



ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE RISCO

1. INFORMAÇÕES DO PROCESSO

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): DIED

Responsável pela demanda: Jaqueline do Nascimento Rodrigues Pinto

Matrícula nº 0346306-019

E-mail: died@semec.pmb.pa.gov.br

Objeto: ALUGUEL DE IMÓVEL PARA ATENDER A ESCOLA ANEXA VERDEJANTE IV.

Nº	Descrição do risco ou dano	Probabilidade de ocorrência (baixa, média ou alta)	Impacto (alto ou baixo)	Ações preventivas ou de contingenciamento
1	Fracasso da Locação	ALTO	ALTO	Agilizar o fluxo processual evitando os atrasos de execução.
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da locação	ALTA	ALTA	Realizar o ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo, observando os prazos legais.
3	Não entregar o imóvel conforme vistoria técnica descumprimento dos prazos estabelecidos	MÉDIA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento e articular com a(o) proprietária(o) com intuito de solução.
4	Inexecução dos termos do contrato	MÉDIA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento dos termos contratuais



❖ **Conclusão:**

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar – ETP, conclui-se que a locação é necessária e viável.

Belém (PA), 19 de novembro de 2024

Profª Ma. Jaqueline do Nascimento Rodrigues Pinto

Diretora de Educação - SEMEC