



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 016/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.

2. PROPRIETÁRIO:

José Diniz Maciel, registrado sob RG: 2873520 e CPF: 477.431.902-34

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento de sala de aula, na comunidade Fé em Deus, na zona rural do município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Rua Principal, Comunidade Fé em Deus, Zona Rural de São Domingos do Capim/Pa

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação com tipologia construtiva de madeira, contendo 01 sala e telhado em madeira coberto com telha cerâmica tipo plan.

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Emitir parecer com objetivo de avaliação de imóvel para locação, com funcionamento de uma sala de aula na Comunidade Fé em Deus, zona rural de São Domingos do Capim.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Ressalva de relatório fotográfico, vistoria a ser esclarecida, para que atenda ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1. Tendo em vista que o resultado obtido foi por meio de relatos orais.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 500,00 (Quinhentos reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

O pagamento deste valor pode ser realizado via transferência ou depósito bancário no Banco do Brasil. Agência: 1341-2. Conta Corrente: 11.821-4, tendo como beneficiário o proprietário citado no Item 2.

São Domingos do Capim/Pa, 13 de Fevereiro de 2017.

Egleson Peixoto

CPF: 877.676.602-06

ENGRº CIVIL - CREA 227100-4

Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa