



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua São João Nº 14, Bairro Centro, Goianésia do Pará

**DATA DA VISTORIA:** 07 de Janeiro de 2015

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial/Comercial

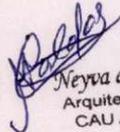
**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Padrão Popular

**ÁREA ESTIMADA:** 118,51m<sup>2</sup>

**INSCRIÇÃO IPTU:**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do bairro Centro;
- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);

  
Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

---

- O imóvel de alvenaria é composto de 04 salas e 01 banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 1.980,00 (Um mil e Novecentos e Oitenta reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2015.

Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA

---

Neyva Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU N° A68787-1/PA



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

**DATA DA VISITA:** 07 de Janeiro de 2015

**IMÓVEL:** Residencial/Comercial

**ENDEREÇO:** Rua São João Nº 14, Bairro Centro

**MUNICÍPIO:** Goianésia do Pará

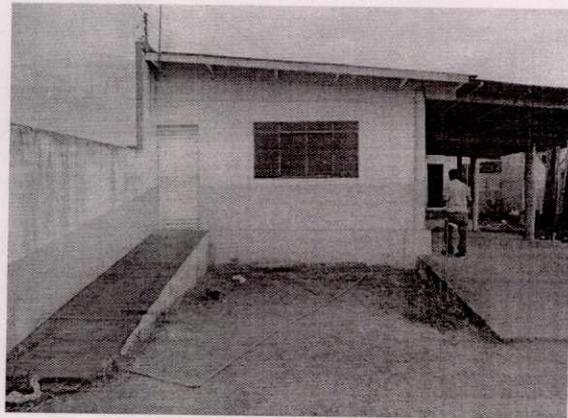
**VISITA REALIZADA POR:**

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

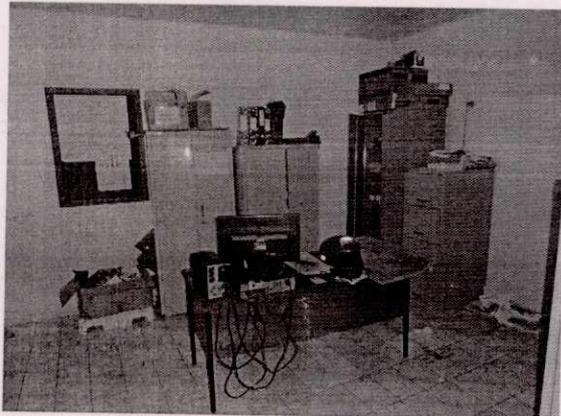
Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



Entrada



Fachada



Sala



Banheiro

Goianésia do Pará, 07 de Janeiro de 2015.

Responsável Técnico:

Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA