

Corretor de Imóveis
Rubrens Araújo CRECI 3337
Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.
E-mail: rubinhossss@ig.com.br
Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Hernani Oliveira Franco.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 07 de janeiro de 2015

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Margem Direita do médio Rio Moju, Zona Rural Moju- Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 50 km de distancia trafegando por propriedades privadas cerca de 60 minutos de carro, percorrendo estradas de chão batido.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

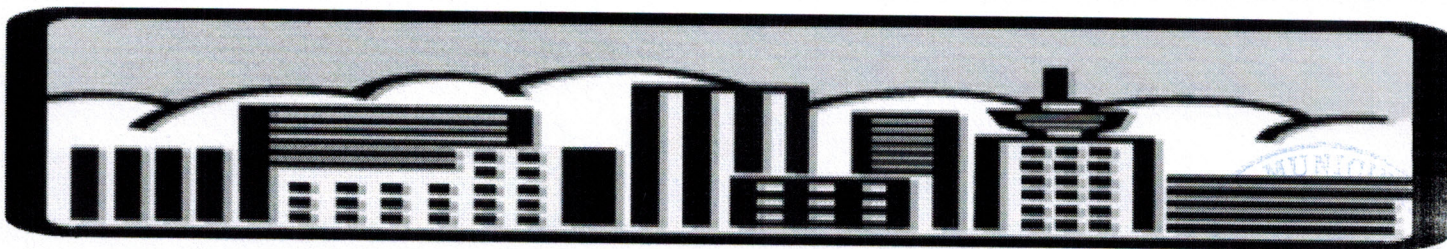
O imóvel em análise e de uso residencial, construído em alvenaria com aproximadamente 06 anos de construído medindo aproximadamente 6m (seis metros) de frente por 19m (dezenove metros) de fundos, totalizando 114 m² de área construída. Com estar, dois quartos, cozinha e um banheiro social.

2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

A imóvel esta dividida em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.




2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação , não possui captação de esgoto, contudo possui iluminação pública e coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 600,00 (seiscentos reais).



Rubens O de Araújo
CRECI 3334