

Laudo Técnico de Avaliação

Introdução

Este laudo técnico tem como objetivo avaliar as condições de funcionamento físicas e estruturais da área localizado as margens da BR-155 saída para marabá, ELDORADO DOS CARAJAS - PA. A avaliação foi conduzida no dia 31/03/2025, com base em critérios técnicos estabelecidos pelas normas ABNT NBR 5674 e ABNT NBR 15575.

O escopo deste laudo compreende a inspeção visual do edifício, a análise de históricos fornecido pelo responsável de cada edificação.

Metodologia

A metodologia utilizada para a avaliação incluiu as seguintes etapas:

1. **Inspeção Visual:** Realização de uma inspeção visual detalhada de todas as áreas acessíveis do edifício.
2. **Entrevistas:** Entrevistas com os responsáveis pela manutenção do edifício para obter informações adicionais sobre as condições e histórico do mesmo.

Descrição do Objeto de Avaliação

O objeto de avaliação é uma área comumente utilizadas para eventos, com aproximadamente 34.650m², composta por um lago, 2 piscinas, um galpão coberto para eventos, uma área de serviço com salas e cozinha, e dois banheiros masculino e feminino, e uma vasta área em campo aberto. As edificações aparentemente com mais de 10 anos de construído, localizado AS MARGENS DA BR-155, SAÍDA PARA MARABÁ, ELDORADO DOS CARAJAS - PA. O edifício é composto por:

- **Estrutura:** Concreto armado e madeira.
- **Vedações:** Alvenaria em blocos cerâmicos.
- **Cobertura:** Telhado de telhas cerâmicas, forro PVC.
- **Revestimento:** Pintura pva externa e interna.
- **Instalações:** Sistema elétrico e hidráulico em conformidade com as normas vigentes.

Análise Técnica

Durante a inspeção visual, foram observados os seguintes pontos:



- **Fissuras nas Paredes:** Pequenas fissuras foram encontradas nas paredes, caracterizadas por dilatação, não afetando estrutura.
- **Infiltração:** Sinais de humidade. foram identificados de forma leve em determinadas paredes externas, manchas causadas por humidade.
- **Pintura:** A pintura a necessidade de manutenção.

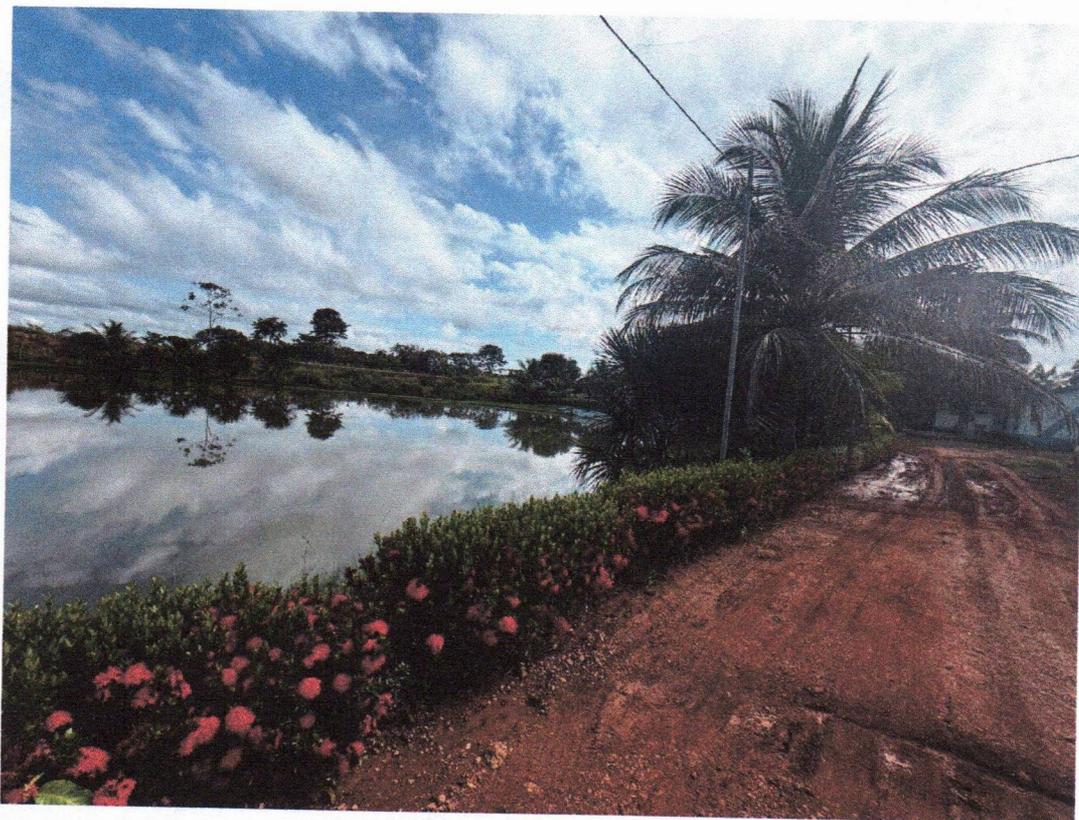
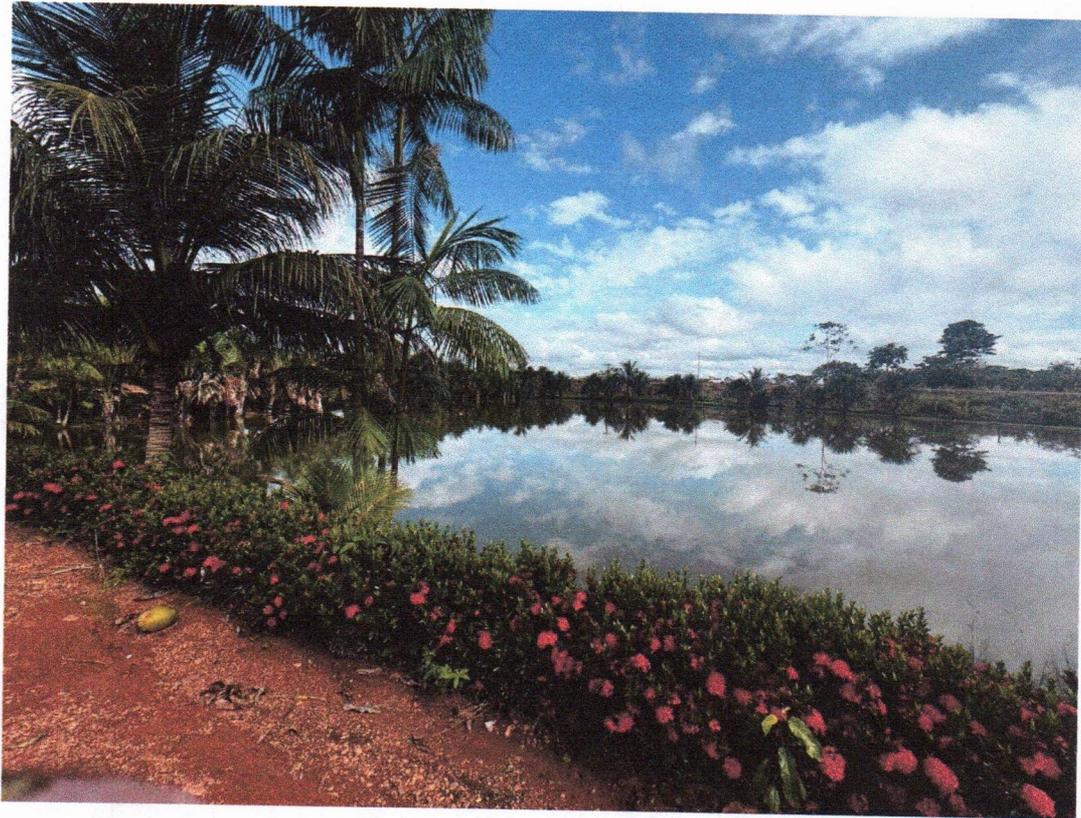
Conclusão

Com base na análise realizada, concluímos que a área aqui citada, apresenta condições físicas e estruturais satisfatórias para a locação. Mediante a visita técnica analisamos o imóvel e de fato não a outro que possa suprir todas a necessidade exigida a qual o órgão será locado. Estimasse o valor para locação desse imóvel seja em torno de R\$ 6.072,00 (valor referente a 4 salários mínimos) a R\$10.626,00 (valor referente a 7 salários mínimos).

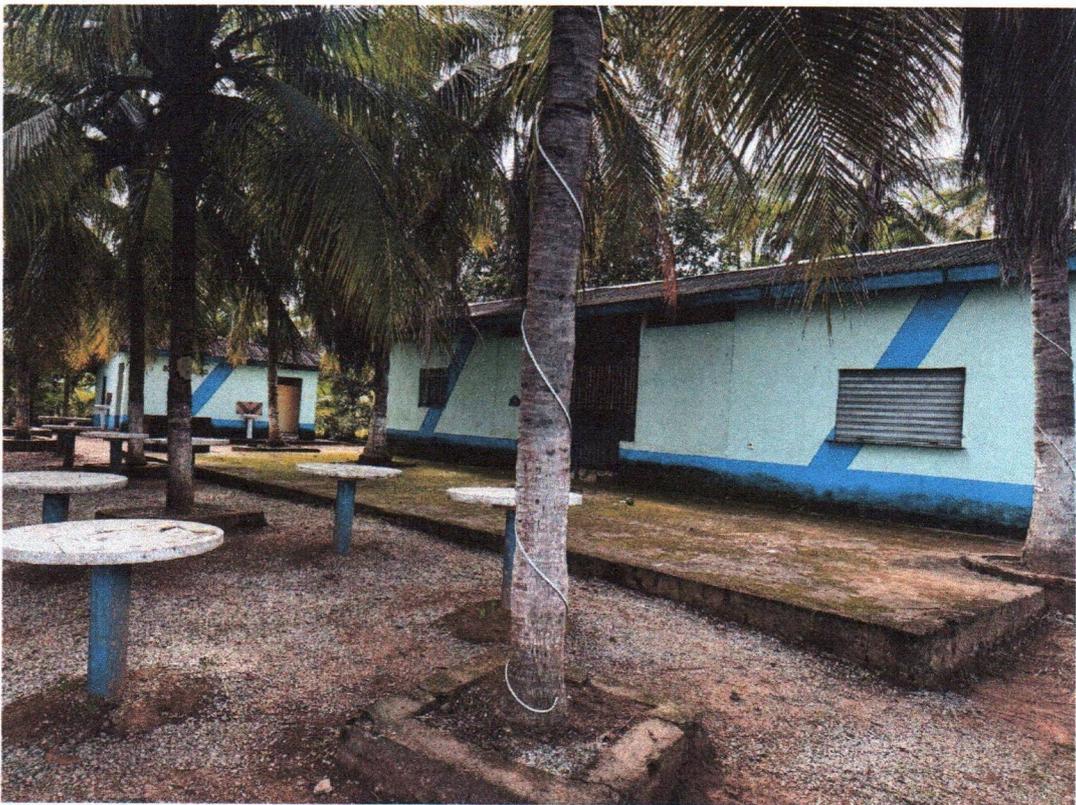
Relatório fotográfico



FOTO: PLANCA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA
LOCALIZAÇÃO : 6 5'47.24" S – 49 20'24.52" O













JEAN CARLOS
DA MOTA
SARCEDO

Assinado de forma
digital por JEAN
CARLOS DA MOTA
SARCEDO

Jean Carlos da Mota Sarcedo
Crea: 1516847989 -PA

