

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Centro de Educação Infantil “RITA DE CASSIA”
Rua Adailson Rodrigues, 466– Jaderlândia

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.900,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do anexo do Centro de Educação Infantil “Rita de Cassia” sito Rua Adailson Rodrigues, 466 –Jaderlândia–Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Regular**

Acessibilidade: **Regular**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **20 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Inexistente**

Ocupação Comercial: **Expressiva de Padrão Médio**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **300,00 m²**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Acima do nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de um prédio em um pavimento, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, taco em madeira e cimento, área construída aproximadamente de 406,40m². Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira/vidro, portas de madeira/vidro, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada em ferro. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 5.000,00
(Cinco mil reais)

Castanhal, 15 de fevereiro de 2017.



Alicia Cantuária da Gama
Eng^a. Civil
CREA-PA 14.057-D

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL RITA DE CÁSSIA

