



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: RUA JEQUIÉ, Nº423 DOM ELISEU/PA.

LOCADOR: SILVIO SANTOS

RG: 2016174

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM ELISEU.**



1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- 2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.
- 2.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.
- 2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas “in loco” e registros fotográficos.

3. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na RUA JEQUIÉ, Nº 423 – DOM ELISEU/PA.

ESTRUTURA: Alvenaria em bloco cerâmico.

ESQUADRIAS: Portas metálicas de enrolar

PISOS: Material cerâmico e Corodu (Área Externa)

REVESTIMENTOS INTERNO: Pintura básica e Revestimento Cerâmico



REVESTIMENTOS EXTERNO: Pintura simples.

ACABAMENTO INTERNO: Pintura simples.

ACABAMENTO EXTERNO: Pintura Parcial

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Não apresenta nenhuma inconformidade.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Não apresenta nenhuma inconformidade.

FORRO: Laje e PVC.

COBERTURA: Telha Brasilit.

4. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.











Conclusão: Conclui-se que o imóvel, encontra-se em boas condições de uso, conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Dom Eliseu (PA), 26 de janeiro de 2021

Wendel Alberth Silva Santos

Engenheiro Civil

CREA 151830869-4/PA