

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VISTORIA DE TÉCNICA:

LOCADOR: Secretaria de Obras e \Serviços Públicos.

LOCATÁRIA: José Caetano Magri Neto.

OBJETO DE PRESENTE LAUDO: Residencial

ENDEREÇO DO IMOVÉL: AV. Cândida Alves Centro de Piçarra, S/N

DATA DA VISTORIA: 02/01/2023



QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
2	SALA
4	QUARTOS
2	BANHEIRO
1	GARAGEM

- 1) SITUAÇÃO DA PINTURA: OK
- 2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK
- 3) SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIO: OK
- 4) SITUAÇÃO ESTRUTURAL: OK
- 5) SITUAÇÃO REDE ELETRICA: OK

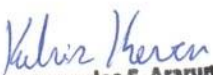


O presente laudo e parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locadora. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentre 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÃO GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local pode variar de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) à R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois há poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem a aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Piçarra –PA, 02 de JANEIRO de 2023


Kelvis Keven dos S. Araruna
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 1519354258

KELVIS KEVEN DOS SANTOS ARARUNA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:1519354258/PA