



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPAL DE COLARES**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**CNPJ:05.835.939/0001-90**  
*“SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA.”*

---

# **LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

## **OBJETIVO:**

**INSTALAÇÕES DA SECRETARIA MUNICIPAL  
DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER**

**- MARÇO DE 2021 -**



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPAL DE COLARES**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**CNPJ:05.835.939/0001-90**

*"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."*

## **LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA**

**INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

**PROPRIETÁRIO:** Osvanilda Almeida Nunes

**DATA DA VISTORIA:** 08 de março de 2021

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Pass Almeida nº 8

Bairro São Francisco - Colares/Pa.

**OBJETIVO DA VISTORIA:** Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

### **CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:**

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIMINAÇÃO</b>	<b>CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL</b>
1	<b>Tempo de construção</b>	05 anos
2	<b>Estado de conservação</b>	Bom estado
3	<b>Nº de pavimentos</b>	01 pavimento
4	<b>Área construída</b>	177,82 m <sup>2</sup>
	<b>Área total do terreno</b>	483,00 m <sup>2</sup>
5	<b>Total de ambientes</b>	06 ambientes inclusive o pátio.
6	<b>Total de banheiros</b>	04 banheiros
7	<b>Estrutura construtiva</b>	Fundação corrida em concreto ciclópico; e no pátio, blocos, pilares e vigas em concreto armado
8	<b>Paredes</b>	Alvenaria em tijolo de barro
9	<b>Forro</b>	Em lambril PVC em todos os ambientes internos.
10	<b>Pavimentação</b>	Lajota cerâmica
11	<b>Revestimento</b>	Pintura acrílica interna e externamente
12	<b>Revestimento banheiro</b>	Lajota até altura de 2,00m
13	<b>Revestimento cozinha</b>	Lajota até altura de 2,00m
14	<b>Cobertura</b>	Telha de barro
15	<b>Portas</b>	Vidro temperado na entrada principal e madeira nos ambientes
16	<b>Janelas</b>	Vidro temperado
17	<b>Ventilação banheiros</b>	Com balancim em alumínio e vidro
18	<b>Grades</b>	Em metalon, para proteção das janelas
19	<b>Calçada de proteção</b>	Não existe
20	<b>Fechamento do terreno</b>	Em construção um muro de alvenaria h=2,00m
21	<b>Instalações elétricas</b>	Em boas condições
22	<b>Instalações hidráulicas</b>	Em boas condições
23	<b>Instalações sanitárias</b>	Em boas condições



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPAL DE COLARES**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**CNPJ:05.835.939/0001-90**

*"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."*

### **CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARES DA EDIFICAÇÃO:**

**ESTRUTURA:** Não foi constatado qualquer irregularidade estrutural que possa apresentar riscos quanto a estabilidade e a segurança da edificação.

**PAREDES:** Todas as paredes são em alvenaria de tijolo de barro, rebocadas com argamassa de cimento e areia, e de um modo geral não apresentam fissuras.

**ESQUADRIAS:** A porta principal em vidro temperado de 10mm e as demais portas em madeira de lei, as janelas em vidro temperado 6 mm, com proteção de grade de ferro em metalon. Todas as esquadrias apresentam bom estado de conservação.

**PISOS:** Pavimentação dos ambientes internos da edificação em lajota Cerâmica, apenas o pátio em cimentado liso, apresenta bom estado de conservação.

**REVESTIMENTOS:** Banheiros e cozinha possuem revestimento cerâmico até altura de 2,00m, e as paredes dos demais ambientes em pintura acrílica inclusive as paredes externas.

**FORRO:** Todos os ambientes internos são forrados com lambril de PVC, apenas o pátio não está forrado. De um modo geral apresentando boas condições de conservação.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** De um modo geral as instalações elétricas apresentam boa condição de funcionamento.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** De um modo geral as instalações hidráulicas apresentam boa condição de conservação e uso.

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:** Em boa conservação de funcionamento.

**COBERTURA** A edificação destinada ao funcionamento da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer, possui a cobertura em telha de barro e em boas condições de conservação.



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPAL DE COLARES**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**CNPJ:05.835.939/0001-90**

*"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."*

**PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO:**

Embasado na visita in"loco, que nos oportunizou a conferência dos aspectos básicos da segurança construtiva e do estado de conservação e uso de todos os itens pertinentes ao bom funcionamento, concluo que a edificação apresenta condições satisfatória de segurança para o uso, ressaltando entretanto, que o presente Laudo não isenta a presença de um responsável técnico para qualquer intervenção construtiva na edificação, conforme imposições legais da legislação vigente.

Anexo ao presente Laudo: Relatório Fotográfico da Edificação.

---

MÁRIO BARBOSA MARGALHO  
CREA 3585-D/PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPAL DE COLARES**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**CNPJ:05.835.939/0001-90**  
*"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."*

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

**PROPRIETÁRIO:** Osvanilda Almeida Nunes

**DATA DA VISTORIA:** 08 de março de 2021

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Pass Almeida nº

Bairro São Francisco - Colares/Pa.

**OBJETIVO DA VISTORIA:** Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

**FOTO-01: VISTA FRONTAL**



**FOTO-02: PORTA DE VIDRO**



**FOTO-03: GRADE DAS JANELAS**



**FOTO-04: INTERIOR DE UMA SALA**





**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPAL DE COLARES**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES**  
**CNPJ:05.835.939/0001-90**

*"SEMPRE POR TI LUTAREMOS PARA LETAR-TE GLÓRIA."*

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES

**PROPRIETÁRIO:** Osvanilda Almeida Nunes

**DATA DA VISTORIA:** 08 de março de 2021

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Pass Almeida nº 8

Bairro São Francisco - Colares/Pa.

**OBJETIVO DA VISTORIA:** Atestar as condições satisfatórias do uso do imóvel para as instalações pertinentes aos trabalhos da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

**FOTO-05: TIPO FORRO EXISTENTE**



**FOTO-06: TIPO PISO EXISTENTE**



**FOTO-07: COPA COZINHA**



**MÁRIO BARBOSA MARGALHO**  
**CREA 3585-D/PA**