



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: RUA AFONSO PENA, Nº 51 – BAIRRO: CENTRO – DOM ELISEU.

REPRESENTANTE LEGAL: MARLINDA SOUSA FERNANDES – CPF:

401.800.182-72

**DESTINAÇÃO: LOCAÇÃO DE UMA CASA PARA ATENDER AS
NECESSIDADES DO POLO UAB, NO SENTIDO DE ALOJAR OS
PROFESSORES QUE VENHAM MINISTRAR AULAS DA UNIVERSIDADE
ABERTA DO BRASIL.**



1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- 2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.
- 2.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.
- 2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas “in loco” e registros fotográficos.

3. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na RUA AFONSO PENA, Nº 51 BAIRRO: CENTRO – DOM ELISEU/PA.

ESTRUTURA: Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ESQUADRIAS: As portas e janelas são todas de madeira pintada



PISOS: O piso das salas de aula, cozinha, banheiros e administração são cerâmico padrão popular. Não possui revestimento cerâmicos nas paredes, as mesmas são rebocadas e pintadas, exceto na cozinha em cima da pia.

REVESTIMENTOS INTERNO: Pintura básica e Revestimento Cerâmico

REVESTIMENTOS EXTERNO: Pintura simples.

ACABAMENTO INTERNO: Pintura simples.

ACABAMENTO EXTERNO: Pintura Parcial.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Não apresenta nenhuma inconformidade.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Não apresenta nenhuma inconformidade.

FORRO: Apresenta forro amadeirado completo.

COBERTURA: Telha cerâmica.

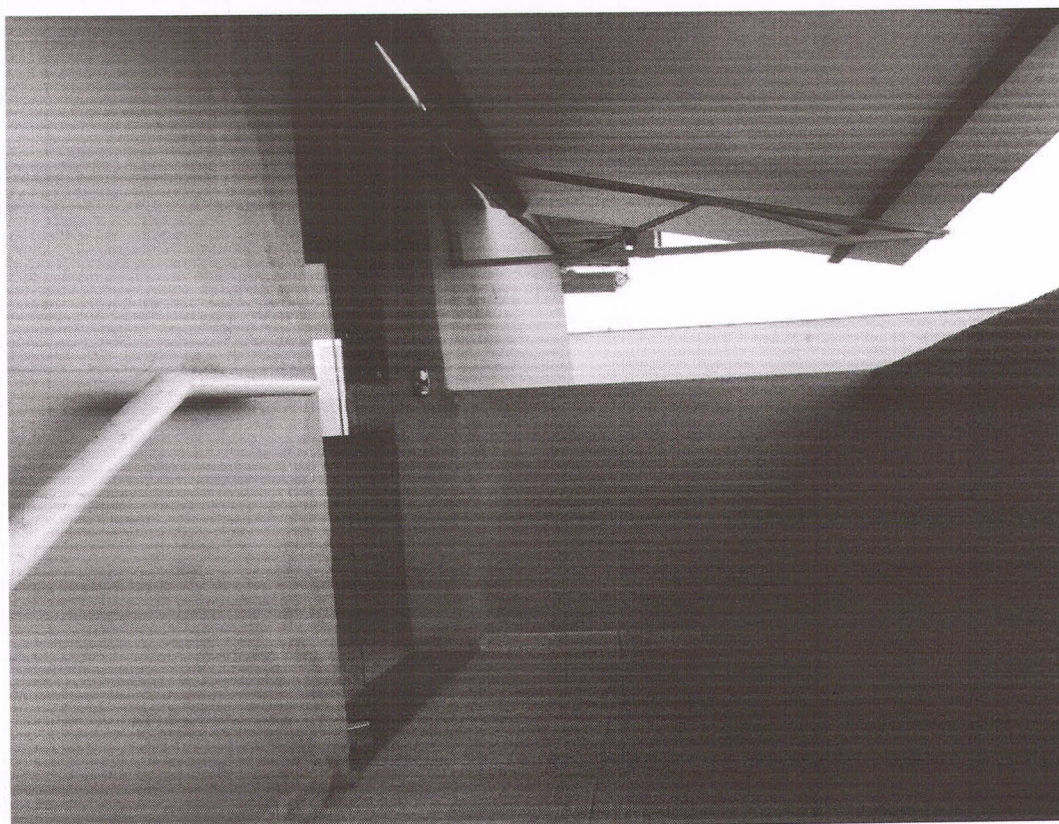
4. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.

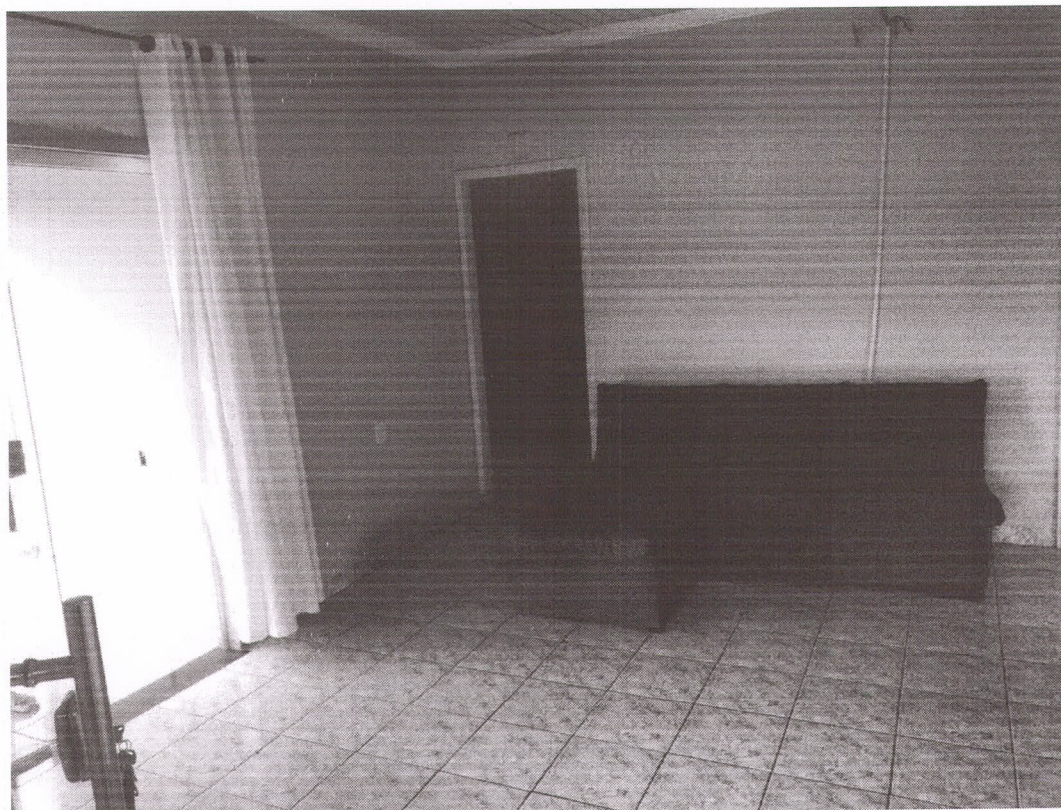


















Conclusão: Conclui-se que o imóvel, encontra-se em boas condições de uso, conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Dom Eliseu (PA), 27 de Maio de 2021



Wendel Alberth Silva Santos
Engenheiro Civil
CREA 151830869-4/PA