

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

I – SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÁ

CNPJ. Nº01.613.319/0001-55

END: Rua 3 de Dezembro, Nº 307 - Santa Terezinha - Curuá - PA

CEP: 68210-000

II – PROPRIETÁRIO: ALBANICE BATISTA MOREIRA

III – IMÓVEL: Endereço: AV. Presidente Vargas, Nº 2732, Bairro Aparecida.

CEP: 68000-000

Locado para fins: Locação da Casa de Apoio.

IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:

Forma: Regular

Área Total: 300,00 M²

Área de frente e fundos: 10 m (Dez).

Lateral direita e esquerda com 30 m (Trinta).

V – DOCUMENTO:

Tipo: Recibo de Compra e venda de imóvel

VI – AVALIAÇÃO:

- a) Terreno-Área: 300,00 M²
- b) Valor base ou Médio R\$ 1.164,98 (Mil Cento e Sessenta e Quatro e Noventa e Oito).
- c) Valor Total: R\$ 349.494,00 (Trezentos e quarenta e nove Mil Quatrocentos e Noventa e Quatro).

VII - MODALIDADE: Dispensa de Licitação

Objeto: Locação de Imóvel para concessão de direito de uso do espaço físico da Casa de Apoio da cidade Curuá-PA, visando acolhimentos acompanhante dos paciente no atendimento da necessidade da prefeitura municipal de Curuá/PA.

Observação: Terreno com área toda edificada em alvenaria, contendo no pavimento térreo 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 2 (dois) Quartos com Suíte, 2 Quartos Simples. Com Área construída de 136 M² Limitando-se com fundos com quem de direita, a lateral direita entre Silva Vasconcelos e dois de junho. A construção no padrão Tipo B com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

AVALIO O IMÓVEL EM: 350.000,00 (TREZENTO E CINGUENTA MIL).

VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 1,06%: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).


Diego Lima Nunes
Engenheiro Civil
CREA - AM 33216



Curuá (PA), 05 de Fevereiro de 2021.

Diego Lima Nunes
Engenheiro Civil-AM

CREA-AM 33216

Registro Nacional nº 1978567-1

Diego Lima Nunes
Engenheiro Civil
CREA - AM 33216