

Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel



I – ADMINISTRADOR:

Etação de Negócios Realize Ltda, CRECI J – 768 inscrita no CNPJ: 21.481.378/0001-24, neste ato representada por sua sócia Alzerina Alves Cardoso Ferreira, RG 7111979 SSP/PA e inscrita no CPF/MF 759.085.813-72, situada na Av. Ana Karina, 312, Quadra 05, Lote 15, Bairro W.Torre, Parauapebas-Pa, Cep: 68515-000.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Wellington dos Santos Almeida

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Av nova carajás, Qd QNC 635, Lt 04 e 05

Bairro: Nova carajás - Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x),

Iluminação pública (x), e Pavimentação (x) Sistema de telefonia (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel de um imóvel bem localizado com área total de 896.00 m2; contendo: 13 salas, corredor de circulação, 03 salas na parte dos fundos (duas delas com banheiro independente, 01 copa, 01 cozinha, 01 dispensa, 02 lavatório (mãos), 04 banheiros, 04 sanitários, 01 área para refeitório, 01 área de recreação e 01 área livre. Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 16.000, 00 (Dezesseis mil reais).

Parauapebas-PA, 31 de janeiro de 2017


Alzerina Cardoso
CRECI 6151 - 12ª Região PNAF
CPF: 759.085.813-72

ALZERINA CARDOSO CRECI - 6151.

Corretor de Imóveis