

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

I - SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte - via Secretaria de Trabalho e Promoção Social.

II - PROPRIETÁRIO

RODRIGO DE SOUZA ALMEIDA

III - IMÓVEL

Rua: Buritizal s/nº Lote: 20e 21 Quadra: 6A Setor: 12

Bairro: Independência. - Ourilândia do Norte-Pá.

Serviços/infraestrutura disponíveis: água, iluminação, energia, tv/internet a cabo, pavimentação.

Disponível no Bairro: coleta de lixo, ônibus, bancos, comércio, unidade de saúde.

IV - TERRENO

Área de Frente: 20m

Lateral: 20m

Área Total: 400 m²

Área Construída: 176.28m²

V - EDIFICAÇÃO

Tipo: casa

Nº de Pavimentos: 01 (um)

Idade Aparente: 15 anos

Forro: PVC

Divisões Internas: 01 sala, 03 quartos sendo 01suítes, cozinha, área serviço, 01banheiro social, garagem, murada.

Padrão de Acabamento: () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de Conservação: (x) Boa () Regular () Ruim

VI - FINALIDADE DO LAUDO

Locação de um imóvel para o funcionamento do Acolhimento Institucional para Criança - Casa Filhos Esperança Professor Francisco de Assis Rodrigues da Silva, atendendo a necessidade da SECRETARIA de TRABALHO e PROMOÇÃO SOCIAL de Ourilândia do Norte/PA.

VII - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinar o valor de locação do imóvel em referência, com base em pesquisa no mercado imobiliário, na região de localização do avaliando.

VIII - AVALIAÇÃO

Para realização da presente avaliação, adotou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, para o cálculo do valor do aluguel. A pesquisa foi realizada no mês de fevereiro de 2017, abrangendo a região de localização do imóvel e os paradigmas foram devidamente homogeneizados à situação do avaliando, visando melhor obter o valor atual para o contexto do mercado

AVALIO O VALOR MENSAL DO ALUGUEL DESTES IMÓVEL EM:

R\$ 900,00 (Nove Centos Reais).

Todas as informações citadas e utilizadas nesta avaliação foram obtidas a partir de documentos fornecidos pela contratante, departamento de Terras Patrimoniais do Município de Ourilândia do Norte/PA., e também através de vistoria "in loco". O presente documento é composto de sete (07) laudas, devidamente rubricadas, contendo o Registro Fotográfico do imóvel e documentos utilizados na realização do referido trabalho.

OURILÂNDIA DO NORTE-PA, 13 de Fevereiro de 2017.



Nubia Lopes
Creci - 6757
Corretora de Imóveis



NÚBIA LOPES CRECI - 6757
Corretora de Imóveis

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

Solicitante : Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte, via secretaria de finanças.

O presente laudo de avaliação tem por objetivo, determinar o valor de mercado atual do aluguel de um imóvel residencial situado na:

Rua: Buritizal, s/nº

Lotes: 20 e 21

Quadra: 6A

Sector: 12

Bairro: Independência, Ourilândia do Norte-Pá,

Serviços/infraestrutura disponíveis: água, iluminação, energia, tv/internet a cabo.

Disponível no Bairro: coleta de lixo, ônibus, comércio, escola.

Pertencente ao Sr. Rodrigo de Souza Almeida, Brasileiro, Solteiro, portador da cédula de identidade CNH de Nº 04738146461, emitido em 08/01/2014, com a validade 14/12/2018, DETRAN/PA e inscrito no CPF sob o nº 732.408852-04 residente e domiciliado na vicinal Carlos Jader, 01, Chácara São Francisco, Assentamento Maria Preta neste município de Ourilândia do norte - Pá.

A locação deste imóvel é de uso exclusivo da Secretaria de Trabalho e Promoção Social para funcionar a **Casa Filhos Esperança** - Professor Francisco De Assis Rodrigues Da Silva, é o Acolhimento Institucional para Crianças, nesta cidade.

Avaliação

O valor resultante foi calculado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, e todas as informações citadas e utilizadas nesta avaliação foram obtidas da documentação fornecida pelo Contratante, sendo portando de sua responsabilidade. O valor mensal do aluguel é de R\$900,00 (Novecentos Reais). Segue anexo o registro fotográfico, bem como a ficha cadastral do referido imóvel.

Obs. O presente documento contém 07 (sete) laudas.

AVALIO O VALOR MENSAL DO ALUGUEL DESTES IMÓVEIS EM: R\$ 900,00 (Novecentos Reais).

OURILANDIA DO NORTE -PA, 13 de fevereiro de 2017



Nubia Lopes
Creci - 6757
Corretora de Imóveis



Nubia K. Lopes
NÚBIA LOPES CRECI/6757
Corretora de Imóveis

FACHADA



INTERIOR DO AVALIANDO



INTERIOR AVALIANDO



↓ CARTEIRA DE ASS.DO BAIRRO





Imagens 2017 Digita Glêbe, Dados de mapa 2017 Google 20 m

FICHA CADASTRO DO AVALIANDO



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
OURILÂNDIA DO NORTE CNPJ: 22980643000181
AVENIDA DAS NAÇÕES, Nº 3301 - COOPERLÂNDIA
Ficha Cadastral Exercício: 2017

Data Emissão: 10/02/2017
Hora: 09:09:12
Exercício: 2017
Usuário: MARLI
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS									
Cadastro: 000003531	Inscrição: 001.012.05A.0220.001	Setor: 012	Quadra: 06-A	Lote: 020 E	Unid: 001	Seção:	Face:		
Cobrança: Normal	Período:	Lei:	Ateração: 0	Cadastro: 16/09/2011	Valor Venal:	8454,68			
Proprietário					Compromissário e/ou Co-responsável				
Nome: RODRIGO DE SOUZA ALMEIDA					Nome: RODRIGO DE SOUZA ALMEIDA				
CPF/CNPJ: 73240885204 RG/Insc: 3560975 SSP/PA					CPF/CNPJ: 73240885204 RG/Insc: 3560975 SSP/PA				
Endereço do Imóvel					Endereço de Correspondência				
Logra: RUA BURITIZAL -					Logra: RUA BURITIZAL -				
Bairro: INDEPENDÊNCIA CEP: 68390000					Bairro: INDEPENDÊNCIA CEP: 68390000				
Loteamento:					Cidade OURILANDIA DO NORTE UF: PA				
Característica do Terreno									
Área do Terreno: 400,00	Valor Venal Terreno: 3748,00	Profundidade: 0	Testada: 20	Lad. Esquerdo: 20	Lad Direito: 20				
Zoneamento: 00002 - MODULO II	Fração Ideal: 1,00	176,28							
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	
0743 - Situação	0016 - Meio de Quadra	1	0744 - Topografia	0013 - Plano	1	0745 - Pedologia	0029 - Fim	0	
Característica da Edifica									
Área Edificada: 176,28	Valor Venal Edific: 4706,68								
Tipo Edif: 00018 - CASA NORMAL BOM	Data da Construção: 0	Área Edificada Total: 176,28							
Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	
0974 - Alinhamento	0020 - RECUADA	0							