



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 014/2021

Vistoria executada no Imóvel situada à: **TRAVESSA SÃO LOURENÇO, S/N, VILA PLANO DOURADO, ZONA RURAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU - PA**, de Propriedade da Sra. **JOÃO BATISTA TEIXEIRA DA SILVA**, detentora do CPF Sob nº **564.394.822-20**.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de **08/10/2021**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente (X) Bom () Regular () Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: 8 anos

1. Danos Existentes

- 1.1. Entrada Principal. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.2. Varanda. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- 1.3. Salas internas. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.4. Copa. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- 1.5. Banheiros. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.6. Recepção. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.7. Outras dependências. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.8. Dependências externas. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica

2. Descrição geral do imóvel:

- 2.1. Pisos bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.2. Tetos bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.3. Paredes boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.4. Portas boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.5. Janelas boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.6. Vidros bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.7. Esquadrias. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.8. Pinturas em bom estado de conservação. () Sim (x) Não () Não se aplica
- 2.9. A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (x) Não () Não se aplica

3. Instalações Elétricas:

- 3.1. Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (x) Sim () Não

Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



4. Instalação Sanitárias:

4.1. Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? () Sim (x) Não

5. Instalações Diversas:

5.1. Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? (x) Sim () Não

5.2. Fechaduras, chaves internas e externas? (x) Sim () Não

6. Recomendações:

- Realizar restauração na parte de encanamento.
- Realizar uma nova pintura.
- Realizar a identificação visual do prédio conforme o Manual de Identidade Visual vigente no Município.

7. Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento do **POSTO DE SAÚDE - SEMSA** com valor adequado de **R\$ 1.300,00** (um mil e trezentos reais) mês, mediante o estudo de valores prestados na região para aluguéis.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, quaisquer eventuais contratos relacionados a edificação.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu – PA, 08 de Outubro 2021

Gabriel Barcelos Barbosa

Eng. Civil – CREA-PA 151982837-3



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



MEMORIAL FOTOGRÁFICO



Imagem 1 - Fachada



Imagem 2 - Sala

Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 3 – Área de Serviço



Imagem 4 - Sala



Imagem 5- Sala

Polvil



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 6 - Fachada



Imagem 7- Área



Imagem 8- Área

R. P. L. U. L.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 9 – Banheiro



Imagem 10 - Quarto



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20210673426

Página 1/1

FLS 14

Rubrica

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

GABRIEL BARCELOS BARBOSA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1519828373

Registro: 1519828373PA

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU

AVENIDA 22 DE MARÇO

Complemento:

Cidade: SÃO FÉLIX DO XINGU

Bairro: CENTRO

UF: PA

CPF/CNPJ: 05.421.300/0001-68

Nº: 915

CEP: 68380000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

TRAVESSA SÃO LOURENÇO

Complemento:

Cidade: São Félix do Xingu

Data de Início: 08/10/2021

Previsão de término: 08/10/2022

Coordenadas Geográficas: -5.200957, -50.817928

Finalidade:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU

Nº: sn

Bairro: Vila Plano Dourado

UF: PA

CEP: 68380000

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 05.421.300/0001-68

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

65 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES ESPECÍFICAS > #102 -
POSTO DE SAÚDE

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de vistoria de um imóvel situado na TRAVESSA SÃO LOURENÇO, S/N, VILA PLANO DOURADO, ZONA RURAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU - PA, para locação do POSTO DE SAÚDE da referida localidade, atendendo as necessidades da Secretaria Executiva Municipal de Saúde - SEMSA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima


GABRIEL BARCELOS BARBOSA - CPF: 032.541.162-08

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU - CNPJ:
05.421.300/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 15/10/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 7228366

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Bd8C1
Impresso em: 18/10/2021 às 08:48:02 por: , ip: 189.126.84.49

www.creapa.org.br
Tel: (91) 3219-3402

faleconosco@creapa.com.br
Fax:



CREA-PA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Pará

