

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
GUARDA MUNICIPAL DE BELÉM
NÚCLEO SETORIAL DE PLANEJAMENTO



BELÉM
PREFEITURA
TAMO JUNTO POR BELÉM



GMB
Guarda
Municipal

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD.	ANÚNCIO - OLX	ANÚNCIO - CHAVES NA MÃO	ANÚNCIO - VIVA REAL	ANÚNCIO - IMÓVEIS	ANÚNCIO - ZAP IMÓVEIS	Desvio Padrão	Coeficiente de variação	PREÇO R\$ MÉDIO UNIT.	PREÇO R\$ MÉDIO TOTAL
				V. UNIT.	V. UNIT.	V. UNIT.	V. UNIT.	V. UNIT.				
1	Locação de Imóvel que atenda a necessidade de instalação da sede administrativa da Corregedoria da Guarda Municipal de Belém.	UNID.	1	R\$ 3.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.900,00	R\$ 3.900,00	R\$ 3.500,00	R\$ 183,30	5%	R\$ 3.720,00	R\$ 3.720,00
TOTAL				R\$ 3.800,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.900,00	R\$ 3.900,00	R\$ 3.500,00			R\$ 3.720,00	R\$ 3.720,00

Belém, 24 de outubro de 2023.

A pesquisa de preços foi realizada conforme estabelecido na Instrução Normativa nº 73, de 5 de agosto de 2020, devidamente apontados na planilha acima.

A consulta foi feita a partir de:

- () I - Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprescos;
- () II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos;
- (x) III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo
- () IV - pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação

Os valores obtidos na pesquisa foram avaliados criticamente, vale mencionar, que a pesquisa se concentrou na mídia especializada, de sítios eletrônicos (anúncios imobiliários), tendo em vista a necessidade de atender uma demanda específica, as variações apresentadas ocorrem, principalmente, pela valorização imobiliária, por bairro, mas não comprometeu a estimativa do preço de referência, representando de forma satisfatória os preços praticados nas pesquisas, segundo preconiza a Instrução Normativa, os preços foram

Elaboração:

[Assinatura]

Fabíola da Costa Santos
Membro do NUSP/GMB

APROVO:

[Assinatura]
Joel Monteiro Ribeiro
Inspetor Geral da Guarda Municipal de Belém

Fabíola da Costa Santos
Mat. 0302040-013
GMB

[Assinatura]
Joel Monteiro Ribeiro
INSP. GERAL DA GUARDA MUNICIPAL DE BELÉM
Mat. 0026654-013

