

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE: PREFEITURA DE BARCARENA- SEMAT

AVALIADOR TECNICO: GABRIEL SALIM MICHEL CORREA - CRECI: 5965 /CNAI: 14228

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

-Executar a pericia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

LOCALIZAÇÃO:

IMÓVEL SITUADO NA RUA JOAO PEDRO GONÇALVES CAMPOS S/N QUADRA: 245 LOTE 02 NA VILA DOS CABANOS- BARCARENA-PA.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

- AREA DE TERRENO: 7,500 M²

- AREA CONTRUIDA: 579 M²

EDIFICAÇÃO:

-Prédio comercial

- Restaurante

- 06 salas de escritório

-02 hall de acesso

-03 banheiros

-01 recepção

-01 sala reunião

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

-CALCULO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para o presente trabalho adotou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS ATUAIS DE MERCADO, considerando o acabamento, área de terreno, área construída, localização, tempo de construção e Documentação atual. (ABNT NBR 14653-1)

AVALIAÇÃO:

Valor: R\$ R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)

VILA DOS CABANOS, 29 DE AGOSTO DE 2019.

G.S.M. Corrêa Imobiliária
Gabriel Corrêa
DIRETOR
GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965

CNAI: 1464

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA

CNPJ: 11.884.481/0001-51

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

Avenida Dom Remualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para
CEP 68447-000

Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0765

Email: gabrielsmc@gmail.com



IMAGENS DO IMÓVEL



G.S.M Corrêa Imobiliária
Gabriel Corrêa
DIRETOR
Creci: 5965 / Cnai: 14648

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA
CNPJ: 11.884.481/0001-61
CRECI: 5965 / CNAI: 14648
Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para
CEP 68447-000
Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785
Email: gabrielsmc@gmail.com