

PROCESSO Nº 5/2014

PROCEDÊNCIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

AO NÚCLEO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Baseado no pleito oriundo do Núcleo de Licitações e contratos do Município de Marituba/PA, que solicita avaliação prévia de imóvel localizado na Rua João o Paulo II, nº 08, Bairro: Novo, Marituba/PA, para fins de locação pelo poder público, informo:

1) Documentação apresentada:

1.1) Solicitação do Núcleo de Licitações e contratos;

1.2) Documentação do Imóvel;

1.2) Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF e Comprovante de Residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel localizado na Rua João o Paulo II, nº 08, Bairro: Novo, Marituba/PA, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

3.1) Descrição detalhada do imóvel:

01 Pátio /Garagem, 03 Salas, 01 Banheiro

3.2) Infra - Estrutura Básica

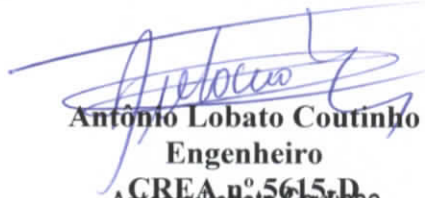
O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, e telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão possui espaço adequado, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao projeto mencionado. Com relação à base estrutural, o imóvel, faz se necessário pequenas adequações para melhor desempenho das atividades da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SEADS, se for de interesse da Administração.

- 5) O valor sugerido para o aluguel está compatível com o valor de mercado que em média é de R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais) a 4.000,00 (quatro mil reais)

Marituba/Pa, 30 de abril de 2014.


Antônio Lobato Coutinho

Engenheiro

CREA nº 5615-D

Antônio Lobato Coutinho

CREA 5615-D

Assessoria Técnica