

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ☼ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Avaliação para locação de imóvel vinculado a secretaria de educação do município de Moju-PA e destinado ao funcionamento da casa de moradia dos professores da localidade Vila Olho D' Água, Moju- PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor de Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 15 de Dezembro de 2014.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na localidade Vila Olho D' Água, localizado na, rodovia PA 150, km 42, zona rural, Moju – Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A Vila Olho D' Água é uma localidade da zona rural do município do Mojú, com poucos recursos de infraestrutura sendo os imóveis que possui carência de construções destinadas ou disponíveis para locação.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel está dividido em 6 compartimentos onde possui a recepção que dá acesso à área de trabalho e para o gabinete bem como restando o banheiro e a copa cozinha.

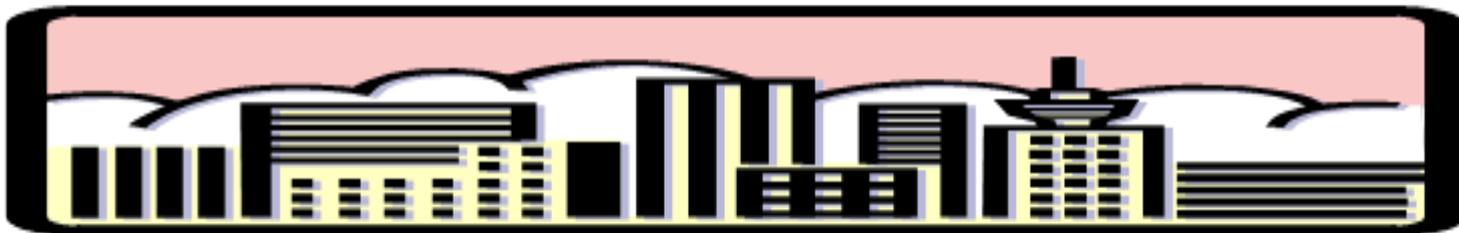
2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local não é dotado de diversos melhoramentos urbanos.

Possuindo apenas energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITÓRIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho misto (residencial e comercial)..



Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamentode terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334