



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMA**  
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

**1. IDENTIFICAÇÃO DO SETOR REQUISITANTE E RESPONSÁVEL**

**Setor requisitante:** Compras, Almoxarifado e Patrimônio  
**Responsável pela demanda:** Helena Danniela de Sousa Coelho  
**Função:** Compras, Almoxarifado e Patrimônio

**2. OBJETO**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CENTRAIS DE AR; para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA e os demais órgãos vinculados a ela.

**3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DA SOLUÇÃO, CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, SE FOR O CASO**

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), no cumprimento de suas atribuições institucionais, é responsável pela gestão e manutenção de diversas unidades, incluindo o Centro de Informações Ambientais (CIAM) e o Parque da Cidade. Para garantir a adequada execução de suas atividades, que envolvem a fiscalização ambiental, a educação ambiental e o atendimento ao público, é essencial manter em funcionamento adequado os sistemas de climatização dessas unidades.

Dessa forma, a manutenção e conservação das centrais de ar se fazem necessárias para garantir condições adequadas de trabalho aos servidores e colaboradores, além de proporcionar conforto térmico aos cidadãos que utilizam os serviços oferecidos pela SEMMA e demais órgãos vinculados. A ausência de manutenção preventiva e corretiva pode resultar em falhas no sistema de climatização, impactando diretamente a eficiência operacional da Secretaria, além de gerar riscos à saúde e bem-estar dos frequentadores.

Além disso, a presente contratação está alinhada ao planejamento estratégico da administração pública municipal, que busca assegurar infraestrutura adequada ao desempenho das atividades institucionais, garantindo a qualidade dos serviços prestados e a preservação dos equipamentos públicos. A manutenção regular das centrais de ar contribui para a redução de custos com reparos emergenciais, prolongando a vida útil dos equipamentos e otimizando a gestão dos recursos públicos.

A falta de um sistema de climatização funcional pode comprometer o desenvolvimento das atividades da SEMMA, especialmente em ambientes que exigem controle térmico adequado para a conservação de documentos, equipamentos eletrônicos e bem-estar dos servidores. Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada em serviços de manutenção e conservação de centrais de ar é fundamental para assegurar um ambiente de trabalho salubre e eficiente, promovendo a continuidade e a qualidade dos serviços essenciais prestados pela SEMMA e suas unidades vinculadas.

**4. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES**

Item	Especificação	Ref.	Quant.
<b>CARGA DE GÁS</b>			
01	Equipamento: Central de ar Split de 7.000 a 12.000 BTUS Serviço: carga de gás 22	Carga	50
02	Equipamento: Central de ar de 18.000 a 30.000 BTUS Serviço: carga de gás 22	Carga	30



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMA**

03	Equipamento: Central de ar de 36.000 a 60.000 BTUS Serviço: Carga de gás 22	Carga	15
<b>LIMPEZA GERAL E HIGIENIZAÇÃO</b>			
04	Equipamento: Central de ar Split de 7.000 a 12.000 BTUS Serviço: Limpeza geral e Higienização	Serviço	40
05	Equipamento: Central de ar de 18.000 a 30.000 BTUS Serviço: Limpeza geral e Higienização	Serviço	25
06	Equipamento: Central de 36.000 a 60.000 BTUS Serviço: Limpeza geral e higienização	Serviço	15
07	Equipamento: Central de ar Split de 7.000 a 12.000 BTUS Serviço: Limpeza geral e Higienização	Serviço	40
<b>TROCA DE COMPRESSOR E REOPERAÇÃO DO GÁS</b>			
08	Equipamento: Central de ar Split de 7.000 a 12.000 BTUS Serviço: Troca de compressor e recuperação do gás	Serviço	20
09	Equipamento: Central de ar de 18.000 a 30.000 BTUS Serviço: Troca de compressor e recuperação do gás	Serviço	15
10	Equipamento: Central de 36.000 a 60.000 BTUS Serviço: Troca de compressor e recuperação do gás	Serviço	10
<b>AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR ROTATIVO</b>			
11	Equipamento: Central de ar de 9.000 Aquisição de COMPRESSOR ROTATIVO	UND	03
12	Equipamento: Central de ar de 12.000 Aquisição de COMPRESSOR ROTATIVO	UND	03
13	Equipamento: Central de ar de 18.000 Aquisição de COMPRESSOR ROTATIVO	UND	03
14	Equipamento: Central de ar de 24.000 Aquisição de COMPRESSOR ROTATIVO	UND	03
15	Equipamento: Central de 36.000 Aquisição de COMPRESSOR ROTATIVO	UND	03
16	Equipamento: Central de 48.000 Aquisição de COMPRESSOR ROTATIVO	UND	03

**5. PRAZO E CONDIÇÕES DE ENTREGA**

**5.1 PRAZO, LOCAL E FORMA DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

Os serviços deverão ser executados diretamente em local indicado por responsável devidamente designado pela Secretaria de competente, tudo de acordo com as especificações técnicas constantes do presente termo. Os serviços deverão ser executados no prazo máximo de 02(DOIS) DIAS contados a partir da emissão da NOTA DE EMPENHO/ORDEM DE SERVIÇO, conforme programação, cronogramas e ajustes previamente estabelecidos pelas partes.

**6. OBSERVAÇÕES GERAIS**

Encaminhe-se a presente demanda a Sra. Secretária Municipal de Meio Ambiente (DFD e Anexo), objetivando a avaliação do documento de formalização de demanda (DFD) e, caso entenda, autorize a abertura de processo administrativo e prosseguimento da contratação.

Santarém, 17 de março de 2025

**Helena Danniela de Sousa Coelho**  
Seção de Compras, Almoxarifado e Patrimônio  
Decreto nº 216/2025 – GAP/PMS