

**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA ALUGUEL DE IMÓVEL PELA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA**

**DATA DA AVALIAÇÃO: 22 DE ABRIL DE 2024**

**LOCAL: EQUATORIAL PARK CLUB**

**ELABORADORA: TAMARA MASCARENHAS DOS PRAZERES**  
**ARQUITETA E URBANISTA – SEMEC**  
**CAU A139025-2**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA ALUGUEL DE IMÓVEL

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

A presente avaliação é uma solicitação da Secretaria Municipal de Educação (SEMEC) do município de Abaetetuba.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

O proprietário do imóvel é Luciana Margalho Rodrigues.

### 3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é estabelecer o valor do aluguel do imóvel para o funcionamento das atividades relacionadas a escola de tempo integral para atender a demanda da secretaria municipal de educação de Abaetetuba/pa.

### 4. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado na PA 409, Km 1, s/n, Estrada de Beja - Abaetetuba/PA.

### 5. VALIDADE DA AVALIAÇÃO

Conforme art. 85, §1º da Lei nº 1.465/2014 o prazo de validade deste laudo de avaliação do imóvel será de no máximo **12 (doze) meses**.

### 6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Conforme análise de documentação e vistoria, o imóvel avaliado é constituído pelo terreno e benfeitoria, conforme caracterizações a seguir:

#### 6.1 TERRENO

Construída em terreno de topografia plana, situada na zona urbana do município. Possui um entorno com características de região de uso misto, majoritariamente composta de comércios, mas com a presença de algumas residências.

#### 6.2 BENFEITORIA

Edificação utilizada para fins públicos, construída em terreno na zona urbana da cidade. É uma edificação térrea, em bom estado de conservação, em que a parte estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização.

A construção possui estrutura em concreto armado e alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, no qual o pavimento utilizado é composto dos ambientes como salão 1, salão 2, maloca azul, maloca do parque aquático, escritório, maloqueiras do bar molhado, restaurante, maloca bambu, complexo de banheiros e 3 piscinas.

## 7. VALOR DO ALUGUEL

Em imóveis residenciais, a idade, o sistema construtivo, o estado de conservação e localização do imóvel, são fatores relevantes para o cálculo do valor locativo da edificação.

Isto posto, fica definido para efeito de aluguel do imóvel, objeto desta avaliação, o valor de **R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)** mensais.

Abaetetuba, 22 de abril de 2024

*Tamara M. dos Prazeres*

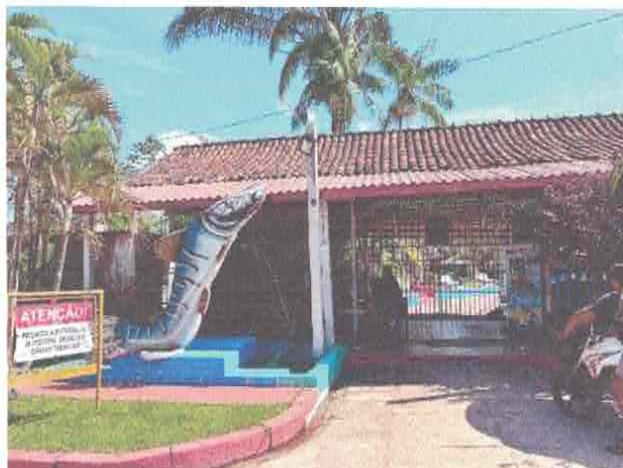
**TAMARA MASCARENHAS DOS PRAZERES**

Arquiteta e Urbanista – SEMEC

*Tamara Mascarenhas dos Prazeres*  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-A139025-2

## APÊNDICE 1 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS AMBIENTES

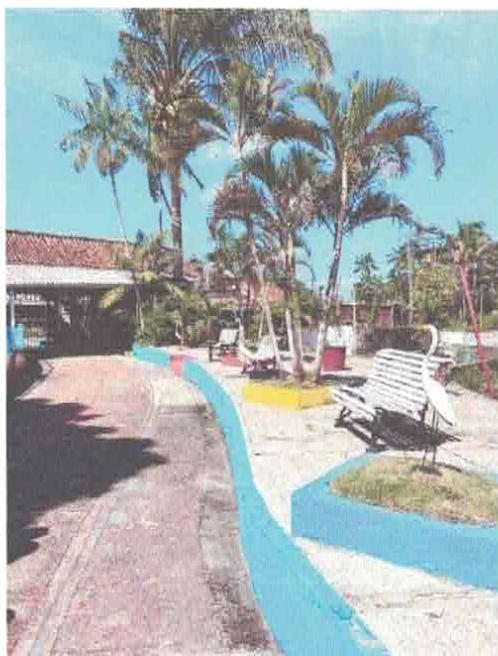
*Imagem 01 – Entrada*



*Imagem 02 – Recepção*



*Imagem 03 – Circulação*



*Imagem 04 – Circulação*



*Imagem 05 – Circulação*



*Imagem 06 – Circulação*



*Imagem 07 – Piscinas*



*Imagem 08 – Piscinas*



*Imagem 09 – Piscinas*



*Imagem 10 – Piscinas*



*Imagem 11 – Restaurante*



*Imagem 12 - Malocas*



*Imagem 13 – Espaço Recreativo*



*Imagem 14 – Salão*



*Imagem 15 – Salão*



*Imagem 16 – Salão*

