

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA
LOCAÇÃO.**

01 – INTERESSADO

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE BAIÃO/PA
Endereço: RUA JULIO BRITO S/N 199, CENTRO – BAIÃO/PA

02 – PROPRIETÁRIO

Nome: Regina Célia Veras da Silva
Endereço: Passagem Olinda nº141, Guamá, Belém-Pará

03 – OBJETIVO

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado no Município de Baião/PA, Avenida Levindo Rocha, nº 587. Para fins de locação.

04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Avenida Levindo Rocha, Nº 587, BAIÃO/PA, com área de 190 m² (Cento e noventa metros quadrados).

O imóvel possui pátio/garagem, sala, 3 quartos, banheiro e cozinha.

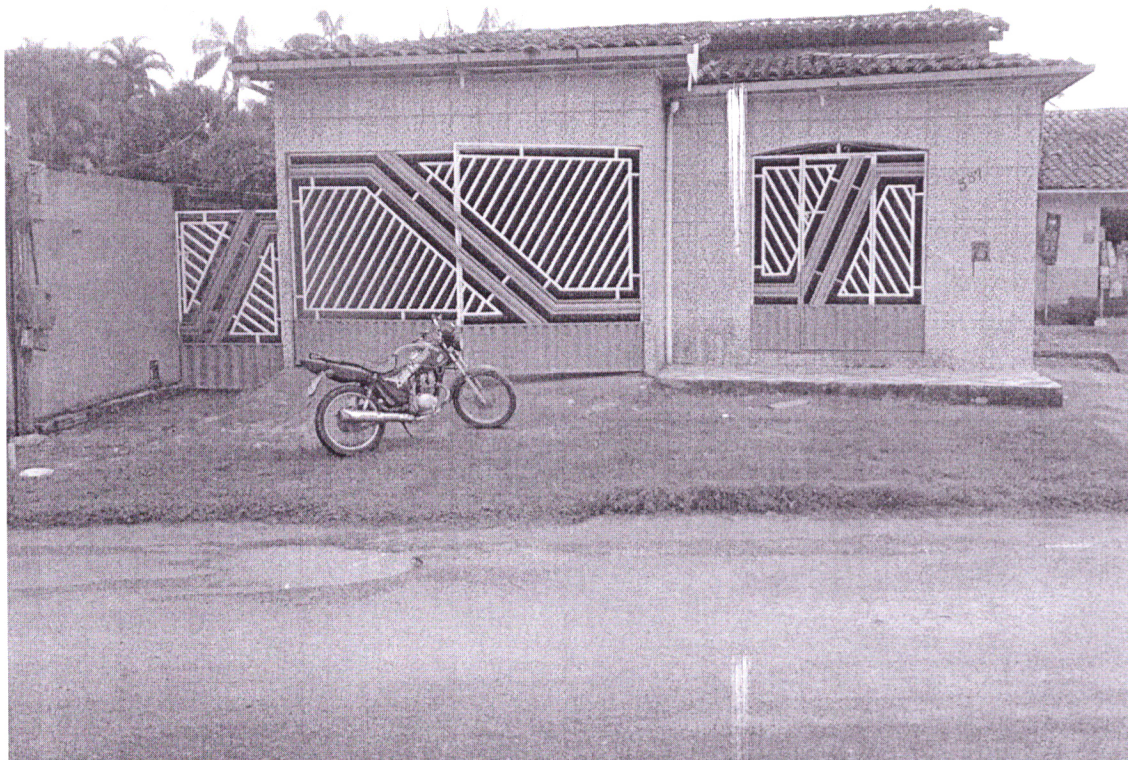
05 – PESQUISA DE VALORES

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento, buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

06 – IMÓVEL AVALIADO

06- IMÓVEL AVALIADO



07- VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Valor máximo: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

08- CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R\$ 1.200, 00 (Um mil e duzentos reais).

BAIÃO/PA, 08 de janeiro de 2021.

LUIZ AFONSO MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 904525PA