

Nº DO LAUDO:	005-2018	DATA DA AVALIAÇÃO:	03/04/2018
DECLARACÃO: TENSÃO DE 155V ASENTADO SANTO QUELHAS DE: 005-2018			

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA DR. ROBERTO, 204 - BAIRRO CEREJA - BRAGANÇA/PA

B - CARACTERÍSTICA DA REGIÃO

Localização		Transporte			Dist. Centro Urbano		
☒ Urbano	☐ Suburbana	☐ Rural	☐ Rodoviário	☐ Ferroviário	☐ Hidroviário	2Km- Aproximadamente	
Equipamento Comunitário							
Distâncias	Comércio Local	Escola Primária	Escola Secundária	Escola Superior	Hospital ou Posto de Saúde	Recreação	Correios
Até 600 m		X	X		X	X	
De 600 até 1000m	X			X			X
De 1000m até 1500m							

D - CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Tipo		Uso	
Nº de pavimentos	Função dos Ambientes	Posição:	Idade:
1	Operacionais		16 ANOS
Estado de Conservação		Padrão de acabamento	
☐ Mau	☐ Regular	☐ Bom	☐ Baixo ☒ Normal ☐ Alto
ÁREAS			
Área Real Averbada		Área não Averbada	
Privativa	Comum	Total	
200,90 m²	m²	220,9 m²	m²
		Somatório das áreas	
		220,90	m²

ESPECIFICAÇÕES				
CÔMODOS	PISO	REVESTIMENTOS		ESQUADRIA
		PAREDES	TETO	
TODOS OS CÔMODOS	Lajota	Pintura	sem forro	PORTAS Madeira JANELAS Madeira

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PMB
Fis: 02
Ass: 5

Impressão: 25/03/2010
Arquiteto: 25/03/2010
Cau: 25/03/2010

E - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

1 - O imóvel apresenta vícios de construção aparentes que comprometem a estabilidade ou habitabilidade do imóvel ? ☐ Sim (Justificar) ☒ Não

2 - O imóvel se encontra numa região de fatores externos, tais como: inundações, córregos não canalizados, encostas, favelização e outros? ☐ Sim (Justificar) ☒ Não

3 - O imóvel possui condições de habitabilidade? ☒ Sim ☐ Não (Justificar)

F - MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA

Mantidas as condições de conservação e de mercado observadas nesta data e com base nas informações contidas neste laudo, o imóvel pode ser aceito como garantia? ☒ Sim ☐ Não (Justificar)

G - AVALIAÇÃO (método comparativo de dados do mercado):

Área do terreno:	Valor do terreno	m²	Valor do laudo (aluguel)
Custo do m²: R\$ (estimado)		/m²	Área do imóvel: 220,90 m²
Valor do terreno: R\$		/m²	Custo do m²: R\$ 9,00 /m²
			Valor do imóvel: R\$ 1.938,10 /m²
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$		1.988,10	Nível de Rigor
Valor em extenso:		UM MIL, NOVECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E DEZ CENTAVOS)	
Limites do valor da avaliação		Máx.: (+5%) R\$ 2.087,51	
		Mín.: (-5%) R\$ 1.888,70	
Absorção pelo mercado:			
De fácil absorção, uma vez que o imóvel encontra-se em área de constante valorização, servida de toda a infraestrutura urbana necessária: Água, Luz, Asfalto, Coleta de Lixo, Transporte Público, etc.			

H - OBSERVAÇÕES:

O Valor avaliado de R\$ 1.988,10 (Um Mil, Novecentos e Oitenta e Oito Reais e Dez Centavos) e servirá de parâmetro para o valor do aluguel do referido imóvel, podendo também ser adotado um valor contido no intervalo considerado fechado entre R\$ 1.888,70 (Um Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Setenta Centavos) e R\$ 2.087,51(Dois Mil, Oitenta e Sete Reais e Cinquenta e Um Centavos).

Ncta: O Valor do m² adotado, depende da tipologia do imóvel, do grau de conservação, do tempo estimado de construção e dos serviços de infra estrutura existentes no logradouro e entorno.

I - ENGENHEIRO / ARQUITETO RESPONSÁVEL:

Nome: JOAQUIM DE LIMA NUNES NETO

Assinatura: 

Carimbo: 

Declaro que estou ciente do que consta no presente Laudo de Avaliação

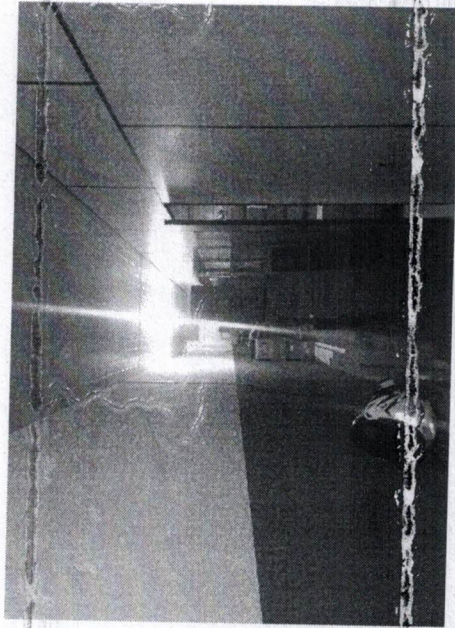
DATA: 03/04/2018

Beneficiário: 

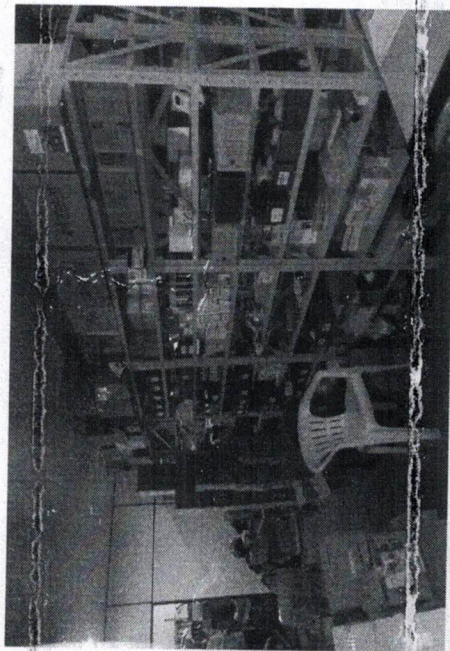
J - FOTOS



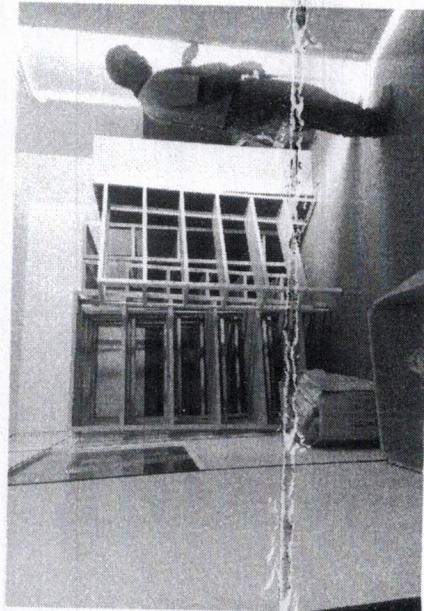
Armazenamento/depósito



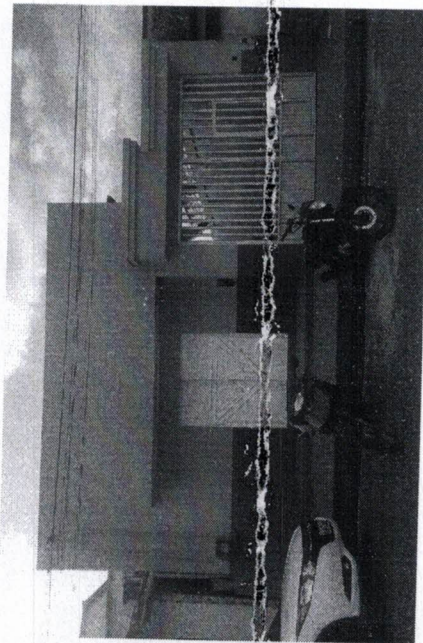
acesso



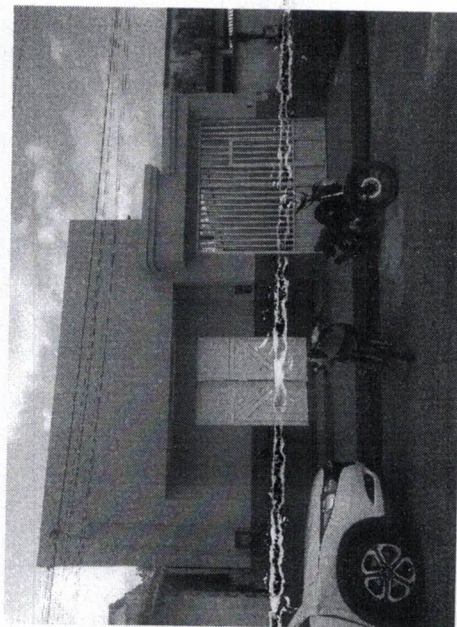
Armazenagem



entrada / acesso



Fachada



Fachada

DATA DA VISTORIA: 03/04/2018

COMISSÃO PERMANENTE
PMB
Ass: 04
Ass: G
João Nunes Neto
Arquiteto e Urbanista
CAU 75 354-8