



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

CASA DOS PROFESSORES DA COMUNIDADE SANT'ANA DO PIRIPINDEUA

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: COMUNIDADE SANT' ANA DO PIRIPINDEUA, ZONA RURAL, CIDADE DE MÃE DO RIO

LOCADOR: ELIZEU DE SOUZA REIS

CPF: 652.288.122-53

DESTINAÇÃO: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED**



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL : Imóvel situado na zona rural, em um Pavimento de alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo PLAN, piso em Cimentado em todos os ambientes da casa , exceto no piso do banheiro que é de lajota cerâmica , possui revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha ¾ da altura da parede, a casa não possui forro em PVC, pintura PVA interior e exterior precisando de nova pintura, instalações elétricas e hidráulicas precisando de reparos; administrado do pelo Sr. Lizeu de Souza Reias, e que contém 1 Sala de estar, 2 Quartos, sendo 1 suite, 1 Copa/Cozinha, 1 Banheiro(suite) e 1 área de Serviço e 1 garagem em execução(Ampliação).

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel rural situado na **COMUNIDADE DA PONTE NOVA**, Bairro: ZONA RURAL, Mão do Rio/PA..

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo Alicerce e Baldrame , com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

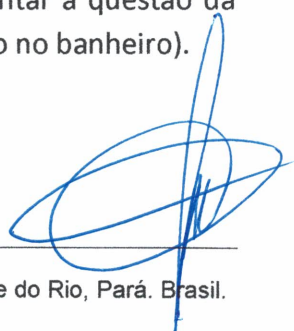
Não possui patologias..

ESQUADRIAS: Portas e Janelas em madeira mista com pintura PVA na cor marrom., sem maiores patologias nas esquadrias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em cimentado e queimado com pintura em pó xadrez na casa toda , exceto no banheiro que o piso e o revestimento é de lajota cerâmica PEI IV com juntas alinhadas e afastadas 3mm, a cozinha também e revestida com revestimento cerâmico PEI 3, com juntas de dilatação 3mm.

Piso externo do Pátio/garagem que está sendo ampliado , em cimentado .

Residência com aspeto ruim com a falta de piso em lajota, sem contar a questão da higiene. Seria necessário a colocação do piso em toda a residência(exceto no banheiro).



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalações Elétricas em boas condições, Precisando de uma revisão , pois encontramos a fiação exposta nas peças do telhado , sem conduites flexíveis, o que poderia ocasionar incêndio, além de estar fora das normas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Instalações hidráulicas do banheiro e da cozinha em boas condições de funcionamento , edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.
Não verificou se patologias na cobertura.

FORRO: O Imóvel não possui forro .

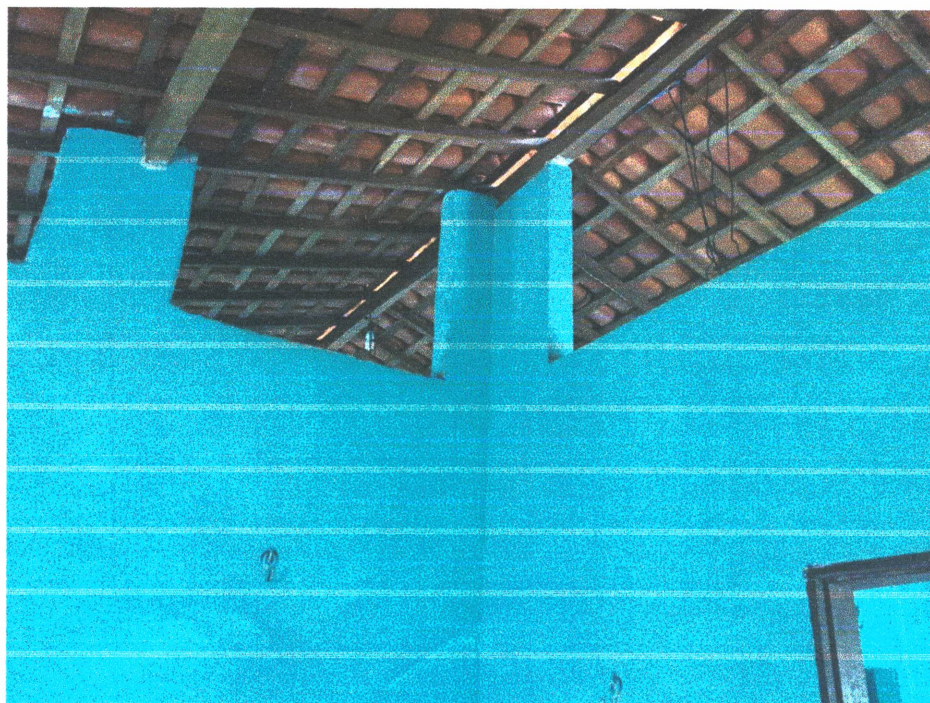
PINTURA: O referido imóvel precisa de uma pintura tanto interior, quanto exterior.





PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

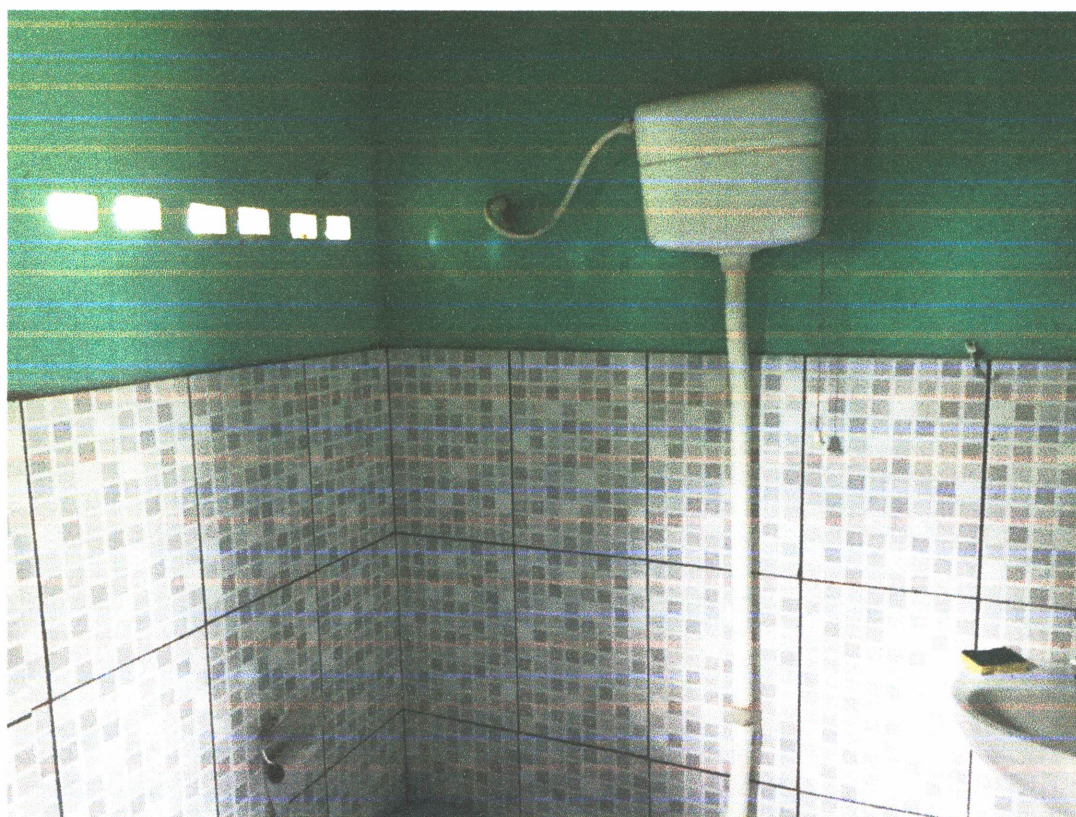
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE D'ÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PREFEITURA DE
MÃE D'ÓRIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE D'ÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



CONCLUSÃO : O IMÓVEL ACIMA FOTOGRAFADO E DESCRITO, SITUADO NA ZONA RURAL DE MÃE DO RIO, NA COMUNIDADE DE SANT'ANA DE PIRIPINDEUA, ENCONTRA SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO , PARA A ATIVIDADE DE CASA DOS PROFESSORES , APRESENTA SE SUAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAULICAS FUNCIONANDO , PORÉM PRECISANDO DE ALGUNS REPAROS, PRECISA SE TAMBEM DE UMA PINTURA TANTO INTERNAMENTE, COMO EXTERNAMENTE, OS PISOS E REVESTIMENTOS DO BANHEIRO E COZINHA(APENAS REVESTIMENTO), ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FALTANDO COLOCAR O PISO NO RESTANTE DA CASA (SALA, QUARTOS E COZINHA).



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 30 de Maio de 2017.

Eng. Civil: Márcio Crispim
CREA: 21221D-PA
CPF: 844.581.512-15
Fone: (31) 8194-0845

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR