PREFEITURA DE PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

semob
Secretaria Municipal de Obras

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
LOCALIZAÇÃO:
Avenida Cristo Rei - n° 09, Rio Verde. Parauapebas - PA.
COORDENADAS (GOOGLE):
6°04'28.1"S 49°53'47.0"W
ÁREA DO TERRENO:
656,43 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel comercial constituído por um prédio principal térreo e dois pavimentos superiores.

AMBIENTES:

Térreo: 01 Recepção, 01 Sala com banheiro, 01 copa, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 Salão com banheiro.

Pavimento Superior 1: 01 sala com banheiro, 02 banheiros m/f, 01 corredor de acesso e 08 salas idênticas.

Pavimento Superior 2: 01 Área aberta e 02 banheiros.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

Prédio Principal: A começar pela cobertura, relatamos que o imóvel expõe telhado constituído com telhas de fibrocimento. Sobre o forro, informamos que nos ambientes do pavimento térreo e pavimento superior 01, a laje atua como laje de forro e de piso, enquanto no pavimento superior 02 temos a ausência do forro. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Todos os ambientes internos e externos exibem piso cerâmico. A respeito das esquadrias, apontamos a existência de portas de vidro, portas de madeira, janelas de vidro e grades de ferro. Na fachada da edificação existe ainda 01 portão de grade de ferro com porta embutida, destinada à entrada de usuários no interior do prédio. Por fim, acrescentamos que o acesso do pavimento térreo aos pavimentos superiores torna-se possível por meio de escadas revestidas com cerâmicas e corremão.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM (X) REGULAR ( ) RUIM ( )		
ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM (X) REGULAR ( ) RUIM ( )

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Sebastiana Rebeca F. Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Ciente em 25/04/2024
Cassia Queren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 31 de maio de 2022, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições fisicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP n° 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. As portas da totalidade dos ambientes devem apresentar vão livre superior a 0,80 m, medida essa definida pela norma ABNT NBR 9050:2020 para possibilitar a passagem de uma cadeira de rodas, e assim não impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao interior dos cômodos.

- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

Obs: Todo o atendimento ao público deve ser realizado no pavimento térreo, a fim de atender todas as pessoas, sem exceção, garantindo a igualdade para todos.

- O pavimento superior deve ser utilizado para serviços que não necessitem de atendimento ao público, porém caso tenha alguma ocorrência, o profissional se dirigiria ao pavimento térreo para realizar o atendimento. Ou caso o profissional que esteja trabalhando no pavimento superior tenha alguma intercorrência e fique impossibilitado de acessar o pavimento utilizando as escadas, o mesmo obtenha uma sala adaptada no pavimento térreo.

- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Parauapebas, 22 de setembro de 2022.

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

Sebastiana Rebeca Ferreira Lima
Eng. Civil

Proprietário

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Etiene Martins Santos
Eng. Eletricista

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista

Ciente em 22/09/2022
Cássia Quéren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

IMAGENS 01/10

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 11
Rubrica

Foto 01: Fachada da edificação.

Foto 02: Rampa localizada na entrada do imóvel atendendo às normas de acessibilidade.

Ciente em 22/09/2022
Cássia Queren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56097

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 02/10

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 12
Rubrica

Foto 03: Sala da recepção.

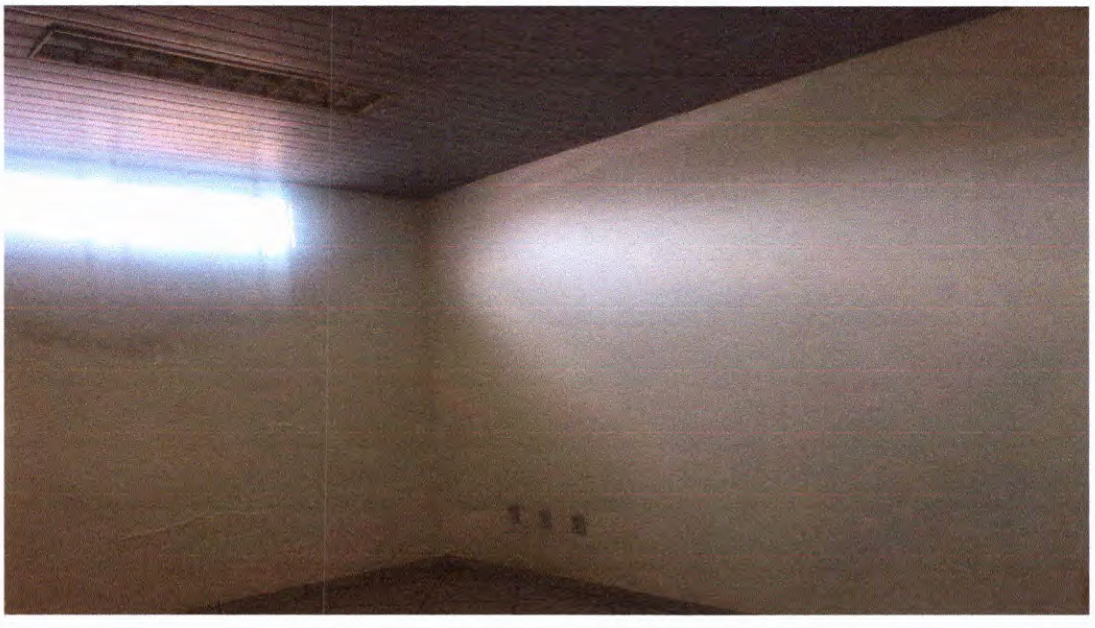

Foto 04: Sala 01 com banheiro.

Ciente em 22/09/2022
Jéssica Queren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 03/10

Foto 05: Banheiro da sala 01.

Foto 06: Salão com banheiro.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 13
Rubrica

Ciente em 22/09/2022
Cássia Queren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F. Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 04/10

Foto 07: Banheiro do salão.

Foto 08: Banheiro atendendo às normas de acessibilidade.

Ciente em 22/09/2022

Cássia Queren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 05/10

Foto 09: Banheiro com rampa de acessibilidade.

Foto 10: Escada de acesso ao pavimento superior.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 15
Rubrica

Ciente em 22/09/2022
Cássia Queiren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F. Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 06/10

Foto 11: Sala com banheiro - pavimento superior 01.

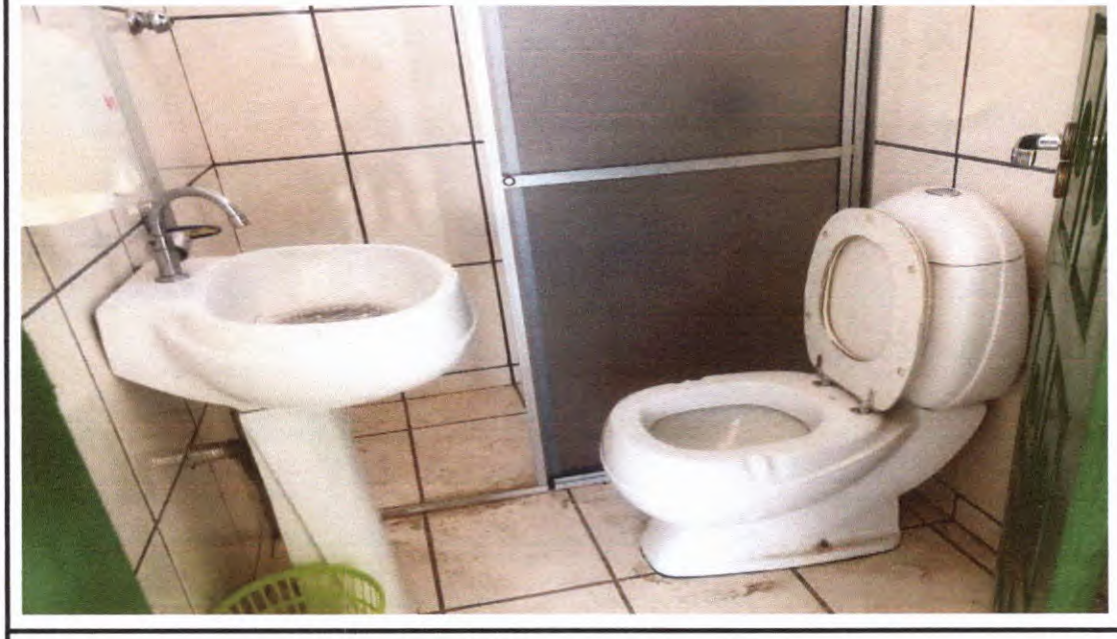

Foto 12: Banheiro da sala 01 do pavimento superior.

Ciente em 22/09/2022
Cássia Quéren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 07/10

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 17
Rubrica

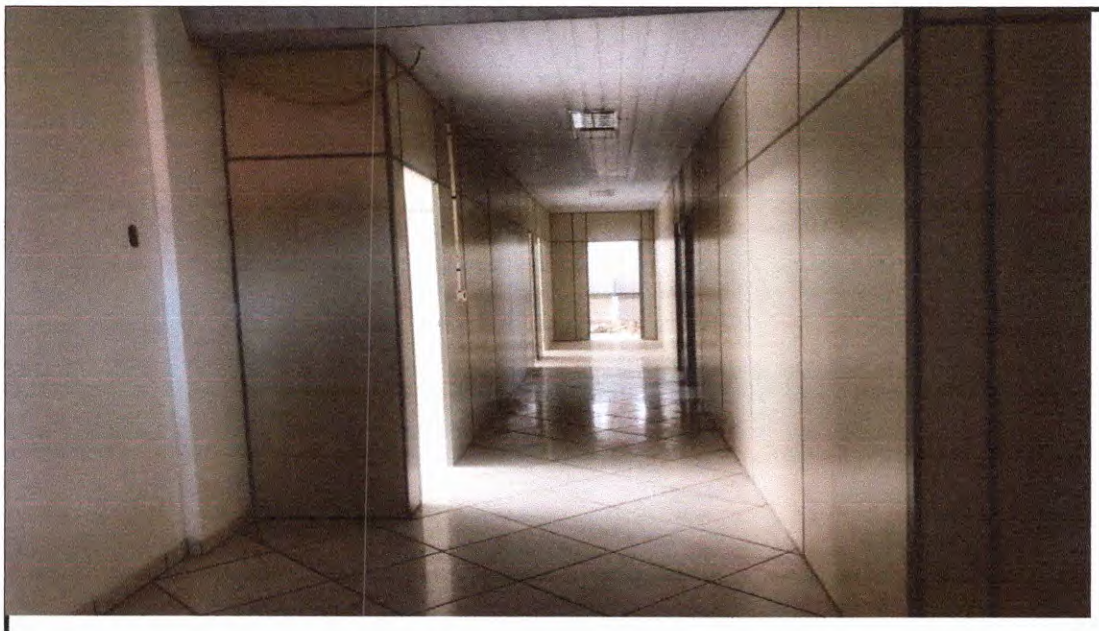

Foto 13: Corredor de acesso as salas feitas por divisórias do pavimento superior.

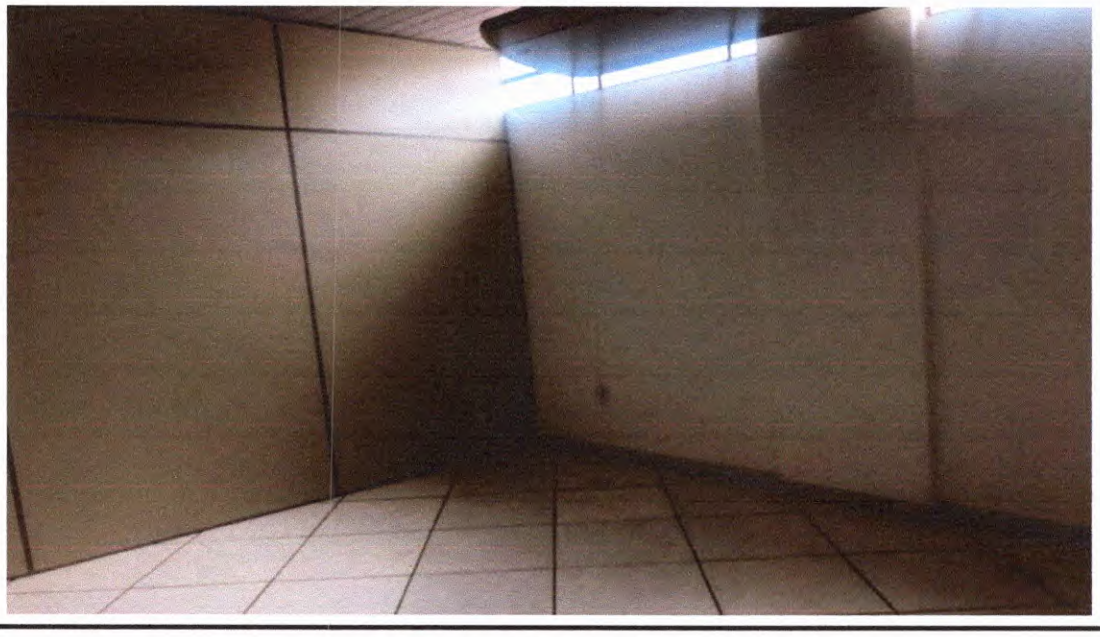

Foto 14: 08 Salas idênticas com divisórias.

Ciente em 22/09/2022
Cássia Quitéria Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 18
Rubrica

Foto 15: Banheiro 01 do pavimento superior.

Foto 16: Banheiro 02 do pavimento superior.

Ciente em 22/09/2022
Cássia Queren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 19
Rubrica

Foto 17: Escada de acesso ao terceiro pavimento com corremão.

Foto 18: Área de circulação do pavimento superior 02.

Ciente em 22/09/2022
Cassia Quéren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

IMAGENS 10/10

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 20
Rubrica

Foto 19: Banheiros 01 e 02 do pavimento superior 02.

Ciente em 22/07/2022
Cássia Quéren Freitas Silva
Aux. Administrativo
Matrícula: CT - 56697

Etiene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CT: 56475
CREA-PA 29478D

Osmir Borges de Lima Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU A161685-4
SEMOB/CT-60846

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726