

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Aluguel Social
Travessa Hernani Lameira, 1060 – Pirapora

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.800,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, sito Travessa Hernani Lameira , 1060 – Pirapora –Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.**

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **20 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Expressiva**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro.**

Trata-se de uma residência em alvenaria, contendo os seguintes pavimentos, garagem em forma de L, sala de visitas, três suítes, sala de TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social e área de lazer, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 226,72m². Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão alto, construção em estado de conservação ótimo.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 2.800,00
(Dois e oitocentos reais)

Castanhal, 26 de setembro de 2017.

Tássio F. Queiroz
Tássio Fernandes Queiroz
Engenheiro Civil
CREA - PA Nº 151544425-2
Fone: (91) 98033-0537

OBS: PARTE ESTRUTURAL, HIDROSSANITÁRIA E
ELÉTRICA EM BOM ESTADO DE CONSER-
VAÇÃO.

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

