

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Data de expedição: 08 de janeiro de 2024

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL Nº 01/2024

INTERESSADO: **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE PARAGOMINAS (SEMS)**

PROPRIETÁRIO: **GERALDO DELFIM DE MOURA E SILVA**

Endereço: Rua Arlindo Batista, 130 Bairro: promissão III, Município de Paragominas/PA

Área construída: 308,20 m²

Tipo de edificação: Estrutura de alvenaria

Nº de pavimentos: 01 (UM)

Cobertura: Telha de barro tipo plan



SALA DE ATENDIMENTO (28,50m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadria: Porta de madeira/porta de vidro e janela de vidro temperado

HALL 1 (10,50m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

CIRCULAÇÃO 1 (11,60m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

CONSULTÓRIO 1 (10,30m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: porta de madeira e janela de madeira

CONSULTÓRIO 2 (20,80m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta de madeira 2 folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



CONSULTÓRIO 3 (24,10m²)

Piso: Cerâmica revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta de madeira/porta de 4 folhas

CONSULTÓRIO 4 (13,60m²)

Piso: Cerâmica

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta e janela de madeira

CONSULTÓRIO 5 (13,60m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta e janela de madeira

BANHEIRO DO CONSULTÓRIO 5 (3,90m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= até ao forro

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta de madeira e balancim em elemento vazado

DEPÓSITO PARA MATERIAL DE LIMPEZA (4,22m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta e janela de madeira

CIRCULAÇÃO 2 (11,60m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

ÁREA DE SERVIÇO 1 (12,80m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 1,30m acima elemento vazamento

Forro: Área descoberta



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



CIRCULAÇÃO 3 (14,30m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida c/ lajota cerâmica h= 0,94m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Forro em PVC

POSTO DE ENFERMAGEM (24,90m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Forro: Telhado aparente

ÁREA DE SERVIÇO 2 (10,20m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com lajota cerâmica h= 2,40m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Telhado aparente

BANHEIRO DA ÁREA DE SERVIÇO 2 (1,90m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com lajota cerâmica h= até ao forro

Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta de madeira

GARAGEM DESCOBERTA (66,10m²)

Piso: Piso cimentado áspero

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura impermeável h= 0,70m acima tinta acrílica

AUDITÓRIO (31,02m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com lajota cerâmica h= 2,28m acima pintura c/ tinta acrílica

Forro: Telhado aparente

Esquadrias: Porta de madeira/portão grade metálica e janela em vão livre c/ grade metálica



HALL 2 (19,90m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta acrílica

Forro: Telhado aparente

BANHEIRO DO HALL 2 (3,50m²)

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com lajota cerâmica h= 1,87m acima pintura c/ tinta acrílica

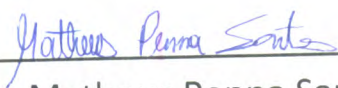
Forro: Forro em PVC

Esquadrias: Porta de madeira.

PARECER TÉCNICO:

Instalações elétricas com alimentador bifásico e cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria. Instalações hidráulicas com abastecimento pela concessionária e instalações sanitárias em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo de vistoria técnica, realizado no dia 08 de janeiro de 2024, pelo Engenheiro civil, Matheus Penna Santos, Secretaria Municipal de Infraestrutura e assinado pelo senhor Nelson Alves de Carvalho Filho Secretário Municipal de Infraestrutura.



Matheus Penna Santos

Engenheiro Civil

CREA n° 1519218508



Nelson Alves de Carvalho Filho

Secretário Municipal de Infraestrutura

Prefeitura Municipal de Paragominas

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 01 Descrição: Entrada principal 	Foto 02 Descrição: Entrada secundaria 			
Foto 03 Descrição: Entrada Hall (1) 	Foto 04 Descrição: Sala de Atendimento 			
Foto 05 Descrição: Consultório (1) 	Foto 06 Descrição: Conjunto de banheiros externos 			
 Prefeitura de PARAGOMINAS LUTAR, TRABALHAR E VENCER PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS Vistoria Técnica, Rua Arlindo Batista, Nº 130, Bairro: Promissão III	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO <table border="1"> <tr> <td></td> <td align="center">jan/24</td> <td align="center">PAG. 01</td> </tr> </table>		jan/24	PAG. 01
	jan/24	PAG. 01		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 07 Descrição: Recepção 	Foto 08 Descrição: Circulação 			
Foto 09 Descrição: Consultório 	Foto 10 Descrição: Consultório (1) 			
Foto 11 Descrição: Consultório (2) 	Foto 12 Descrição: Consultório (3) 			
 Prefeitura de PARAGOMINAS LUTAR, TRABALHAR E VENCER PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS Vistoria Técnica, Rua Arlindo Batista, Nº 130, Bairro: Promissão III	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO <table border="1"> <tr> <td></td> <td align="center">jan/24</td> <td align="center">PAG. 02</td> </tr> </table>		jan/24	PAG. 02
	jan/24	PAG. 02		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 13 Descrição: Consultório (4) 	Foto 14 Descrição: Área descoberta 			
Foto 15 Descrição: Banheiro (1) 	Foto 16 Descrição: Área de serviço 			
Foto 17 Descrição: Depósito de material de limpeza 	Foto 18 Descrição: Sala de reunião 			
 Prefeitura de PARAGOMINAS LUTAR, TRABALHAR E VENCER PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS Vistoria Técnica, Rua Arlindo Batista, Nº 130, Bairro: Promissão III	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO <table border="1"> <tr> <td></td> <td align="right">jan/24</td> <td align="right">PAG. 03</td> </tr> </table>		jan/24	PAG. 03
	jan/24	PAG. 03		



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



INTERESSADO: **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE PARAGOMINAS (SEMS)**

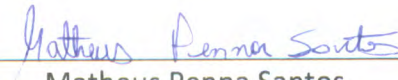
PROPRIETÁRIO: **GERALDO DELFIM DE MOURA E SILVA**

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para locação do imóvel de sua propriedade situado à rua Arlindo Batista, 130 Bairro: Parque da Promissão III, Bairro: Promissão.

Trata-se de um imóvel com 308,20m² de área construída, constituído por Sala de atendimento, hall 1 e 2, circulação 1,2 e 3, consultórios 1, 2, 3, 4 e 5, banheiro do consultório 5, depósito para material de limpeza, área de serviço 1 e 2, banheiro da área de serviço 2, garagem descoberta, auditório e banheiro do hall 2, todos os ambientes em bom estado de conservação.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidades dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais) mensais.

Paragominas – PA, 08 de janeiro de 2024.


Matheus Penna Santos
Engenheiro Civil
CREA nº 1519218508