

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, escrito Creci nº4236. Com escritório, localizado na Rua D, nº 389, Cidade Nova, Parauapebas/PA.

Apedido da Sr. **TOMAZ RIBEIRO COELHO**, inscrito no CPF nº 109.619.092-34, e no RG nº 6149461 PC/PA.

Declaro que visitei, e avaliei uma galpão, localizada na Av. dos Ipês Quadra 45 Lote 13/14 Bairro Cidade Jardim 1º Etapa em Parauapebas-Pa.

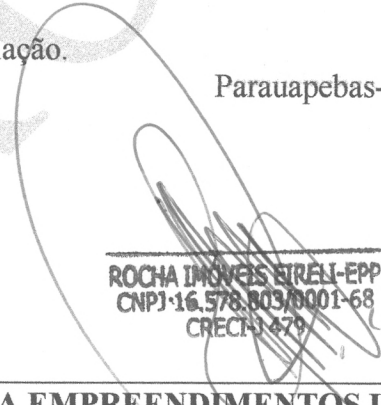
Medindo (1000) m², (Mil Metros Quadrados), contendo 02 banheiro, 02 salas para escritório.

A ÁREA ACIMA CITADA É AVALIADA POR: R\$ (10.000,00) DEZ MIL REAIS

OBS: A avaliação levou em conta, que o Galpão, está bem localizado dentro da, área nobre da cidade de parauapebas.

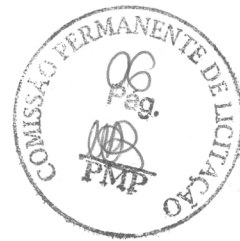
Esta é a minha Avaliação.

Parauapebas-Pa, 13 de Janeiro de 2015.



ROCHA IMOVEIS EIRELI-EPP
CNPJ 16.578.003/0001-68
CRECI 4236

ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Creci 4236



LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO DE ALUGUEL.

I-FIRMA: CHARLES MARTINS DOS SANTOS PEREIRA, inscrito no RG nº 37604947-9 SSP/SP e no CPF nº 918.363.102-00 residente e domiciliado, na Av. dos Ipês Quadra 58 Lote 23 Apartamento 01 Cidade Jardim em Parauapebas - PA.

II - PROPRIETARIO DO IMÓVEL: TOMAZ RIBEIRO COELHO, portadora do RG nº 6149461 PC/PA e do CPF nº 109.619.092-34.

III – UM GALPÃO.

Endereço: Av. dos Ipês Quadra 45 Lote 13/14 Bairro Cidade Jardim 1ª Etapa.
Cidade: Parauapebas, Estado do Pará.

IV – VALOR AVALIADO:

Valor da Avaliação total foi de. R\$ 14.000,00 (Quatorze Mil Reais).
Área bem localizada, construção em alvenaria.

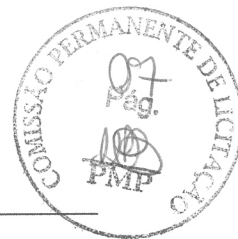
Parauapebas (PA), 13/01/2015.

Charles Martins
CRECI: 6849
(94) 8146-4462/9277-0673
(94) 8112-2671

CHARLES MARTINS DOS SANTOS PEREIRA
Corretor (A) de Imóveis



SANDOVAL IMOBILIÁRIA
Sandoval Pereira Lopes
Av. Liberdade nº. 238
Bairro da Paz Parauapebas-Pa
Fone: (0**94) 3346-4505 Cel.: 8135-5383



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **SANDOVAL PEREIRA LOPES**, brasileiro, separado, corretor de imóvel CRECI nº. 4225, portador do CPF/MF sob nº. 300.637.281-68, e do RG sob nº. 647050-SSP/DF com escritório profissional localizado à Avenida Liberdade nº. 238 Bairro da Paz Parauapebas-Pa.

A pedido do Sr. **TOMAZ RIBEIRO COELHO**, inscrito no RG nº 6149461 PC/PA e CPF nº 109.619.092-34, declaro que visitei e avaliei uma galpão com 1000m², localizado na Av. dos Ipês, Quadra 45 Lote 13/14 Bairro Cidade Jardim 1ª Etapa, em Parauapebas-PA, contendo com 02 banheiros e 02 sala para escritório.

Valor venal: R\$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais) Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

Esta é a minha avaliação.

Parauapebas-PA, 13 de Janeiro de 2015.



SANDOVAL PEREIRA LOPES
CRECI nº. 4225



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



LAUDO DE VISTORIA

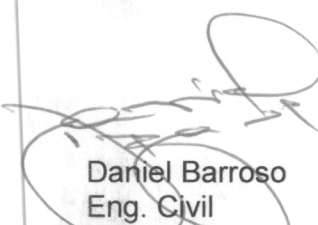
Atendendo ao pedido da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos foi realizada no dia 09 de Janeiro de 2015, uma vistoria técnica em uma edificação comercial, tendo como **Locatário Rocha Imóveis Eireli-EPP**, localizada na Avenida dos Ipês, Quadra 45, Lotes 13 e 14, em frente à Distribuidora Norte, Bairro Cidade Jardim, Parauapebas (PA), objetivando análise de liberação do imóvel para a locação, visando atender o Setor de Iluminação Pública e Almoxarifado da Secretaria.

Após a visita constatamos:

1. O imóvel apresenta boas condições de funcionamento;
2. Está apto ao funcionamento;
3. Atende satisfatoriamente o objetivo proposto.

Observação: Há presença de trincas no piso, e a parte elétrica não foi testada, pois a energia não estava ligada.

Segue em anexo relatório fotográfico do local.



Daniel Barroso
Eng. Civil
Mat. 663P
Crea: 11656 D/Pa

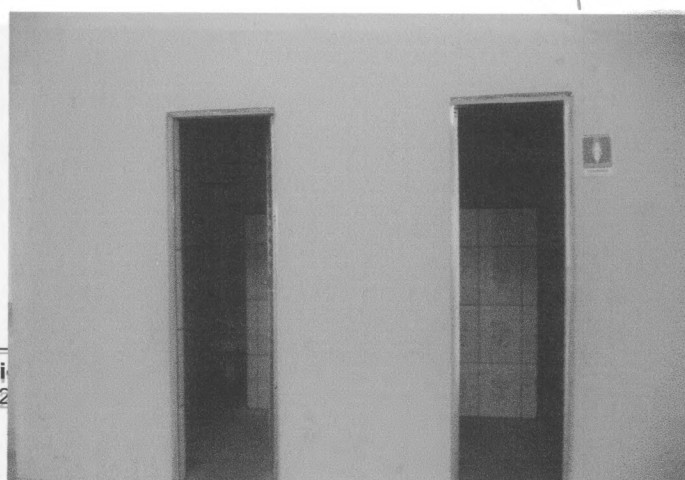
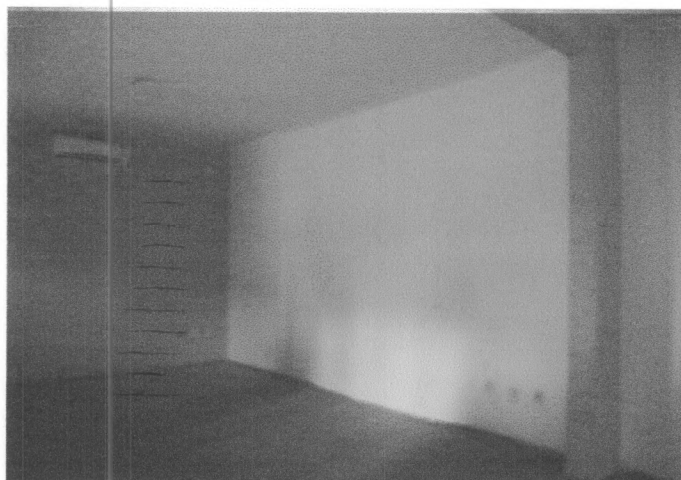
Parauapebas, 09 de Janeiro de 2015.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

