - SEMCEL
Divisão de Obras



Mojuí dos Campos, 18 de fevereiro de 2025.

Fábio Silva Santos

FÁBIO SILVA SANTOS

Engenheiro Civil

CREA-PA 151763089-4

Divisão de Engenharia

Fábio Silva Santos
Engenheiro Civil
CREA-PA: 151763089-4

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

semcel@mojuidoscamos.pa.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUI DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel não-residencial situado na Travessa Frei de Amorim, s/nº - Bairro Esperança, CEP: 68.129-000, Cidade de Mojuí dos Campos. O imóvel trata-se de um barracão com 229,02 m² de área edificada com 02 Salas, 01 Cozinha, 2 Banheiros, Área Coberta Livre e 1 Campo de Futebol com Arquibancada.

Locador(a): Reginaldo Portela Aragão

Locatário(a): Secretaria Municipal de Gestão Administrativa

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação não-residencial celebrado entre locador e locatário. Qualquer restrição ao registro deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 07(sete) dias a contar da data da assinatura deste documento.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o(a) locatário(a) se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, em igual situação.

ÁREA EM TORNO DA EDIFICAÇÃO E ÁREA EXTERNA

Imóvel térreo, com muros alvenaria rebocadas com tela alambrado até 2,40m, Campo de Futebol de 35,00m Largura por 48,00m de Comprimento, revestido com gramado com linhas de marcação pintadas de branco. Arquibancada de 21,00m de largura x 4 m Comprimento.

Revestimentos: Paredes em alvenaria rebocadas em selador e tinta nas cores areia, Piso cerâmico em área coberta no total de 223,27 m².

Esquadrias: 02 Janelas com esquadrias metálicas, 05 Portas com caixilhos em madeira com alizares (0,80m x 2,10m). 02 janelas madeira com caixilhos em madeira com alizares (1,00 m x 1,10m). 01 Janela Basculante de (0,40m x 0,40m). 01 Janela Pivotante em Madeira (0,30m x 1,10m).

Pontos Elétricos: Existem iluminação externa, acesso a tomadas ao redor da edificação, com refletores em postes no campo de futebol,

Pontos hidráulicos: 02 pontos.

Pontos hidrossanitários: 02 Pontos.

Forro: Sem forro na área externa.

Cobertura: Estrutura de Madeira com Telhas Trapezoidal Galvanizada.

AMBIENTES – INTERNOS

SALAS, COZINHAS E BANHEIROS.

Área: 42,74 m²

Pé direito: 3,00m

Por ser expressão de verdade, firmam o presente termo de vistoria em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Mojuí dos Campos, PA, 19 de fevereiro de 2024.

Secretaria Mun. de Gestão Administrativa

CNPJ: 28.714.074/0001-09

Locatário

Reginaldo Portela Aragão

Reginaldo Portela Aragão

CPF: 439.547.902-20

Locador



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Testemunha/CPF

Testemunha/CPF