

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ☼ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente laudo tem por objeto a avaliação mercadológica a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do anexo do Prédio Sede da Secretaria Municipal de Educação.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Maria Lucia Cristo de Souza. Secretária Municipal de Educação.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 21 de dezembro de 2016

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel em análise fica localizado a Av. das Palmeiras S/N, Moju – PA Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel em análise fica ao lado do prédio sede da Secretaria Municipal de educação localizado na Av. das Palmeiras onde se encontram diversas repartições públicas bem como diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

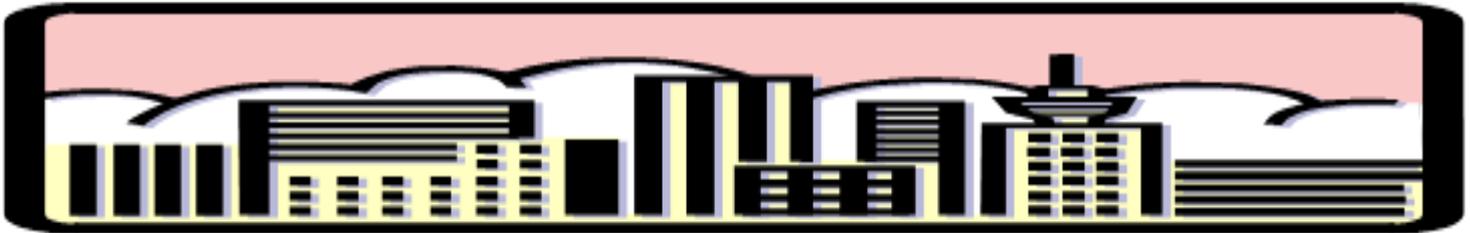
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel foi construído em alvenaria para uso residencial, contudo como possui grandes dimensões e facilmente adaptável para uso laboral, medindo 16 metros de frente por 35 de fundos totalizando 560 m² de área construída. Dessa forma o imóvel está dividido em 10 compartimentos onde possui a recepção que dá acesso à área de trabalho 06 compartimentos usados como e para os gabinetes bem como restando o banheiro e a copa cozinha, bem como estacionamento privativo para 8 carros e quintal.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica



O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, lajetado, 80% edificado .

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334

