

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – SEDEN



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Avenida Tupinambá, Qd. 49, Lt. 02D, Bairro Parque dos Carajás. Parauapebas - Pará.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°04'50.8"S 49°52'06.7"W

ÁREA DO TERRENO:

696 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel Comercial

AMBIENTES: Imóvel comercial construído em dois pavimentos, sendo eles um pavimento térreo e um superior. O pavimento térreo é constituído por um amplo salão principal, uma antessala, uma sala, três banheiros comuns, um banheiro PcD (com acessibilidade), uma copa, uma área de luz e uma área externa descoberta. Já o pavimento superior é formado por uma antessala, uma sala e um banheiro comum.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A começar pela cobertura do imóvel, relatamos que ela é constituída com uso de telhas de zinco, trazendo forro de gesso em todos os cômodos. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional, apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. O imóvel possui portas de madeira e portas de vidro. Sobre as janelas, todas são de vidro. A totalidade dos cômodos do imóvel expõem piso porcelanato.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	ÓTIMO	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 24 de maio de 2021, no período da manhã, o tempo era nublado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP n° 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Illa de Lima Rocha

Illa de Lima Rocha
Eng. Civil

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Ana Gabriela Leite Sampaio

Proprietário

Etienne Martins Santos

Etienne Martins Santos
Eng. Eletricista

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294760
CT - 56.475 - SEMOB

Hirila Santos Bento da Silva

Hirila Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirila Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB



RECEBEMOS EM
25/05/21 às 10:18
Branca Moura
SEDEN



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Rampa localizada na entrada principal atendendo as normas de acessibilidade.


Irla de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheiro Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 03: Salão principal.



Foto 04: Salão principal.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

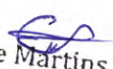

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 05: Salão principal.



Foto 06: Louças sanitárias do banheiro comum 01.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

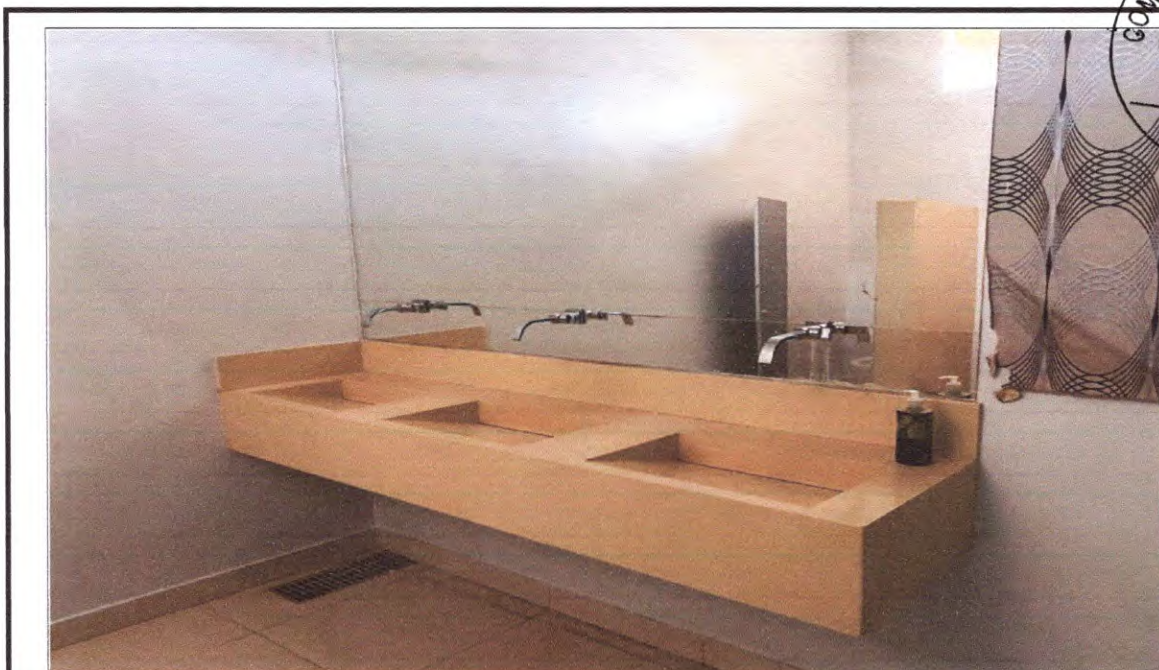


Foto 07: Pia esculpida localizada no banheiro comum 01.



Foto 08: Louças sanitárias do banheiro comum 02.


Rita de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Eliene Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 09: Pia esculpida localizada no banheiro comum 02.

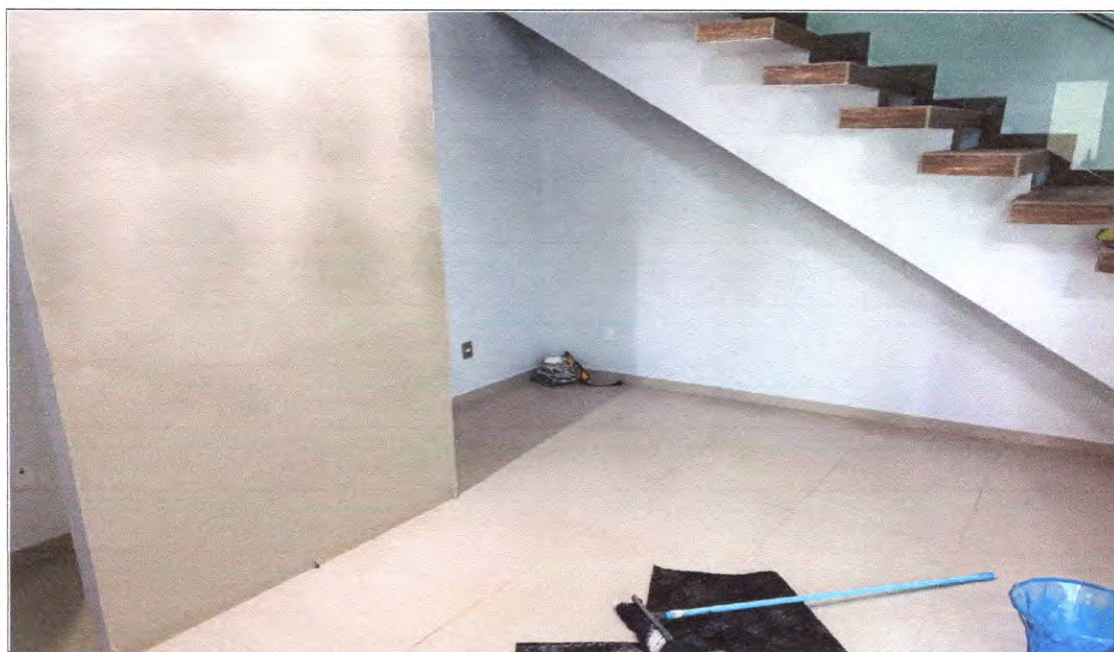
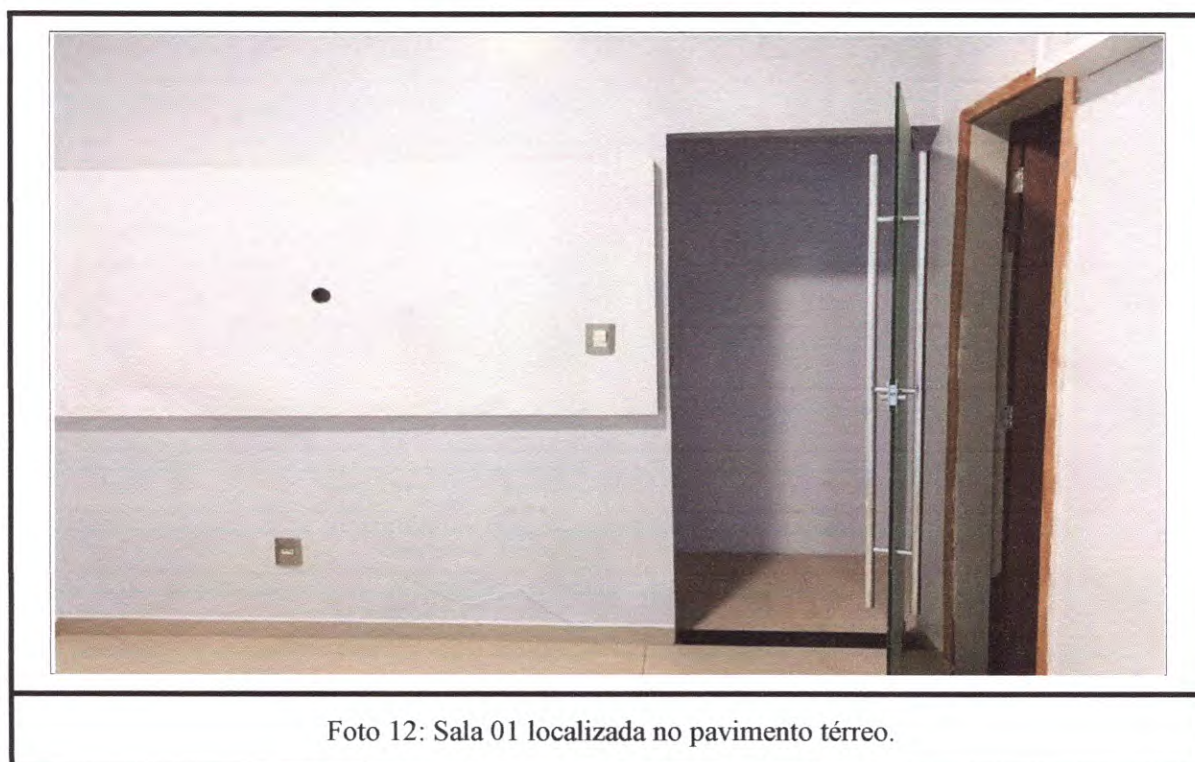


Foto 10: Antessala 01 localizada no pavimento térreo.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB




Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 234780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 13: Louças sanitárias do banheiro comum 03.



Foto 14: Copa.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 15: Banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 16: Banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB

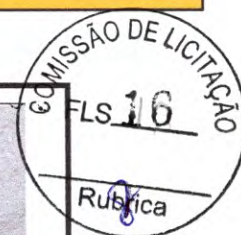


Foto 17: Área de Luz.



Foto 18: Área externa descoberta.


Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 19: Escada que possibilita o acesso ao pavimento superior.



Foto 20: Escada que possibilita o acesso ao pavimento superior.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



Foto 21: Antessala 02 localizada no pavimento superior.



Foto 22: Antessala 02 localizada no pavimento superior.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 294780
CT - 56.475 - SEMOB



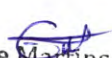
Foto 23: Sala 02 localizada no pavimento superior.



Foto 24: Louças sanitárias do banheiro comum 04.


Irla de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA - PA 234780
CT - 56.475 - SEMOB