

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

República dos estudantes universitários de Castanhal

Passagem Bartolomeu Gusmao, 72– Curió Utinga

Belém/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 4.341,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da casa do estudante universitário de Castanhal, situado na Passagem Bartolomeu Gusmao, 72 bairro Curió Utinga – Belém– PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

CARACTERIZAÇÃO

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Categoria de Uso Predominante: **Residencial**

Valorização imobiliária: **Reguiar**

Acessibilidade: **Bom**

Estado de conservação: **Bom**

Idade estimada: **16 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Inexistente/médio**

Ocupação Comercial: **Expressiva de Padrão médio/alto**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **300m²**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria, em dois pavimentos, onde se encontra instalado A república dos estudantes universitários de Castanhal, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 300m². Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira, portas de madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação bom.

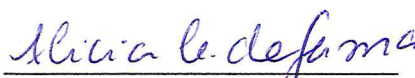
CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 4.341,00

(Quatro mil trezentos e quarenta e um reais)

Castanhal, 18 de janeiro de 2017.



Alicia Cantuária da Gama
Eng^a. Civil
CREA-PA 14.057-D

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
CASA DO ESTUDANTE

