

À

SECRETARÁ MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMEC BELÉM-PA.

ASSUNTO: PROPOSTA DE REVISÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Prezados Senhores,

Eu, FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO, portadora do RG nº 1904823 (3ª via) e CPF sob o nº 430.517.072-87, residente e domiciliada no Loteamento Rokuro Tangi, Alameda 01 nº 02 – Parque Verde em Belém-PA, CEP: 66630-420, neste ato denominada **LOCADORA**, vem solicitar a **Revisão da Locação do Imóvel**, situado no endereço: Rua Sargento Getúlio nº 9, Bairro Parque Verde CEP: 66.635-815 em Belém-PA, destinado ao funcionamento da **UNIDADE PEDAGÓGICA ANEXO DA EMEIF FLORESTAN FERNANDES**.

Esta solicitação se dá em razão do não reajuste do aluguel ao longo de 08 (oito) anos conforme desmostrativo abaixo:

PROCESSO Nº	CONTRATO Nº	INTERESSADO	LOCADOR	VALOR MENSAL	VALOR GLOBAL
5261/2014	062/2015	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
11424/2015	055/2015	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
22495/2016	018/2017	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
23203/2017	015/2018	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
25055/2018	018/2019	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
26932/2019	039/2020	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
15971/2020	021/2021	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00
16930/2021	012/2022	ANEXO FLORESTAN FERNANDES	FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO	R\$ 2.680,00	R\$ 32.160,00

Sendo assim a fim de restabelecer o equilíbrio contratual, para que possamos dar solução amigável a essa situação, solicito que o valor do aluguel seja modificada de R\$ 2.680,00 (Dois Mil, Seiscentos e Oitenta Reais) mensal e valor global de R\$ 32.160,00 (Trinta e Dois Mil, Cento e Sessenta Reais), para R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais) mensal e o global R\$ 48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Reais).

Coloco-me a inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

Belém-PA, 23 de novembro de 2022

Francisca Célia Gonçalves de Mello.

FRANCISCA CÉLIA GONÇALVES DE MELLO

CPF: 430.517.072-87