

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

1. Identificação Solicitante:

Prefeitura Municipal de Itupiranga/SEMAS(Secretaria de Assistência Social)

CNPJ: 05077102/0001-29

AV. 14 de Julho nº 12 - CENTRO.

2. Finalidade:

Avaliação Mercadológica de locação de imóvel que servirá para futura instalação do CRAS (Centro de Referência da Assistência Social) do Distrito de Cajazeiras. Imóvel pertencente a **AURINO GONÇALVES DE OLIVEIRA**.

3. Identificação e caracterização do imóvel:

3.1 **Do Terreno:** Terreno medindo 336,00(trezentos e trinta e três)m².

3.2 **Da Edificação:** Uma casa edificada em alvenaria com piso em cerâmica, com área construída de aproximadamente 220(duzentos e vinte)m², parte coberta com telhas de argila modelo plan e outra parte telhas brasilit antiga, parte com forro de pvc e outra parte sem forro. Composição da edificação: 01(uma) sala, 01(um) salão, 01 cozinha, 03(três) quartos, 01(uma) área de serviço, 03(três) banheiros construído em alvenaria com vaso sanitário e pia de louça, garagem e poço com bomba d'água.

4. Do imóvel:

4.1 Da localização do imóvel em relação ao seu objetivo:

O imóvel se encontra localizado na Rua Ferro Lark, S/N, Distrito de Cajazeiras, zona rural do município de Itupiranga Estado do Pará, com as instalações adequadas para tal mister.

5. Pesquisa de Imóveis – Dados para amostra:

Para a averiguação do preço de **locação de um imóvel** é necessário que se busque através de pesquisa, imóveis com as características ou



Av. Quatorze de Julho nº12
94 3333 - 1112
Email: transparenciapmi@gmail.com
CEP: 68580-000
Itupiranga - PA



pressupostos que se liguem ao objetivo para o qual foi definido o Parecer Técnico.

Após a obtenção de dados que o mercado imobiliário oferece, é necessário que seja feita a homogeneização destes dados conforme a

ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas/NBR 14653-2), para que se consiga obter resultados os mais próximos da realidade em relação ao objetivo esperado. Porém, por se tratar de um imóvel localizado em um distrito da zona rural de Itupiranga, e ser o único a satisfazer o objetivo esperado pela sua caracterização e localização, este item poderá ser dispensado. Ainda assim, para se chegar a um preço justo, consultou-se pessoas que já locaram imóveis para o mesmo mister, onde se concluiu pelo valor mensal abaixo no encerramento deste parecer.

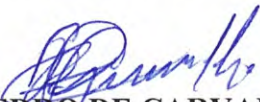
6. Encerramento:

Conclui-se que o imóvel avaliando, pela sua caracterização, localização e identificação, fica avaliado para locação no valor de R\$ 700,00 (Setecentos reais). E, após uma reforma em partes das instalações, principalmente elétrica, parte do telhado, pintura, etc... atende as necessidades dos objetivos ora pleiteados.

É o parecer.

ITUPIRANGA, 29/11/2021.

THIARA PIMENTEL GONÇALVES
Presidente da comissão de avaliação da PMI


PEDRO DE CARVALHO

Membro (Analista Imobiliário PMI)



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Vistoria no imóvel sito à:

O qual foi locado à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPIRANGA.

O presente "auto de vistoria" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: [] novo [] excelente [] bom ☒ regular [] mau

Idade aproximada do imóvel: 20 anos [] meses [] semanas [] dias

Danos existentes: Indicar com "X" apenas a situação: SIM, NÃO ou INEXISTE.

1. Hall de entrada, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
2. Hall de circulação, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
3. Escadas, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
4. Sala(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
5. Gabinete, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
6. Quarto(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
7. Banheiro(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
8. Cozinha, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
9. Despensa, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
10. Área de serviço, existem danos?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
11. Nas dependências externas, existem danos?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
12. Garagem, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
13. Outras dependências, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒

Obs:

IMÓVEL REGULAR PRECISANDO DE REFORMAS EM
PARTES DAS INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, PINTURA,
PARTES DO TELHADO ETC...

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL

1. Assoalhos bons?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
2. Tetos bons?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
3. Paredes boas? <i>REGULAR</i>	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☐
4. Portas boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
5. Janelas boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
6. Rodapés bons? <i>REGULAR</i>	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☐
7. Pintura em bom estado de conservação?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐

Obs:

Itupiranga, Pa 29 / 11 / 2021.

ASSINATURA DO LOCADOR:

MARINE GONÇALVES DE OLIVEIRA

ASSINATURA DO VISTORIADOR (PMI):

[Signature]

TESTEMUNHAS:

** Elasmiller Chaves Carvalho*
** Rosemeire Guerra Vieira*



